



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	16795
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
 Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str
 MARESAL AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16795** din data **06-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 69339 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72389** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 136 mp;
- 2) **72390** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 147 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 07-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	16795
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 69339 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

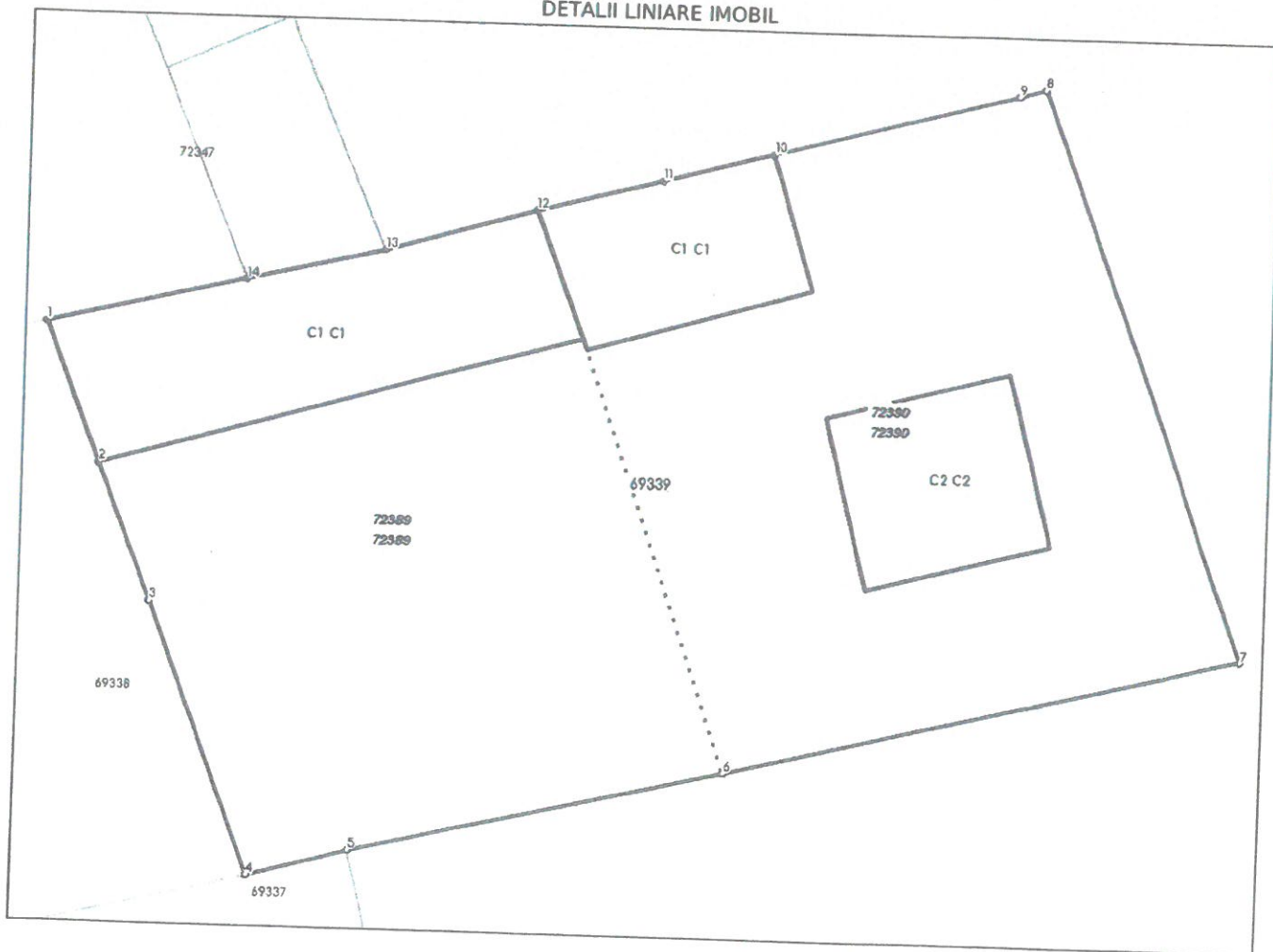
Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69339	283	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT. IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 12-6,8-10 CU GARD DE BETON, INTRE PUNCTELE 10-12 CU GARD DE SARMA, IAR INTRE PUNCTELE 6-8 ESTE NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	283			
	TOTAL:		283			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	69339-C1	constructii anexa	33	Fara acte	CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN PARTER.
2	69339-C2	constructii anexa	16,2	Fara acte	CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN PARTER.
3	69339-C3	constructii anexa	15,7	Fara acte	CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.263
2	3	3.179
3	4	6.281
4	5	2.269
5	6	8.362
6	7	11.536
7	8	13.058
8	9	0.574
9	10	5.485
10	11	2.489
11	12	2.808
12	13	3.406
13	14	3.11
14	1	4.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16795	06.05.2025	09.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16795 înregistrată la data de 06.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72389	136	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
2	72390	147	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 07-05-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

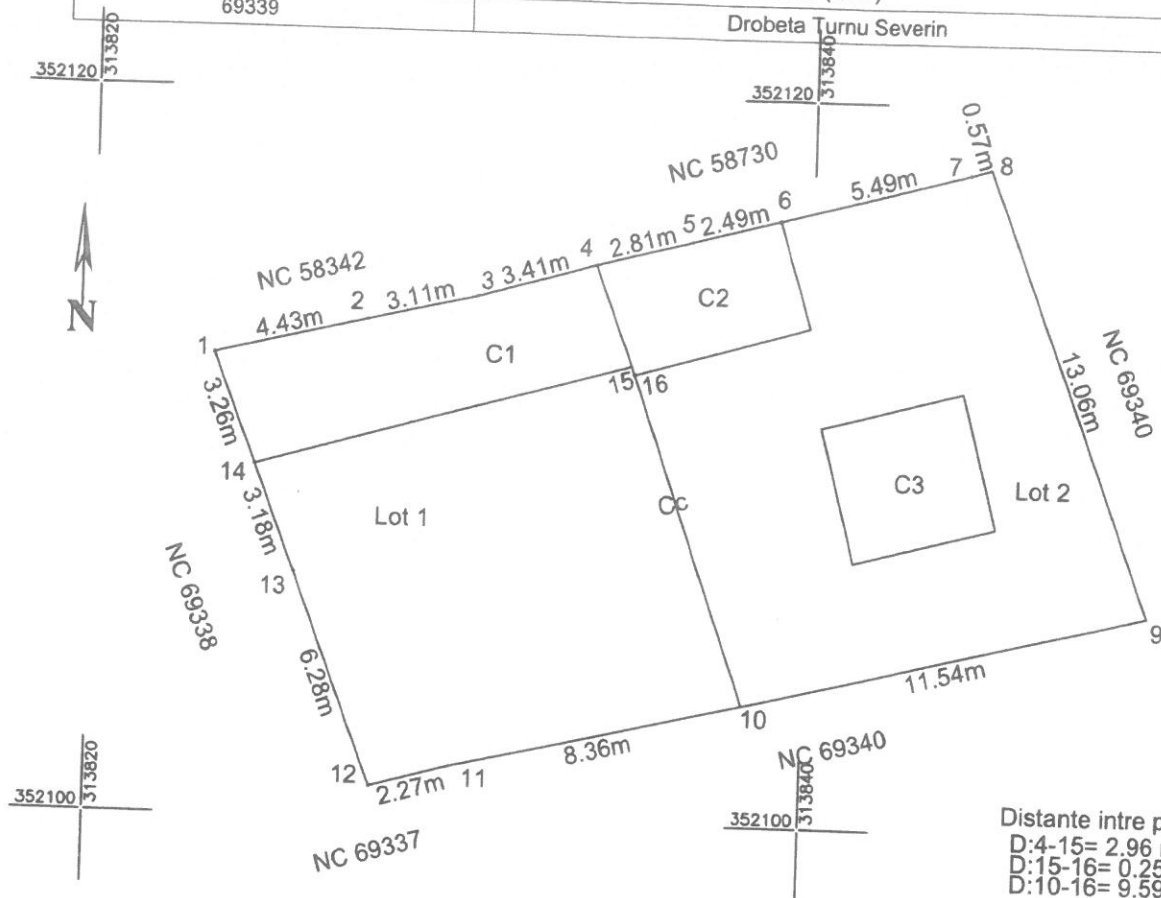
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69339	283	Mun.Dr. Tr. Severin, Zona spitului Judetean, Judetul Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
69339	Drobeta Turnu Severin	



