

ANEXA nr. 1 la HCL

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului
„Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Alice Voinescu”

Documentatia: DALI

Faza de proiectare: DALI

Proiectant: S.C. DAVIDE EL BRAVO S.R.L

Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin

Amplasament: Județul: Mehedinți

Localitatea: Drobeta Turnu Severin

Strada: Bd. Tudor Vladimirescu nr. 71 A

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.Indicatori maximali

Valoarea totală (INV) lei cu TVA / lei fara TVA

12.840.426,49 lei cu TVA / 10.624.532,56 lei fără TVA

din care :

Construcții montaj (C+M) lei cu TVA / lei fără TVA

7.992.239,93 lei cu TVA / 6.605.156,97 lei fără TVA

2. Indicatori minimali

Capacități fizice :

- Suprafața construită existentă /propusă Clădire școală: 772 mp /772 mp
- Suprafața desfasurată existentă/propusă Clădire școală: 2377 mp/ 2377 mp
- Suprafața construită /desfășurată, existentă / propusă Atelier: 199 mp/ 199 mp
- Suprafața construită /desfășurată, existentă / propusă Sala sport: 526 mp/ 592 mp
- Suprafața construită /desfășurată propusă Centrala termică = 20 mp
- Suprafața construită / desfășurată propusă Stație de pompare = 14 mp

3. Durata de execuție a obiectivului de investiție: 36 luni

Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv,
Vâlcu Romulus

Serviciul Investiții,
Georgescu Camelia

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"faza DALI pentru școli gimnaziale" Școala Gimnazială Alice Voinescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
2.5	Drumuri acces	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	44.100,00	254.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	115.000,00	24.150,00	139.150,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Coordonator SSM	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.3. Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
Total capitol 3		515.000,00	108.150,00	623.150,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.506.287,50	1.366.320,38	7.872.607,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.403.270,00	294.686,70	1.697.956,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.909.557,50	1.661.007,08	9.570.564,58

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98.869,47	20.762,59	119.632,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98.869,47	20.762,59	119.632,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.656,72	0,00	72.656,72
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.025,78	0,00	33.025,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.605,16	0,00	6.605,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.025,78	0,00	33.025,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395.477,88	83.050,35	478.528,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00	1.344,00	7.744,00
Total capitol 5		573.404,07	105.156,94	678.561,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	650.628,00	136.631,88	787.259,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	975.943,00	204.948,03	1.180.891,03
Total capitol 7		1.626.571,00	341.579,91	1.968.150,91
TOTAL GENERAL		10.624.532,56	2.215.893,93	12.840.426,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.605.156,97	1.387.082,96	7.992.239,93



Proiectant

