



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	16190
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str
MARESAL AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16190** din data **30-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 51394 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72380** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 858 mp;
- 2) **72381** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2432 mp;
- 3) **72382** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 198 mp;
- 4) **72383** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 737 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 05-05-2025.

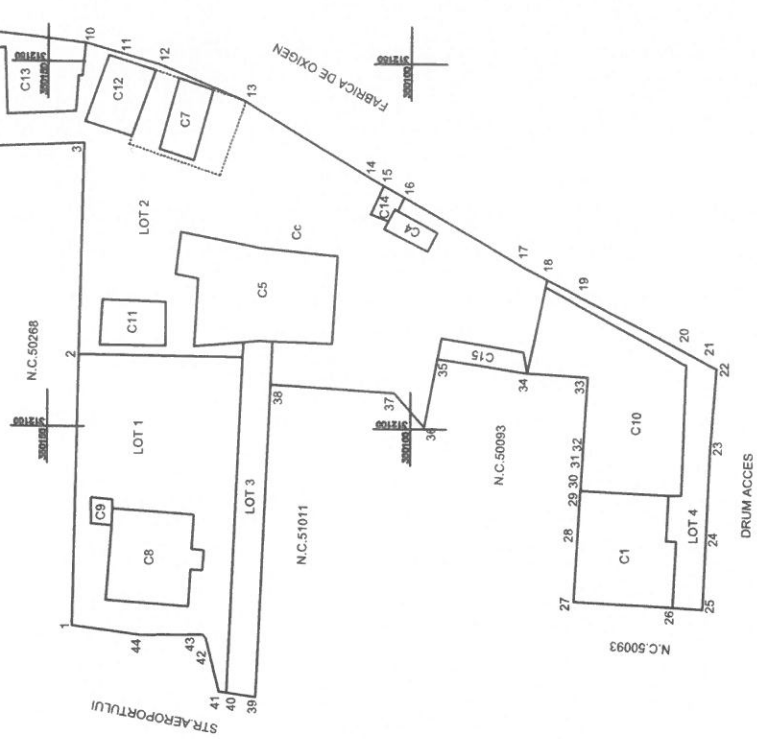
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51394	4225	Mun.Dr. Tr Severin, Str.Aeroportului, nr.3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51394	DR TR SEVERIN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
51394	4225	Cc	72380	858	Cc
			72381	2432	Cc
			72382	198	Cc
			72383	737	Cc
Total	4225	-		4225	-
Executant: S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nicoleta Cristina Dragoi Digitaly signed by Nicoleta Cristina Dragoi Data: 2025.05.05 10:39:45 +0300		
Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPIB.MH.0097 2025.04.22 12:53:51 +0300 Data: 22.04.2025			Stampila BCPI Data		

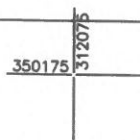
Distanțe între puncte:

Nr. Pct.	Distanța între pct. L(1+1)
1	37.224
2	29.032
3	39.689
4	8.738
5	5.686
6	8.031
7	8.031
8	6.057
9	15.338
10	5.117
11	5.341
12	12.971
13	20.530
14	11.346
15	3.244
16	18.842
17	3.855
18	5.553
19	15.569
20	3.907
21	1.328
22	11.346
23	12.222
24	9.195
25	4.154
26	13.569
27	9.001
28	6.260
29	0.092
30	4.352
31	4.444
32	10.787
33	8.326
34	12.695
35	9.600
36	6.246
37	17.053
38	42.957
39	4.099
40	1.086
41	1.086
42	0.548
43	8.735
44	9.339