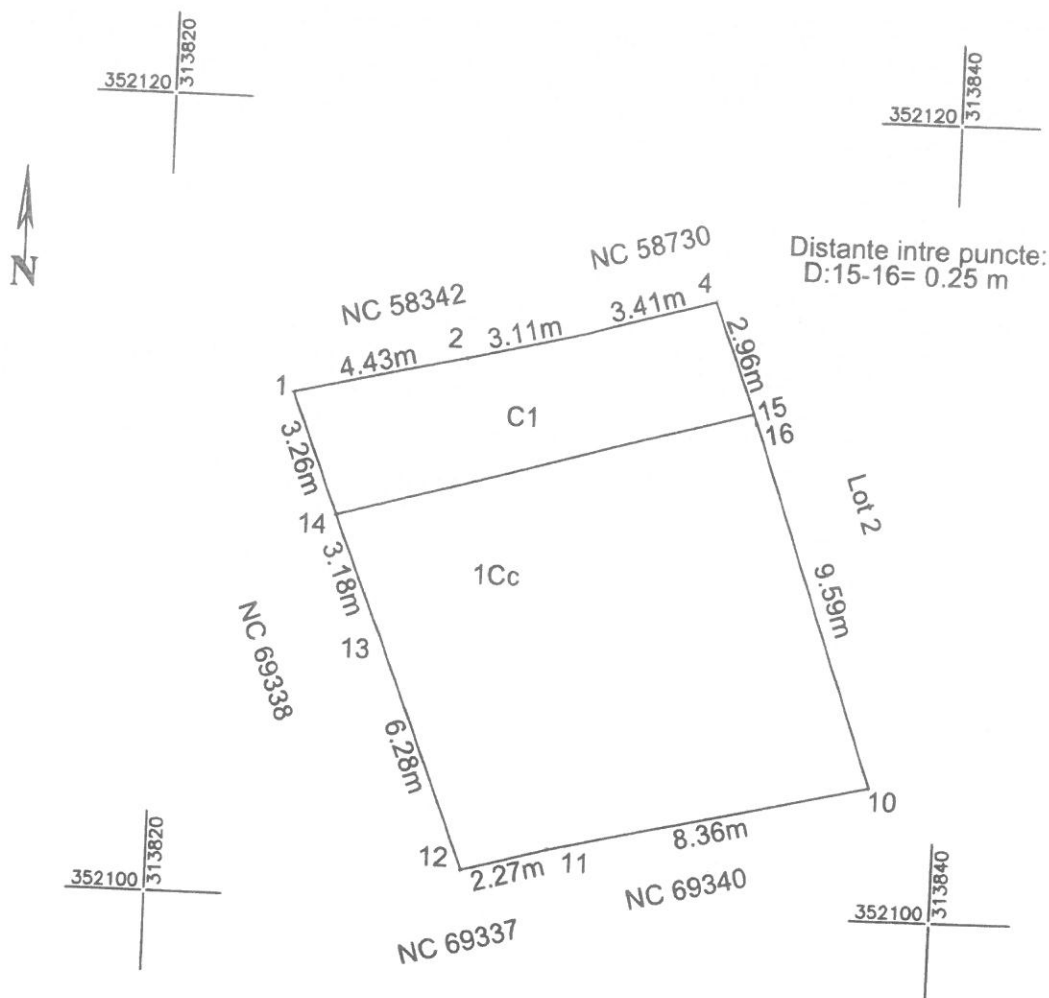
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69339	283	Cc	Intravilan-Terenul este imprejmuit intre punctele 12-6, 8-10 cu gard de beton, intre punctele 10-12 cu gard de sarma, iar intre punctele 6-8 este neimprejmuit.	72389	136	Cc	LOT 1
Total	283	-		72390	147	Cc	LOT 2
					283	-	-
Executant: SC BAVALI CONCEPT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Semnatura digitala de Elena-Larisa Barbulescu Data: 2025.04.25 14:40:17 +0300 Data: 25.04.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Gusita Georgeta Digitally signed by Gusita Georgeta Date: 2025.05.07 08:25:41 +03'00' Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 1

