



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



Nr. 7645 / 02.07.2025

H. Mahaiu

MP



D-na Stoican

Către,

Primăria Municipiul Drobeta Turnu Severin

În conformitate cu prevederile art.243 alin.1 lit. e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă trimitem, alăturat, Hotărârea nr. 71 adoptată de Consiliul județean Mehedinți în ședința ordinară din data de 30.06.2025, în vederea luării la cunoștință și ducerii la îndeplinire.

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau



NHG



HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 954 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7495 din 30.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.7496 din 30.06.2025 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită trecerea în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 954 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin.(3), (5) și (7) ale Capitolul II: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ –teritoriale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererile prevăzute la alin.(3) al aceluiași articol, referitoare la trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

Ținând cont de:

- a) adresa nr.4140/08.04.2025 prin care UAT Județul Mehedinți solicită acest teren;
- b) adresa nr.7397/26.06.2025 a UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin;
- c) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- d) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- i) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;
- j) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară de uz și interes public județean, terenul cu suprafața de 964 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit), aflat în domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform Anexei la Hotărârea nr.135/27.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.2 Se solicită trecerea în domeniul public al UAT județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 964 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit).

Art.3 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 30.06.2025, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 31 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Nr. 71
Red. 3 ex.



100190585058



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 23259 / 18-06-2025

INCHEIERE Nr. 23259

Registrator: MIHAIELA GIURESCU

Asistent: BIBICA ZARAFESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.4721/06-06-2025 emis de MAI- INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL MEHEDINȚI;

-Act Normativ nr.135/27-05-2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69340, inscris in cartea funciara 69340 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 69340 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2025

Registrator,

MIHAIELA GIURESCU

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69340 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	23259
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190585058



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69340	954	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22971 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 08/06/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69340 a imobilului cu numarul cadastral 69340 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64770 inscris in cartea funciara 64770;	A1
Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 30504, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA DTS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64770/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 2433 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 64732/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 15/11/2018;	

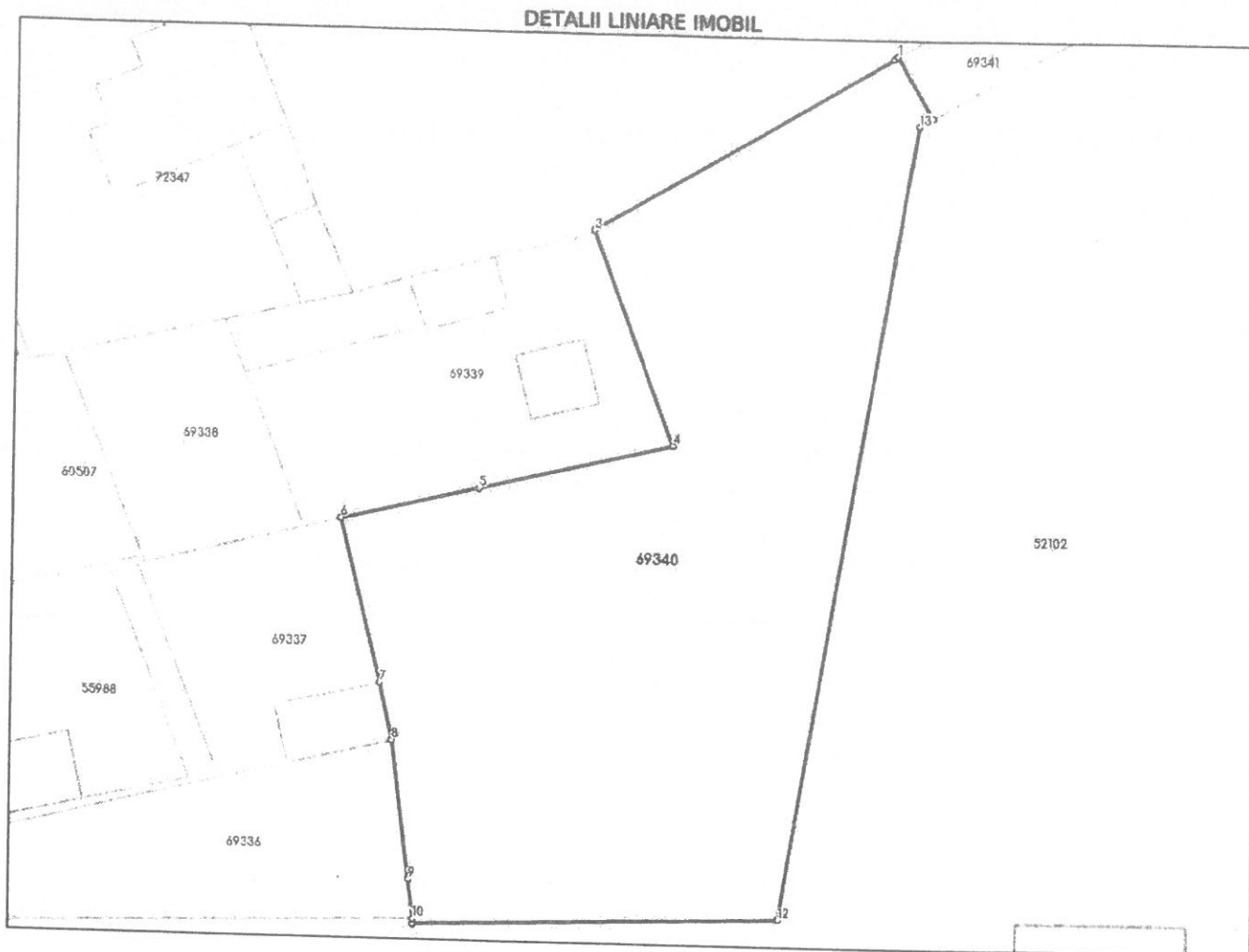
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69340	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.255
2	3	20.218
3	4	13.183
4	5	11.536
5	6	8.362
6	7	9.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.38
8	9	8.124
9	10	2.307
10	11	0.297
11	12	21.361
12	13	46.61
13	14	0.894
14	1	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

