



ROMANIA

ANEXA NR. 1.

la HCL nr. 1/2025

- Județul Mehedinți

Municipiul Drobeta Turnu Severin

Drobeta Turnu-Severin

## FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: CIORASCU CORINA ELENA, C.N.P.: 2800702250028

Adresă imobil vândut: BULEVARDUL ALUNIS Nr. 5A, Bloc VD6, Scara 2, Etaj 1, Apt. 14

| Pași | Elemente componente pentru calcul                                                                                                                                                                             | Formulă calcul                                   | Valoare calcul<br>-lei- |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| [0]  | [1]                                                                                                                                                                                                           | [2]                                              | [3]                     |
| 1    | Data recepție imobil                                                                                                                                                                                          | -                                                | 01.01.2008              |
| 2    | Valoare de investiție imobil (Vii)                                                                                                                                                                            | -                                                | 4.354.901,38            |
| 3    | Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)                                                                                                                                                           | -                                                | 4.371,79                |
| 4    | Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)                                                                                            | -                                                | 161,72                  |
| 5    | Valoare de investiție locuință                                                                                                                                                                                | $Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$                   | 161.095,26              |
| 6    | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL                                                                                                                                        | $Vilr =$                                         | 8.748,00                |
| 7    | Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL                                                                                            | $Vild = Vil - Vilr$                              | 152.347,26              |
| 8    | Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) | $Ri = IPC_{total} - 100$                         | 118,24                  |
| 9    | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației                                                                                                                                                           | $V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$               | 332.482,66              |
| 10   | Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                     | $V2 = V1 \times Cp \text{ (} Cp = 0,90 \text{)}$ | 299.234,39              |
| 11   | Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare               | $C = V2 \times 1\%$                              | 2.992,34                |
| 12   | Valoare finală vânzare locuință                                                                                                                                                                               | $Vvl = V2 + C$                                   | 302.226,73              |

## Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice