



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	25828
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str MRS.
AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25828** din data **01-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand numarul cadastral 52564 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **53030** situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafata măsurată 9223 mp;
- 2) **53031** situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafata măsurată 777 mp;

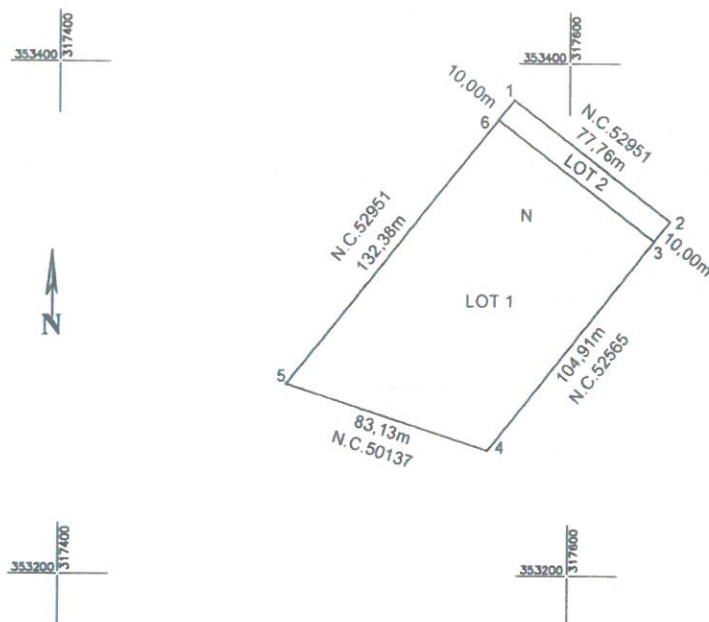
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 01-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE
 CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52564	10000	Com.Izvoru Birzii, Judet Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
52564	IZVORU BIRZII	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52564	10000	N	Teren neimprejnuir	53030	9223	N	LOT1
				53031	777	N	LOT2
Total	10000	-			10000	-	-
Executant: S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2025.06.27 13:17:41 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gusita Georgeta Digitally signed by Gusita Georgeta Date: 2025.07.01 12:00:46 +03'00'			
Data: 27.06.2025				Stampila BCPI Data			

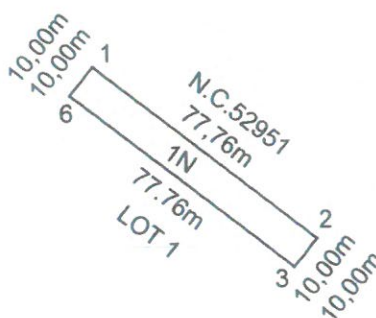
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 2

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE

CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53031	777	Comuna Izvoru Birzii Judet Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		IZVORU BIRZII



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	777	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	777	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
-	-	-	
Total	-	-	
Suprafata masurata = 777 mp Suprafata din act = 10000 mp			
Executant S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gusita Georgeta Date: 2025.07.01 12:01:25 +03'00'	
Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2025.06.27 13:26:57 +03'00'		Stampila B.C.P.I Data.....	

Elena-Larisa Barbulescu



100190978993

Incheiere Nr. 25829 / 01-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 25829 / 01-07-2025

INCHEIERE Nr. 25829**Registrator: GABRIEL PREDA****Asistent: BIBICA ZARAFESCU**

Asupra cererii introduse de OCPI MEHEDINTI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.25828/01-07-2025 emis de OCPI MEHEDINTI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52564, inscris in cartea funciara 52564 UAT Izvoru Bârzii avand proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.25828/01.07.2025. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 52564 UAT Izvoru Bârzii;

Prezenta se va comunica părților:

MEHEDINTI

MEHEDINTI

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-07-2025

Registrator,

GABRIEL PREDA

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52564 Izvoru Bârzii

Nr. cerere 25829
Ziua 01
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100190978993