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72389	136	Mun.Dr. Tr. Severin, Zona spitalul Judetean, Judetul Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	136	Intravilan-Terenul este imprejmuit intre punctele 12-13-14-1-2-3-4-15-16-10 cu gard de beton, iar intre punctele 10-11-12 este imprejmuit cu gard de sarma.
Total		136	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	33.0	S. construita desfasurata (Anexa P) = 33.0 mp Edificata fara acte.
Total		33.0	

Suprafata masurata = 136 mp
Suprafata din act = 288 mp

Executant

BAVALI CONCEPT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu
Data: 25.04.2025
Semnat digital de Elena-Larisa Barbulescu
Data: 2025.04.25

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gusita

Digitally signed by

Georgeta

Gusita Georgeta

Date: 2025.05.07

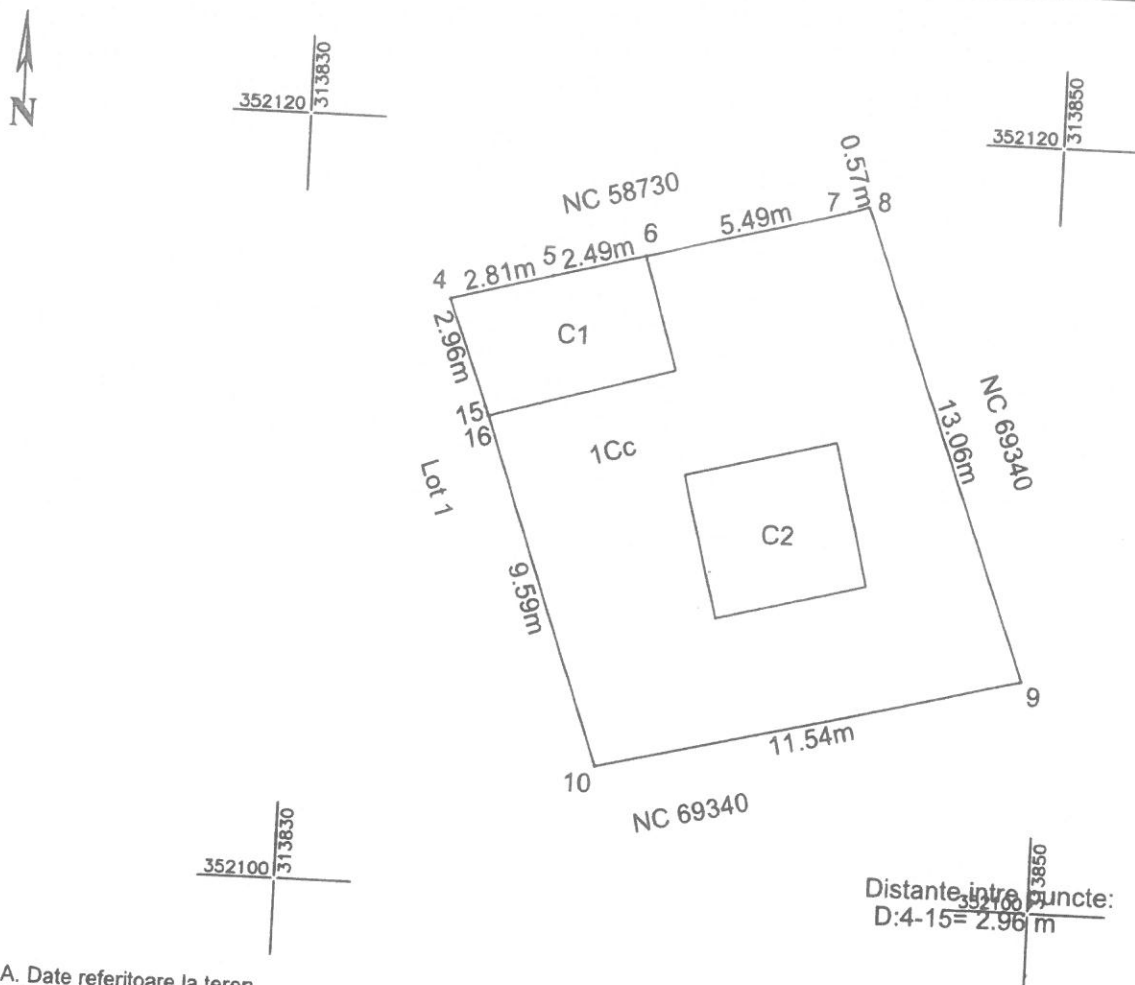
08:24:37 +03'00'

