



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	25859
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str MRS.
AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25859** din data **01-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand numarul cadastral 52951 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **53038** situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafata măsurată 123598 mp;
- 2) **53039** situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafata măsurată 6049 mp;

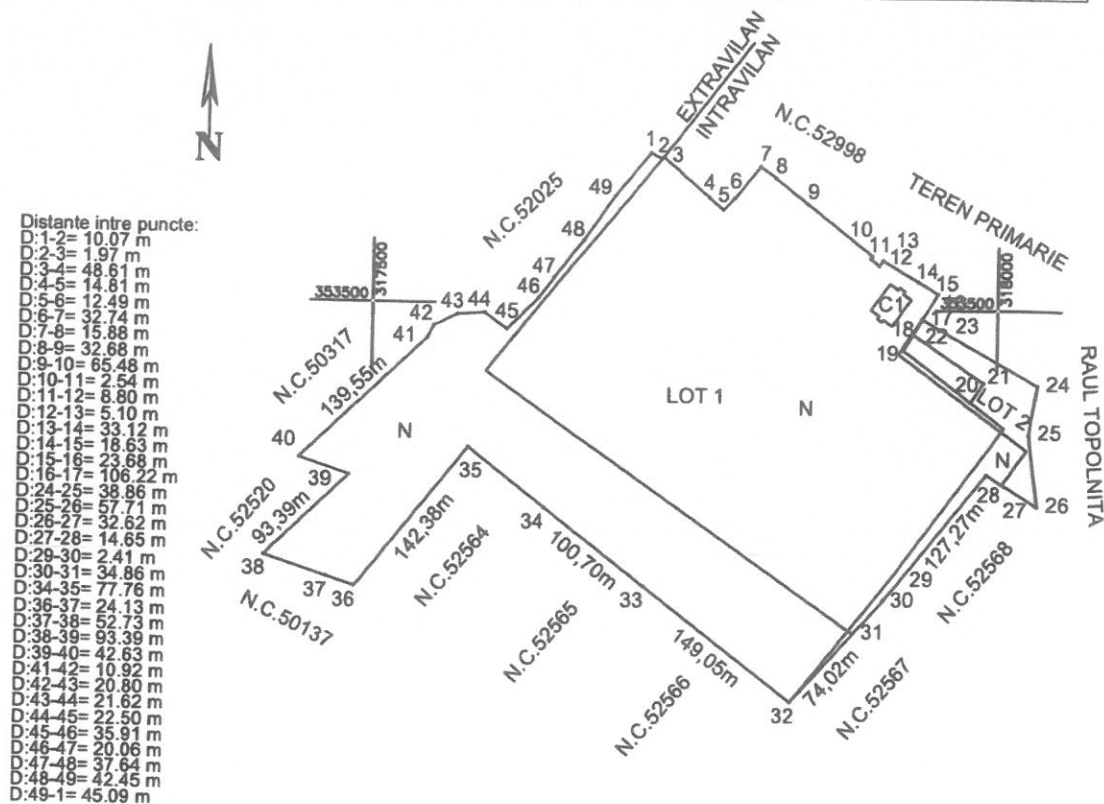
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 02-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Valentin Cosmin Danescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE
 CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
 Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52951	129647	Com. Izvoru Birzii, Judet Mehedinti - Extravilan/Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
52951	IZVORU BIRZII	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