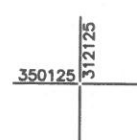
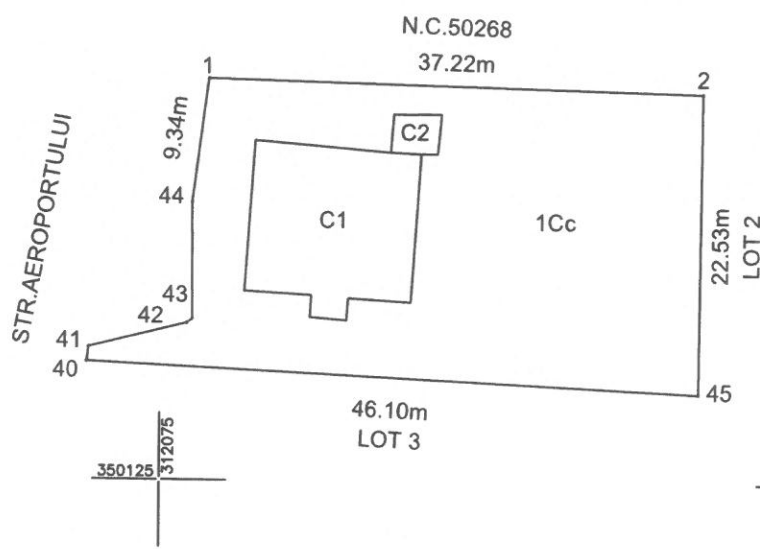
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72380	4225	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distante intre punte:
D:40-41= 1.09 m
D:41-42= 7.59 m
D:42-43= 0.55 m
D:43-44= 8.74 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	4225	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	4225	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	146.5	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 146.5 mp
C2	CA	10.3	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 10.3 mp
Total	-	156.8	-

Suprafata masurata = 858 mp
Suprafata din act = 4225 mp

Executant
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

**Elena-Larisa
Barbulescu**

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2025.04.22 12:52:23
+03'00'

Data: 28.03.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

**Nicoleta Cristina
Dragoi**

Digitally signed by Nicoleta
Cristina Dragoi
Date: 2025.05.05 10:40:17
+03'00'

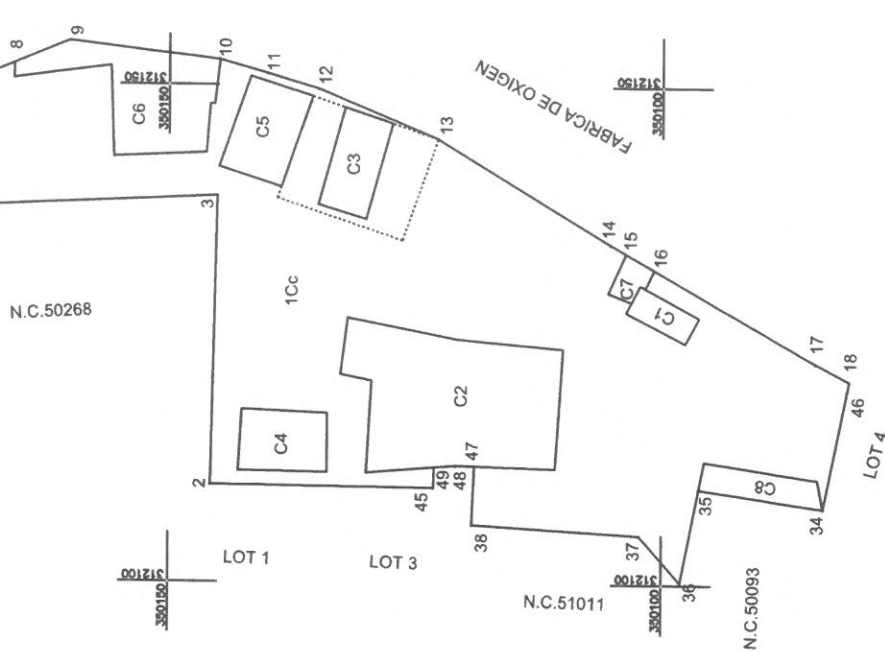
Stampila B.C.P.I

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72381	2432	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Intravilan-Teren neimpregniuit
1	CC	2432	
Total		2432	

B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CA	20.3	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 20.3 mp
C2	CIE	268.1	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 268.1 mp
C3	CA	50.1	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 50.1 mp
C4	CA	53.7	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 53.7 mp
C5	CA	64.2	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 64.2 mp
C6	CA	127.9	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 127.9 mp
C7	CA	12.0	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 12.0 mp
C8	CA	34.3	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 34.3 mp
Total		630.6	

Suprafata masurata = 2432 mp
Suprafata din act = 4225 mp

Executant		Inspector	
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPIB/MH.0097 2025.04.22 12:52:44 +03'00'		Nicoleta Cristina Dragoi 2025.05.05 10:40:45 +03'00'	
Data: 22.04.2025		Stampila B.C.P.I Data:.....	