Stampila B.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 2

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72390	147	Mun.Dr. Tr. Severin, Zona spitalul Judetean, Judetul Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	147	Intravilan-Terenul este imprejmuit intre punctele 8-9-10-16-15-4-5-6 cu gard de beton, iar intre punctele 6-7-8 este neimprejmuit.
Total		147	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	16.2	S. construita desfasurata(Anexa P) = 16.2 mp Edificata fara acte.
C2	CA	15.7	S. construita desfasurata(Anexa P) = 15.7 mp Edificata fara acte.
Total	-	31.9	

Suprafata masurata = 147 mp
Suprafata din act = 288 mp

Executant

BAVALI CONCEPT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-
Lana

Barbulescu

Semn digital de
Elena-Lana
Barbulescu
Data: 2025.04.25
14:40:37 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Gusita
Georgeta

Semnatura si para

Digitally signed by Gusita
Georgeta
Date: 2025.05.07 08:24:05
+03'00'

Stampila B.C.P.I



100189000800

Incheiere Nr. 16796 / 06-05-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 16796 / 06-05-2025

INCHEIERE Nr. 16796

Registrator: GABRIEL PREDĂ

Asistent: MARIANA GHITAN

Asupra cererii introduse de MEHEDINTI privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.16795/07-05-2025 emis de OCPI MEHEDINTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69339, înscris în cartea funciara 69339 UAT Drobeta-Turnu Severin având proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN în cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.16795/06.05.2025. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 69339 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUN. DR.TR. SEVERIN

MEHEDINTI

MEHEDINTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-05-2025

Registrator,

GABRIEL PREDĂ

Asistent Registrator,

MARIANA GHITAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69339 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 16796
Ziua 06
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189000800

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	69339	Din acte: 288 Masurata: 283	Teren neimprejmuit; TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT. IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 12-6,8-1 CU GARD DE BETON, INTRE PUNCTELE 10-12 CU GARD DE SARMA, IAR INTR PUNCTELE 6-8 ESTE NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
22971 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 08/06/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69339 a imobilului cu numarul cadastral 69339 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64770 inscris in cartea funciara 64770;	A1
Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 30504, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA DTS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64770/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 2433 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 64732/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 15/11/2018;		
16796 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 16795, din 07/05/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16795/06.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