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52564	10.000	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar . LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48782 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2277, din 07/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52564 a imobilului cu numarul cadastral 52564 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52519 inscris in cartea funciara 52519;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2990/2003 emis de BNP Gurgui Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52519/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 39844 din 17/10/2022; pozitie transcrisa din CF 52024/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 35649 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 50138/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 4733 din 18/09/2003; (provenita din conversia CF 195)		
25829 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 25828, din 01/07/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.25828/01.07.2025.	A1

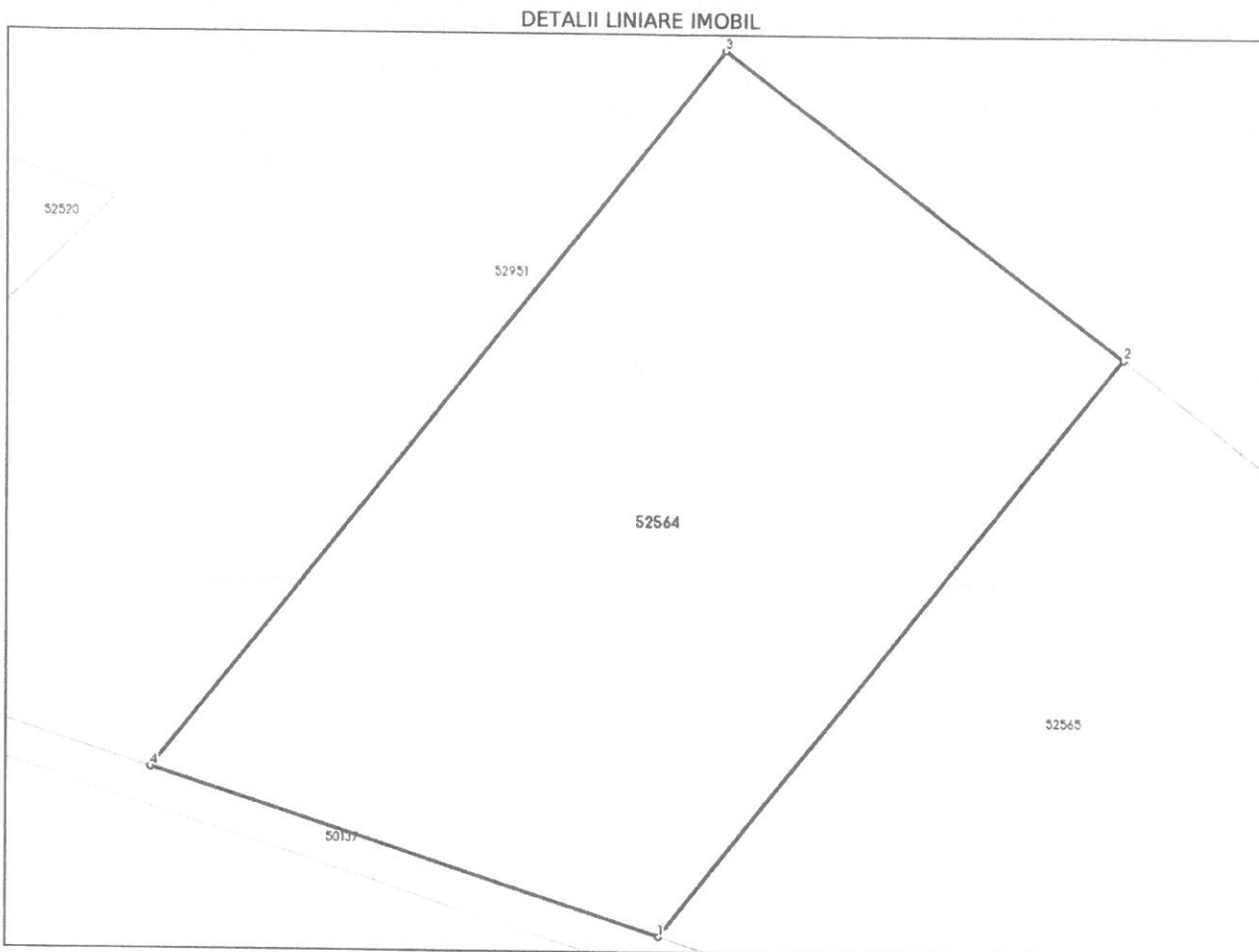
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52564	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT, Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar . LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.000	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar . LOT 2