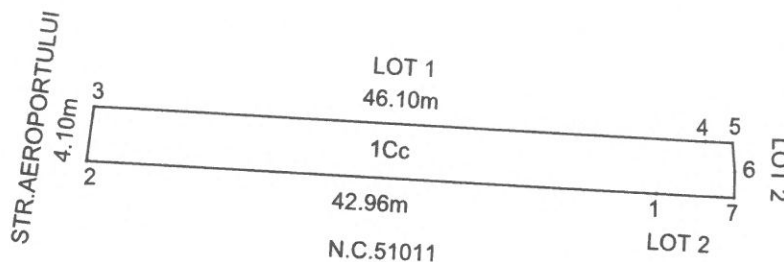
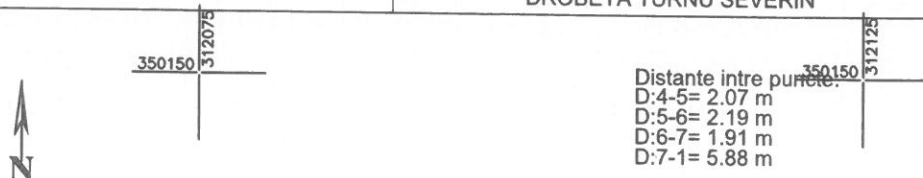
Distanțe între puncte:

Nr. Pct.	Distanțe între pct. L(0+1)
2	28.032
3	39.689
4	8.736
5	5.688
6	3.507
7	8.031
8	6.057
9	15.338
10	5.177
11	5.341
12	12.520
13	20.550
14	1.744
15	3.244
16	18.842
17	3.855
18	0.988
19	12.108
20	12.655
21	9.690
22	6.246
23	17.053
24	5.884
25	1.911
26	2.192
27	2.070
28	22.527

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 3

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72382	198	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	198	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	198	-

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

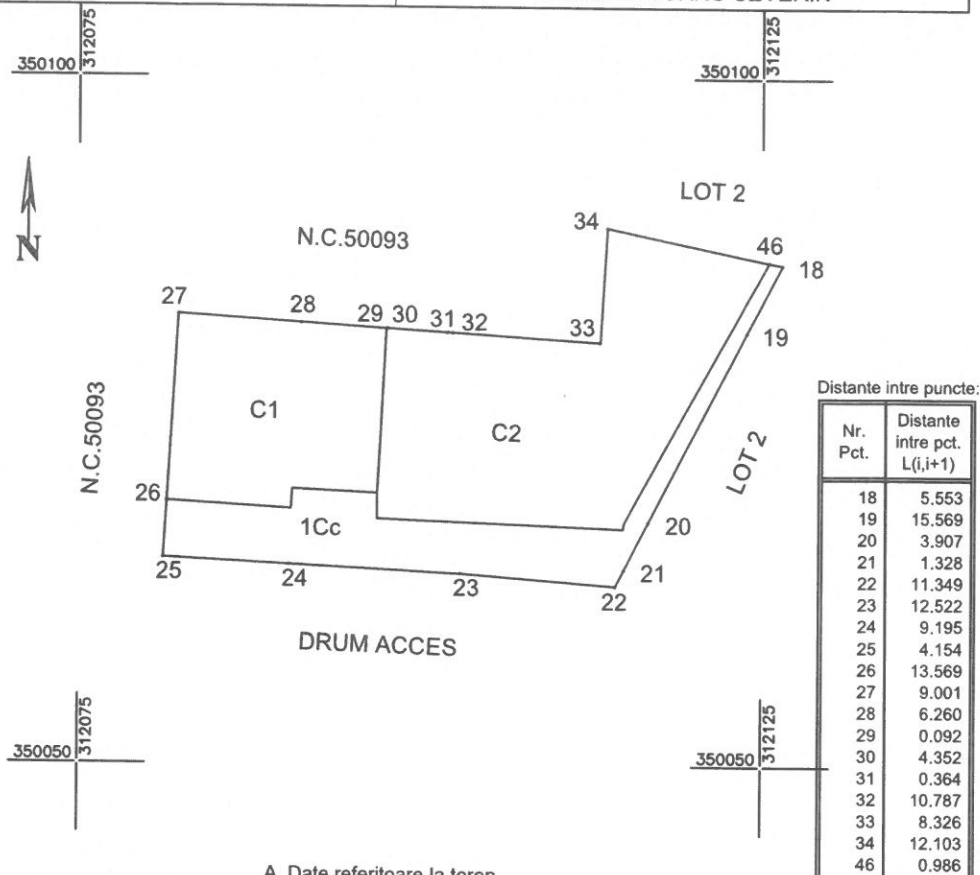
Suprafata masurata = 198 mp
Suprafata din act = 4225 mp