18-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Așistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

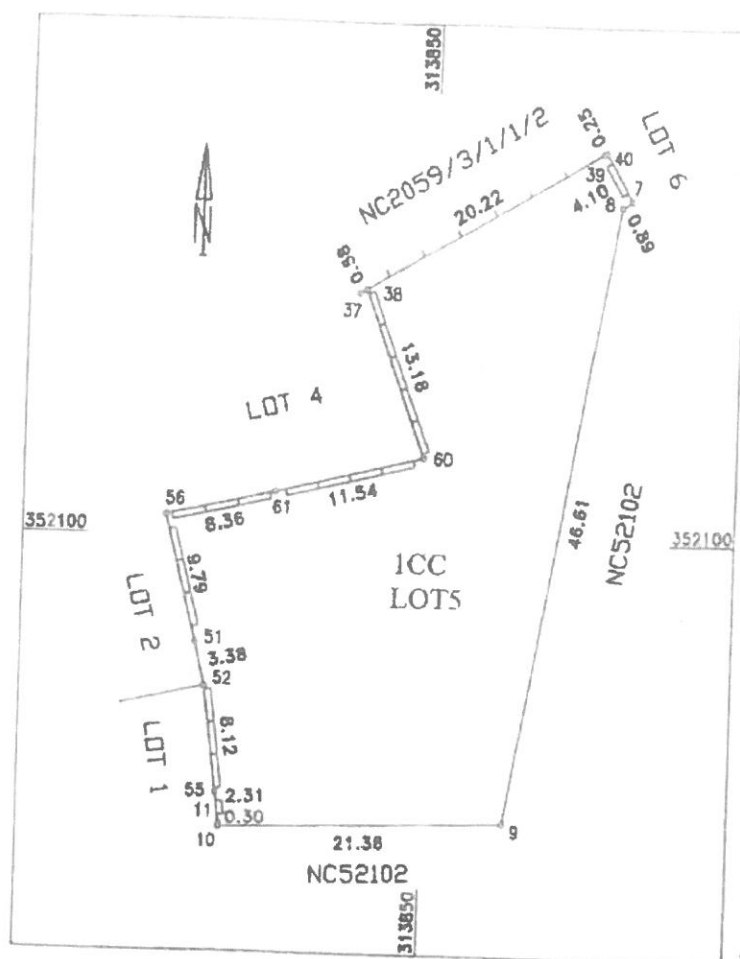
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 5

Scara 1 : 500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69340	954	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Drobeta Turnu Severin	



IULIAN
TCACI

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	954	Imobil neimprejmuit intre punctele 7-11 si in rest imprejmuit cu gard lemn, beton si constructie.
Total		954	
Suprafata totala masurata a imobilului = 954 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Petre Crucheru Digitally signed By Petre Crucheru Date: 2022.03.19 20:59:57 +02:00	
Data 10.02.2022		Stampila BCPI	



CF 69340 954mp