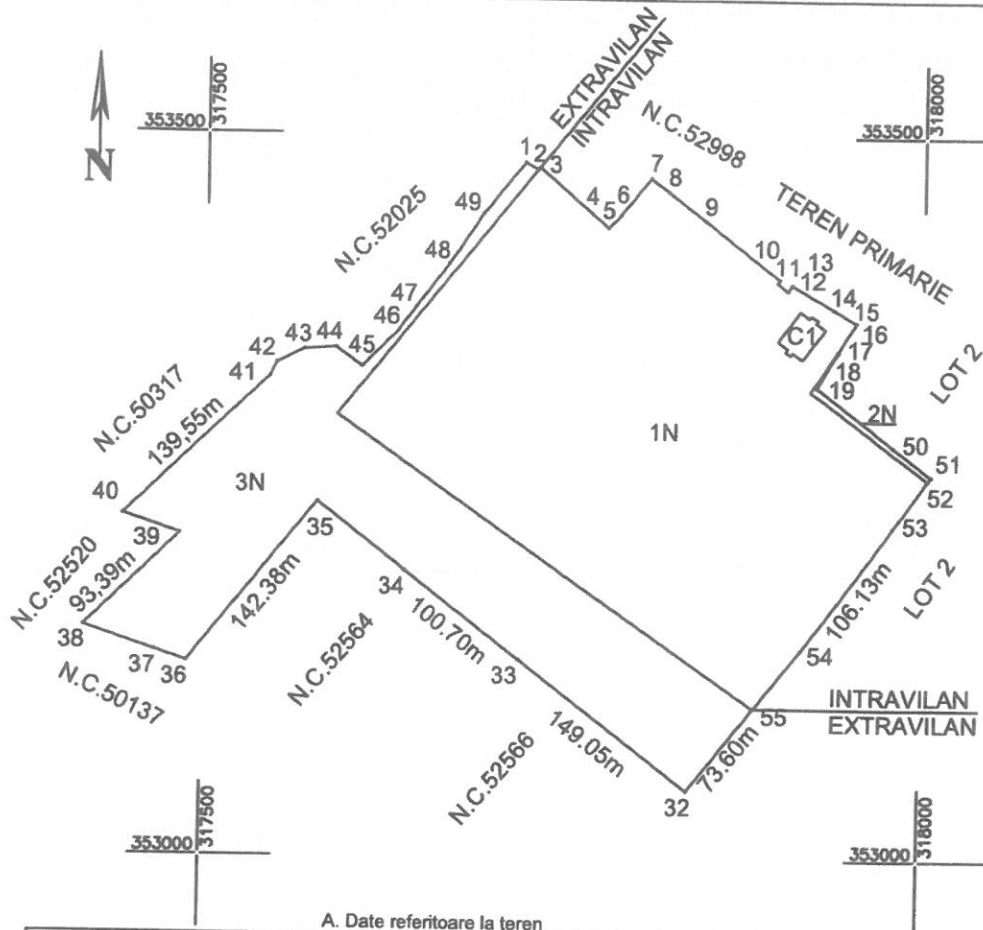
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52951	83790	N-Intravilan	Teren neimprejmuit	53038	81643	N-Intravilan	LOT1= 123598 mp
	41651	N-Extravilan			462	N-Extravilan	
	4206	N-Extravilan			41493	N-Extravilan	
Total	129647	-		53039	3744	N-Extravilan	LOT2= 6049 mp
					2147	N-Intravilan	
					158	N-Extravilan	
					129.647	-	-
Executant: S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2025.07.02 08:19:08 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Danescu Valentin-Cosmin Semnat digital de Danescu Valentin-Cosmin Data: 2025.07.02 11:28:47 +03'00'			
Data: 30.06.2025				Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 1

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE
CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53038	123598	Com.Izvoru Birzii, Sat Halanga Judet Mehedinti - Extravilan/Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BIRZII	



Distanțe între puncte:

D:1-2=	10.07 m
D:2-3=	1.97 m
D:3-4=	48.61 m
D:4-5=	14.81 m
D:5-6=	12.49 m
D:6-7=	32.74 m
D:7-8=	15.88 m
D:8-9=	32.68 m
D:9-10=	65.48 m
D:10-11=	2.54 m
D:11-12=	8.80 m
D:12-13=	5.10 m
D:13-14=	33.12 m
D:14-15=	18.63 m
D:15-16=	23.68 m
D:16-17=	106.22 m
D:34-35=	77.76 m
D:36-37=	24.13 m
D:37-38=	52.73 m
D:38-39=	93.39 m
D:39-40=	42.63 m
D:41-42=	10.92 m
D:42-43=	20.80 m
D:43-44=	21.62 m
D:44-45=	22.50 m
D:45-46=	35.91 m
D:46-47=	20.06 m
D:47-48=	37.64 m
D:48-49=	42.45 m
D:50-51=	67.66 m
D:50-51=	33.76 m
D:51-52=	3.46 m
D:52-53=	41.11 m
D:54-55=	51.50 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	81643	INTRAVILAN
2	N	462	EXTRAVILAN
3	N	41493	EXTRAVILAN
Total	-	123598	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	568.5	S.construita desfasurata (Anexa fara acte) = 568.5 mp
Total	-	568.5	-