Executant S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2025.04.22 12:53:04 +03'00' Data: 22.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nicoleta Cristina Dragoi Digitally signed by Nicoleta Cristina Dragoi Date: 2025.05.05 10:41:52 +03'00' Stampila B.C.P.I Data.....
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 4

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72383	737	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	737	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	737	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	198.0	S.construita desfasurata (CIE-P)= 198.0 mp
C2	CIE	366.7	S.construita desfasurata (CIE fara acte)= 366.7 mp
Total	-	564.7	-

Suprafata masurata = 737 mp
Suprafata din act = 4225 mp

Executant S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA- LARISA OCPI:B,MH,0097 2025.04.22 12:53:24 +03'00' Data: 22.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nicoleta Cristina Dragoi Digitally signed by Nicoleta Cristina Dragoi Date: 2025.05.05 10:42:22 +03'00' Stampila B.C.P.I Data.....
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51394 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	16191
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188879542



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51394	Din acte: 4.120 Masurata: 4.225	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51394-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12219 / 17/08/2009		
Act Administrativ nr. 77, din 24/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL DR.TR.SEVERIN (act administrativ nr. 3191/15-04-2009 emis de PREFECTURA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN	A1
12555 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 570, din 10/04/2025 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 02/04/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 11/04/2025 emis de sc bavali concept srl; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 02/04/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 02/04/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B9	se notează actualizare informații tehnice în sensul actualizării suprafeței, planului de amplasament și re poziționare imobil conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat anexă la partea a I-A a cărții funciare	A1
16191 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 16190, din 05/05/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16190/30.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35021 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 658, din 14/05/2008 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN (act administrativ nr. 1092891/02-04-2008 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;;)		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, privind suprafata de 429,00 mp (Lotul 2) din totalul suprafetei de 4120 mp 1) SC X IMPEX SRL	A1
10955 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 822, din 21/07/2011 emis de PRIMARIA DTS (act administrativ nr. 35032/15-11-2011 emis de OCPI MH;;)		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, pentru suprafata de 71,25 mp din totalul suprafetei de 4120 mp 1) NISTOR MIHAIL DAN	A1
10957 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 658, din 14/05/2008 emis de PRIMARIA DTS (act administrativ nr. 35024/15-11-2011 emis de OCPI Mehedinti);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani privind suprafata de 161,2 mp din totalul suprafetei de 4120 mp	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) SC X IMPEX SRL		
10959 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 823, din 21/07/2011 emis de PRIMARIA DTS;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani privind suprafata de 51,20 mp din totalul suprafetei de 4120 mp	A1
1) SC MONT INSTAL SRL, CIF:103278		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51394	Din acte: 4.120 Masurata: 4.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.120 Masurata: 4.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	51394-C1	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:198 mp; HALA INDUSTRIALA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	51394-C4	construcții anexa	20,3	Fara acte	S. construită la sol:20.3 mp; FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	51394-C5	construcții industriale și edilitare	268,1	Fara acte	S. construită la sol:268.1 mp; FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.7	51394-C7	construcții anexa	50,1	Fara acte	S. construită la sol:50.1 mp; FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.8	51394-C8	construcții administrative și social culturale	146,5	Fara acte	S. construită la sol:146.5 mp; FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.9	51394-C9	construcții anexa	10,3	Fara acte	S. construită la sol:10.3 mp; FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	51394-C10	construcții industriale și edilitare	366,7	Fara acte	S. construita la sol:366.7 mp; FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.11	51394-C11	construcții anexa	53,7	Fara acte	S. construita la sol:53.7 mp;
A1.12	51394-C12	construcții anexa	64,2	Fara acte	S. construita la sol:64.2 mp;
A1.13	51394-C13	construcții anexa	127,9	Fara acte	S. construita la sol:127.9 mp;
A1.14	51394-C14	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp;
A1.15	51394-C15	construcții anexa	34,3	Fara acte	S. construita la sol:34.3 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.339	2	3	8.735	3	4	0.548
4	5	7.587	5	6	1.086	6	7	4.099
7	8	42.957	8	9	17.053	9	10	6.246
10	11	9.6	11	12	12.695	12	13	8.326
13	14	10.787	14	15	0.364	15	16	4.352
16	17	0.092	17	18	6.26	18	19	9.001
19	20	13.569	20	21	4.154	21	22	9.195
22	23	12.522	23	24	11.349	24	25	1.328
25	26	1.964	26	27	1.943	27	28	15.569
28	29	9.408	29	30	18.842	30	31	3.244
31	32	1.74	32	33	20.53	33	34	12.971
34	35	5.341	35	36	5.117	36	37	15.338
37	38	6.057	38	39	8.031	39	40	3.507
40	41	5.688	41	42	8.736	42	43	39.689
43	1	66.255						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
05-05-2025