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.914
2	3	77.759
3	4	142.381
4	1	83.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

01-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Către

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

**CERERE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul⁽¹⁾ PRIMĂRIA DR. TR. SEVERIN

C.N.P. 44265811
cu domiciliul²⁾/sediul în județul MH municipiul / orașul / comuna
DR. TR. SEVERIN satul
cod poștal _____ strada MRS. AVERESCU nr. 2 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **):

DEZMEMBRARE 2 LOTURI

- ☐ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:
- ☐ 1.1. Lucrări de construire
- ☐ 1.2. Lucrări de desființare
- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață, subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr. 50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire - noi și extinderi.
- ☒ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
- ☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiuni ☐ cesionări, ☒ dezmembrări ☐ parcelări, ☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.
- ☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ***)

- ☐ 4. Cereri în justiție
- ☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ***)

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul MH,
municipiul/orașul/comuna IZVORU BIRGI, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin 3) NC 52564

În sprijinul identificării imobilului anexez:

☐ planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI 4);

☐

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de _____ mp.

Data _____

Semnătura _____

L.S.

PRIMĂRIA
DR. TR. SEVERIN
MARGHESCU
SEVERIN

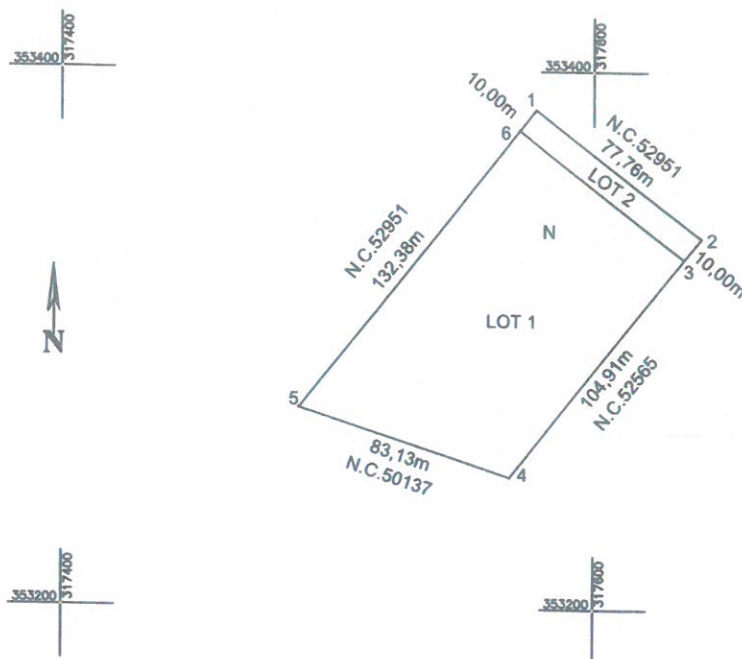
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE

CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52564	10000	Com.Izvoru Birzii, Judet Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
52564		IZVORU BIRZII



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52564	10000	N	Teren neimprejmuit		9223	N	LOT1
					777	N	LOT2
Total	10000	-			10000	-	-

Executant:

S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2025.06.27 13:17:41 +03'00'

Data: 27.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52564 Izvoru Bârzii

Nr. cerere 25313

Ziua 26

Luna 06

Anul 2025

Cod verificare
100190853616



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52564	10.000	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT, Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar . LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48782 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2277, din 07/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 52564 a imobilului cu numărul cadastral 52564 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52519 înscris în cartea funciara 52519;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2990/2003 emis de BNP Gurgui Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52519/Izvoru Bârzii, înscrisa prin încheierea nr. 39844 din 17/10/2022; pozitie transcrisa din CF 52024/Izvoru Bârzii, înscrisa prin încheierea nr. 35649 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 50138/Izvoru Bârzii, înscrisa prin încheierea nr. 4733 din 18/09/2003; (provenita din conversia CF 195)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2025, 11:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>