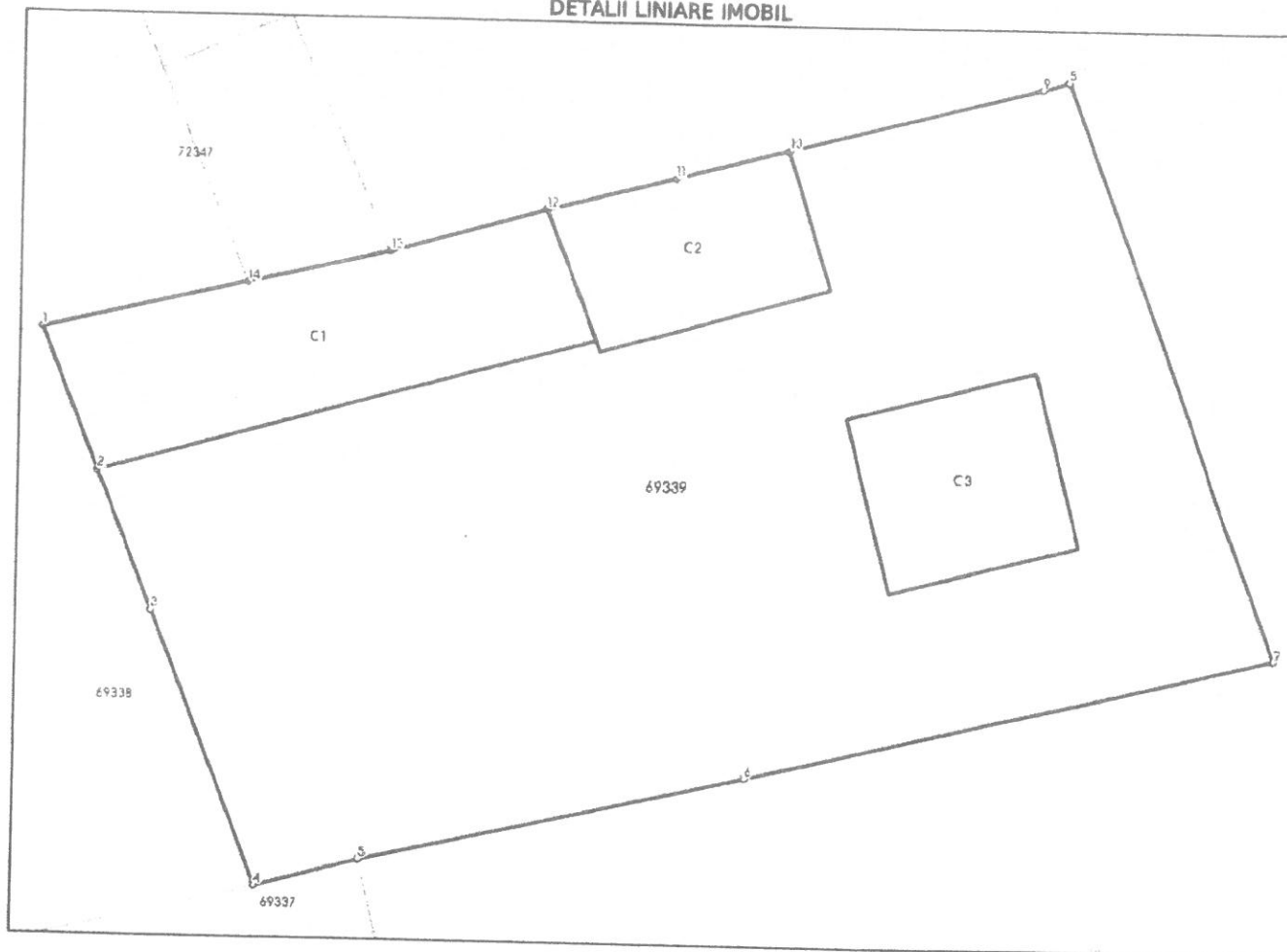
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69339	Din acte: 288 Masurata: 283	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT. IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 12-6,8-10 C GARD DE BETON, INTRE PUNCTELE 10-12 CU GARD DE SARMA, IAR INTRE PUNCTEL 6-8 ESTE NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 288 Masurata: 283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69339-C1	constructii anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN PARTER.
A1.2	69339-C2	constructii anexa	16,2	Fara acte	S. construita la sol:16.2 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN PARTER.
A1.3	69339-C3	constructii anexa	15,7	Fara acte	S. construita la sol:15.7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.263
2	3	3.179
3	4	6.281
4	5	2.269
5	6	8.362
6	7	11.536
7	8	13.058
8	9	0.574
9	10	5.485
10	11	2.489
11	12	2.808
12	13	3.406
13	14	3.11
14	1	4.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA GHITAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN	
Compartimentul	Serviciul Control Comercial
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULĂRII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE <i>Jordacu Remondina</i>	
DATA <i>30.04.2010</i>	SEMNĂTURA <i>[Signature]</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 746 / 19.04. 2010

*Au primit un
exemplar
30-04-2010*
[Signature]

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D – nul STUPARU DAN** cu domiciliul în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Al. Violetelor nr.8, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, art.15 , a referatului de specialitate al Serviciului Urbanism aprobat ca urmare a cererii nr.26188/25.11.2009 și HCL nr.43/26.03.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 134mp , situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, Al.Violetelor nr.8, alăturat terenului deținut în proprietate , în vederea extinderii construcțiilor existente.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, Al.Violetelor nr.8, se concesionează pe o durată de 49 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Valoarea totală a terenului este de 7.987,75 LEI, respectiv 1.928,26 EUR ,iar redevența anuală este de 319,51LEI/an, respectiv 77,13 EUR/an, (1 EUR = 4,1425 LEI la data de 14.04.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUCZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

