

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Drobeta Turnu Severin, Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, jud.Mehedinți, cu sediul în str.M.șal Averescu nr.2, reprezentat prin Primar Marius Screciu, avînd calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și

Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta – Turnu Severin cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Romană, nr. 1, reprezentată prin Director \_\_\_\_\_, ce se legitimează cu CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP la data de \_\_\_\_\_ avînd CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de **administrator**, pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului cu destinația sediu administrativ situat în Municipiului Drobeta – Turnu Severin, strada Decebal, nr. 40, bl. A1, numărul 6,compus din :

- unitatea locativă înscrisă în CF 50195-C1-U35, având NC CAD:390/0/0/1, în suprafață utilă 514,61 mp, aflată la parterul imobilului, compusă din 27 de încăperi,
- unitatea locativă înscrisă în CF 50195-C1-U36, având NC CAD:390/0/1/-1/1, în suprafață utilă 116,22 mp, aflată la subsolul imobilului, compusă din 15 boxe
- unitatea locativă înscrisă în CF 50195-C1-U37, având NC CAD:390/0/M/1, în suprafață utilă 519,91 mp, aflată la mezaninul imobilului, compusă din 32 de încăperi către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta – Turnu Severin.

**Art.2** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia conform HCL nr. \_\_\_\_\_.

Predarea-primirea bunului se va consemna într-un protocol de predare-primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 (cinci) zile de la eliberarea imobilului situat în Municipiului Drobeta – Turnu Severin, strada Decebal, nr. 40, bl. A1.

**III TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.3** Termenul administrării este pe durata desfășurării activității dacă legea nu prevede altfel.

**IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4** *Proprietarul se obligă:*

- să predea în vederea administrării imobilului cu destinația sediu administrativ către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, imobil compus din:

- unitatea locativă înscrisă în CF 50195-C1-U35, având NC CAD:390/0/0/1, în suprafață utilă 514,61 mp, aflată la parterul imobilului, compusă din 27 de încăperi,
- unitatea locativă înscrisă în CF 50195-C1-U36, având NC CAD:390/0/1/-1/1, în suprafață utilă 116,22 mp, aflată la subsolul imobilului, compusă din 15 boxe
- unitatea locativă înscrisă în CF 50195-C1-U37, având NC CAD:390/0/M/1, în suprafață utilă 519,91 mp, aflată la mezaninul imobilului, compusă din 32 de încăperi către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta – Turnu Severin.
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza.

## **V.OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

### **Art.5 Administratorul se obligă:**

- să folosească și dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- are dreptul de a efectua lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- să obțină avize pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor bunului;
- să procedeze la reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol de predare-primire;
- să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau orice urmare a degradării stării tehnice a acestora cu implicații privind siguranța în exploatare;
- se obligă ca pe durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul s-a produs din cauză de forță majoră, caz fortuit sau defect de construcție;
- orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiul dat spre administrare numai cu acordul prealabil al proprietarului;
- să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- la încetarea din orice motive a administrării are obligația să restituie bunul imobil cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului;
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să încheie contracte ferme cu furnizării de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte, repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza furnizorilor de utilități revenind în exclusivitate administratorului;
- să înregistreze și să urmărească consumurile privind serviciile de utilitate publică și să sesizeze proprietarul în cazul apariției unor nereguli;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

- să arate în fața instanței, titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtînd răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

**Art.6** Administratorul bunului imobil nu poate închiria imobilul primit în administrare fără acordul expres al proprietarului

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.7** Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului, proprietarul nefiind răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, situații în care administratorul nu este în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

## **VII.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.8** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune echivalente cu prejudiciile cauzate. Prejudiciile vor fi evaluate prin expertize tehnice de specialitate.

**Art.9** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care-i revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.10** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Dr Tr Severin sau alte acte normative – legi, hotărâri de guvern, ordonanțe de guvern sau ordine de ministru ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.11** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar soluționarea litigiilor făcîndu-se de către instanțele de judecată competente.

**Art.12** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.13** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**Municipiul Drobeta Turnu Severin**

**ADMINISTRATOR,**

**Direcția de Asistență Socială**