Suprafata masurata = 123598 mp
Suprafata din act = 129647 mp

Executant
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 30.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Danescu
Valentin-Cosmin
Data: 2025.07.02
11:29:10 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

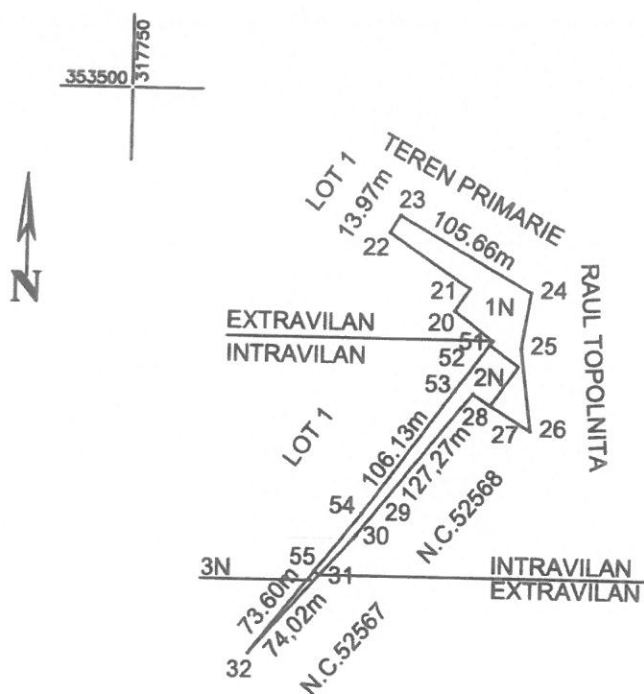
Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B.MH.0097
2025.07.02 08:30:36
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 2

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE
CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53039	6049	Com. Izvoru Birzii, Sat Halanga Judet Mehedinti - Extravilan/Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		IZVORU BIRZII



Distanțe între puncte:

D:24-25= 38.86 m
D:25-26= 57.71 m
D:26-27= 32.62 m
D:27-28= 14.65 m
D:29-30= 2.41 m
D:30-31= 34.86 m
D:21-22= 68.49 m
D:20-21= 18.46 m
D:20-51= 33.75 m
D:51-52= 3.69 m
D:52-53= 41.11 m
D:54-55= 51.51 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	3744	EXTRAVILAN
2	N	2147	INTRAVILAN
3	N	158	EXTRAVILAN
Total	-	6049	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 6049 mp

Suprafata din act = 129647 mp

Executant
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2025.07.02

Data: 30.06.2025

09:23:11 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

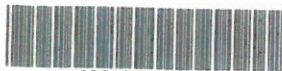
Danescu
Valentin-
Cosmin

Semnatura si stampila
Danescu Valentin-
Cosmin
Data: 2025.07.02
11:29:27 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data:.....

Elena-
Larisa
Barbulescu



100190981595

Incheiere Nr. 25860 / 01-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 25860 / 01-07-2025

INCHEIERE Nr. 25860**Registrator:** MIHAIELA GIURESCU**Asistent:** BIBICA ZARAFESCU

Asupra cererii introduse de OCPI MEHEDINTI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.25859/02-07-2025 emis de OCPI MEHEDINTI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52951, inscris in cartea funciara 52951 UAT Izvoru Bârzii avand proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.25859/01.07.2025. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 52951 UAT Izvoru Bârzii;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
MEHEDINTI
MEHEDINTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2025

Registrator,

MIHAIELA GIURESCU

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52951 Izvoru Bârzii

Nr. cerere 25860
Ziua 01
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100190981595