CONCEDENT

Primar – Constantin Gherghel

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

Vizat Oficiu Juridic,

CONCESIONAR,

STUPARU DAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI

Am primit 1 exemplar
20.04.2010
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
Compartimentul	<i>Contabil / Contabilitate</i>
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	
NUMELE ȘI PRENUMELE	<i>Iordache Renu</i>
DATA	<i>19.04.2010</i>
SEMNAȚURA	<i>[Signature]</i>

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 749 / 19.04. 2010

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cu sediul în str. M.Averescu nr.2 reprezentată prin Constantin Gherghe – Primar și Calianu Elena – Director economic , în calitate de concedent pe de o parte și **D – nul ALBICI DUMITRU** cu domiciliul în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Al.Violetelor nr.6, în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul concesiunilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, art.15 și a referatului de specialitate al Serviciului Urbanism aprobat ca urmare a cererii nr.26189/25.11.2009 și HCL nr.44/26.03.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 133mp , situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str.Al.Violetelor nr.6, alăturat terenului deținut în proprietate , în vederea extinderii construcțiilor existente.

CAP.III DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.2 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Al.Violetelor nr.6, se concesionează pe o durată de 49 ani.

CAP.IV PREȚUL

Art.3 Valoarea totală a terenului este de 7.927,5 LEI, respectiv 1913.87 EUR ,iar redevența anuală este de 317,10 LEI/an, respectiv 76,55 EUR/an, (1 EUR = 4,1425 LEI la data de 14.04.2010), cf. H.C.L. nr.22/20.03.2003.

CAP.V MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4 Plata contravalorii concesiunii se poate face la casieria primăriei sau prin O.P. la Trezoreria municipiului în contul nr. **RO92TREZ4615010XXX002794**, în două tranșe , prima până la 30 martie ,iar cea de a doua până la 30 septembrie a anului în curs,dar nu mai târziu de această dată, în lei la cursul euro, în momentul efectuării plății.

Valoarea concesiunii poate fi achitată integral până la sfârșitul anului în care s-a adjudecat licitația sau anul în care concesionarul și-a depus solicitarea scrisă de plată integrală.

CAP.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Concesionarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului și să-l lase liber de sarcini la expirarea contractului de concesiune.

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La expirarea contractului de concesiune concedentul își rezervă dreptul de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare asupra bunurilor de preluare prin notificarea acestei intenții cu 30 zile înainte de expirare.

CAP.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în caietul de sarcini

Art.7 a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în condițiile stabilite de concedent.

b) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul (terenul) concesionat .

c) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul. În cazul vânzării construcției realizate pe teren se poate cesiona contractul de concesiune cu acordul proprietarului.

d) Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit în contract.

e) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului terenul ce a făcut obiectul contractului liber de sarcini dacă concedentul nu-și manifestă intenția de a cumpăra și bunurile de preluare.

f) Concesionarul se obligă să ocupe numai suprafața de teren ce face obiectul respectivului contract și se obligă să nu ocupe o altă suprafață de teren din domeniul public sau privat al concedentului.

g) În cazul în care terenul concesionat este afectat în subteran (ca viciu ascuns) de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc) acestea vor fi deviate de către concesionar pe cheltuială proprie.

Art.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste , care se face prin hotărâre a Consiliului Local. Despăgubirea se poate compensa proporțional cu redevența neachitată.
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata de despăgubiri ;
- d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul neposibilității obiective al concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .
- e) În situația în care se va solicita restituirea în natură a terenului conform dispozițiilor Legii nr. 10/2001.
- f) Contractul se reziliază de drept, fără somație, în cazul în care concesionarul ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract.

CAP.IX RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.10 Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu cu privire la terenul concesionat și la construcțiile realizate pe acesta, pe toată durata concesiunii.

CAP.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI LITIGII

Art.12 a) Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă ;

b) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP.XII ALTE CLAUZE

Art.13 a) Părțile contractante pot rezilia contractul pe cale convențională și înainte de expirarea concesiunii dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) Pentru neachitarea redevenței la termenele stabilite în contract se percep penalități de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

CONCEDENT ,

Primar – Constantin Gherghe

Secretar – Ioța Rogobete

Arhitect Șef – Burlacu Ștefan

Director Economic – Calianu Elena

Serviciul Control Comercial – Iordache Remo

Vizat ~~Oficiu~~ Juridic,



CONCESIONAR,

ALBICI DUMITRU