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii, Loc. Halânga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52951	129.647	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5502 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 13/02/2025 emis de Saracin Iuliana Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52951 a imobilului cu numarul cadastral 52951 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52563 inscris in cartea funciara 52563;	A1
Act Notarial nr. 2277, din 07/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52563 a imobilului cu numarul cadastral 52563 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52519 inscris in cartea funciara 52519; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52563/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 48782 din 08/12/2022;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2990/2003 emis de BNP Gurgui Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52563/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 48782 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 52519/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 39844 din 17/10/2022; pozitie transcrisa din CF 52024/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 35649 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 50138/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 4733 din 18/09/2003; (provenita din conversia CF 195)</i>	A1
25860 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 25859, din 02/07/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.25859/01.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

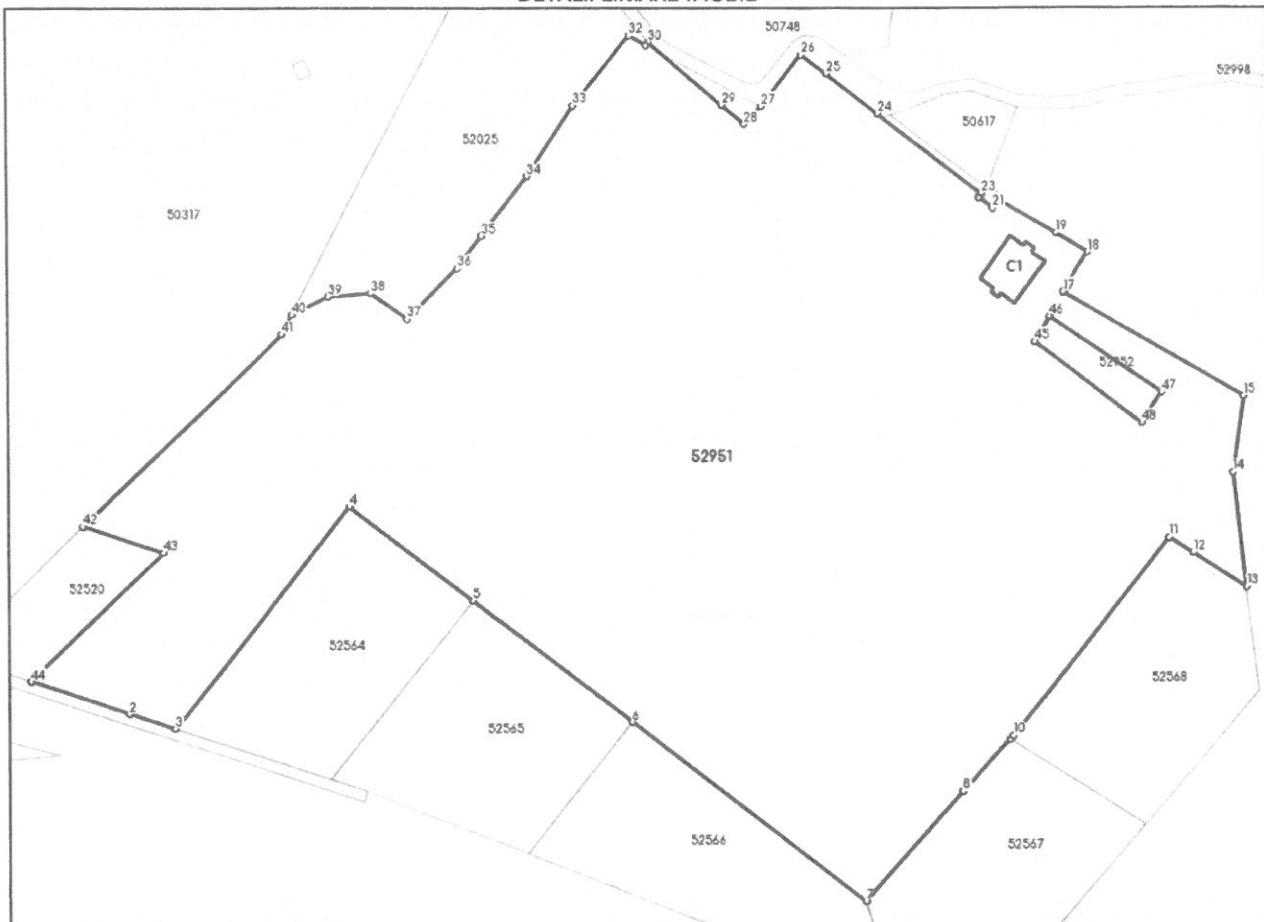
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52951	129.647	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	83.790	-	-	-	
2	neproductiv	NU	41.651	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar .
3	neproductiv	NU	4.206	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52951-C1	construcții anexa	568	Fara acte	S. construita la sol:568 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.725	2	3	24.127	3	4	142.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	77.759	5	6	100.701	6	7	149.048
7	8	74.016	8	9	34.855	9	10	2.413
10	11	127.265	11	12	14.655	12	13	32.618
13	14	57.709	14	15	38.86	15	16	105.654
16	17	0.57	17	18	23.679	18	19	18.63
19	20	33.128	20	21	5.096	21	22	8.802
22	23	2.538	23	24	65.478	24	25	32.676
25	26	15.884	26	27	32.735	27	28	12.488
28	29	14.807	29	30	48.612	30	31	1.968
31	32	10.071	32	33	45.091	33	34	42.453
34	35	37.638	35	36	20.059	36	37	35.912
37	38	22.503	38	39	21.624	39	40	20.805
40	41	10.92	41	42	139.55	42	43	42.628
43	44	93.395	44	45	536.683	45	46	14.674
46	47	68.488	47	48	18.461	48	1	67.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
02-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
BIBICA ZARAFESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Către

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

**CERERE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul⁽¹⁾ PRIMĂRIA MUN. DR. TR. SEVERIN

cu domiciliul²⁾/sediul în județul MT DR. TR. SEVERIN satul _____ municipiul / orașul / comuna _____
cod poștal _____ strada MRS. AVERESCU nr. 2 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **):

DEZMEMBRARE 2 LOTURI

- ☐ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:
- ☐ 1.1. Lucrări de construire
- ☐ 1.2. Lucrări de desființare
- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață, subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1⁴) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☒ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiuni ☐ cesiuni, ☒ dezmembrări ☐ parcelări, ☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ***)

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ***)

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul MT,
municipiul/orașul/comuna IZVORU BIRZII, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin 3) NC 52957

În sprijinul identificării imobilului anezex:

☐ planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI 4);

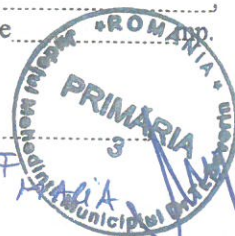
☐

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de _____

Data _____

Semnătura 5)

P. ARHITECT ȘEF
MARBÎTESCU
ȘEF SERV. CADASTRU
ROTA PU ȘTEFANIA



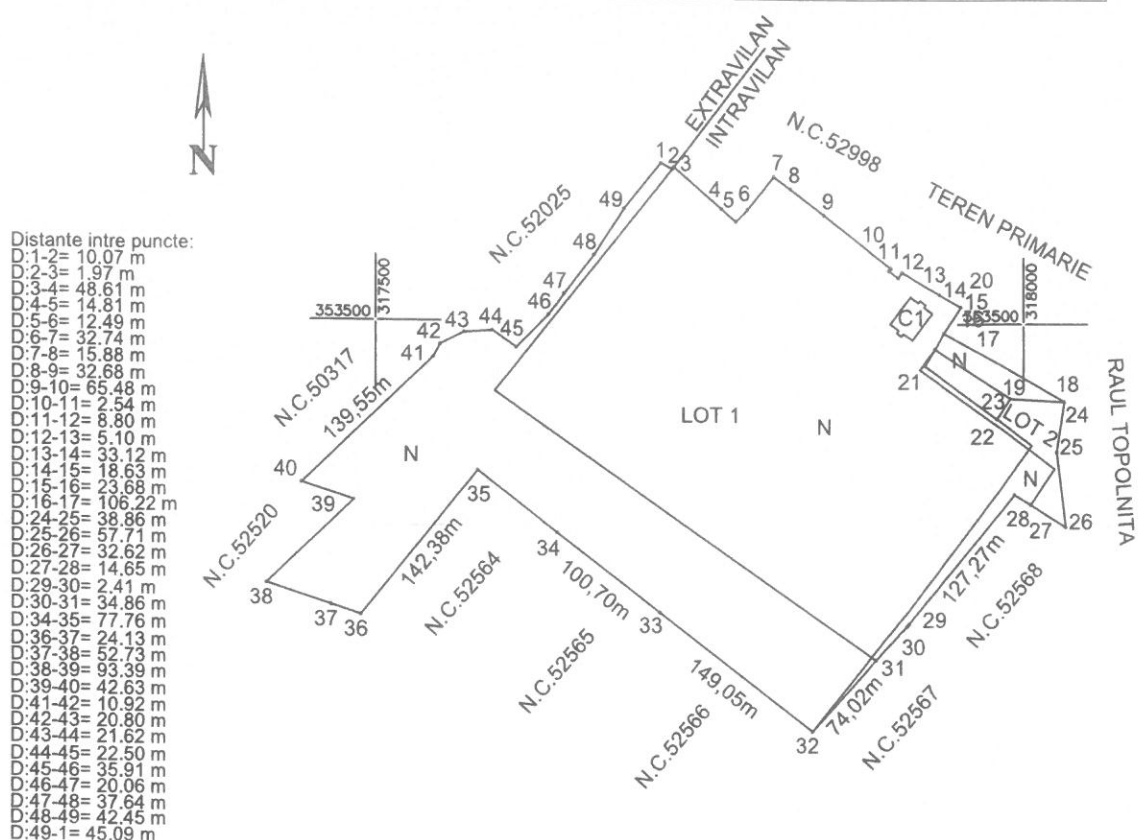
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE

CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52951	129647	Com.Izvoru Birzii, Judet Mehedinti - Extravilan/Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
52951	IZVORU BIRZII	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52951	83790	N-Intravilan	Teren neimprejmuit		81647	N-Intravilan	LOT1= 123598 mp
	41651	N-Extravilan			448	N-Extravilan	
	4206	N-Extravilan			41503	N-Extravilan	
Total	129647	-			3744	N-Extravilan	LOT2= 6049 mp
					2147	N-Intravilan	
					158	N-Extravilan	
					129.647	-	-
Executant: S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
Data: 30.06.2025				Stampila BCPI Data			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52951 Izvoru Bârzii

Nr. cerere	25316
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190853679



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii, Loc. Halânga

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52951	129.647	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5502 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 13/02/2025 emis de Saracin Iuliana Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52951 a imobilului cu numarul cadastral 52951 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52563 inscris in cartea funciara 52563;	A1
Act Notarial nr. 2277, din 07/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52563 a imobilului cu numarul cadastral 52563 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52519 inscris in cartea funciara 52519;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52563/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 48782 din 08/12/2022;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2990/2003 emis de BNP Gurgui Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52563/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 48782 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 52519/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 39844 din 17/10/2022; pozitie transcrisa din CF 52024/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 35649 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 50138/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 4733 din 18/09/2003; (provenita din conversia CF 195)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	77.759
7	8	74.016
10	11	127.265
13	14	57.709
16	17	0.57
19	20	33.128
22	23	2.538
25	26	15.884
28	29	14.807
31	32	10.071
34	35	37.638
37	38	22.503
40	41	10.92
43	44	93.395
46	47	68.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
5	6	100.701
8	9	34.855
11	12	14.655
14	15	38.86
17	18	23.679
20	21	5.096
23	24	65.478
26	27	32.735
29	30	48.612
32	33	45.091
35	36	20.059
38	39	21.624
41	42	139.55
44	45	536.683
47	48	18.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
6	7	149.048
9	10	2.413
12	13	32.618
15	16	105.654
18	19	18.63
21	22	8.802
24	25	32.676
27	28	12.488
30	31	1.968
33	34	42.453
36	37	35.912
39	40	20.805
42	43	42.628
45	46	14.674
48	1	67.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 26/06/2025, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>