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
IONELA LOREDANA DRACEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51394-C1 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	16191
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188879542	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	51394-C1	Jud. Mehedinți, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AEROPORTULUI, Nr. 3	S. construita la sol:198 mp; HALA INDUSTRIALA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18685 / 17/07/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 805, din 19/12/2005 emis de SC X IMPEX SRL SI SC FOR COMPANY SRL (act administrativ nr. 1250/13-11-2002 emis de CAS MEHEDINTI; act administrativ nr. 14654/18-08-2004 emis de DGFP MEHEDINTI; act administrativ nr. 247/12-07-2013 emis de PRIMARIA DR.TR.SEVERIN; act administrativ nr. 246/12-07-2013 emis de PRIMARIA DR.TR.SEVERIN; act administrativ nr. 245/12-07-2013 emis de PRIMARIA DR.TR.SEVERIN;);		
B2	in baza art. 94 alin 3 din Ordinul nr.633 /2006 al Directorului General al ANCP constructia s-a transcris din cartea funciara a terenului IE 51394 UAT Dr.Tr.Severin	A1
39657 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.960, din 13/10/2023 emis de Scurtu Alexandru-Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL , CIF:28442673	A1
16191 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 16190, din 05/05/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B12	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16190/30.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	51394-C1	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 198 mp; HALA INDUSTRIALA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONELA LOREDANA DRACEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188879542

Incheiere Nr. 16191 / 30-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 16191 / 30-04-2025

INCHEIERE Nr. 16191

Registrator: GABRIEL PREDA

Asistent: IONELA LOREDANA DRACEA

Asupra cererii introduse de MEHEDINTI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.16190/05-05-2025 emis de OCPI MEHEDINTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51394, inscris in cartea funciara 51394 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 51394-C1, inscris in cartea funciara 51394-C1 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL in cota de 1/1 de sub B.11;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16190/30.04.2025. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 51394 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16190/30.04.2025. asupra A1.1 sub B.12 din cartea funciara 51394-C1 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN
SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL
MEHEDINTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2025

Registrator,

GABRIEL PREDA

Asistent Registrator,

IONELA LOREDANA DRACEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 15 450 din 29.04 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 515 din 29.04. 2025

În scopul: Dezmembrare în 4(patru) loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul ... sectorul, cod poștal.....str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU**.... nr. 2...bl. VT 3 sc ...et....., ap., telefon/fax e-mail., înregistrată la nr. 15 450 din 23.04.2025.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul, cod poștal, **Str. AEROPORTULUI, nr.3, bl.- , sc. ...-, et. -...., ap. -.,** sau identificat prin ³⁾, **plan de situație, plan de încadrare, carte funciară nr. 51394, nr. cadastral 51394.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.**5421/2005**..... faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local**HCL nr. 219/ 2010.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și sunt intabulate cu drept de proprietate cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cota de 1/1, în favoarea: **PRIMĂRIA DROBETA TURNU SEVERIN**, conform **act administrativ nr. 77 din 24.03.2009 și act administrativ nr.823/21.07.2011.**
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul cu nr. cadastral 51394 are categoria de folosință actuală **curți construcții**, fiind destinat realizării de străzi și trotuare, conform **PUG aprobat prin HCL nr. 219/ 2010.**

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

***Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016**

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 51394 în 4(patru) loturi, după cum urmează:

- LOT 1: 858 mp;
- LOT 2: 2432 mp;
- LOT 3: 198 mp;
- LOT 4: 737 mp.

Terenul cu nr cadastral 51394 este situat în UTR 35 și conform PUG aprobat prin HCL 219/2010 sunt prevăzute următoarele:

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă):

- Sunt permise reconversii în zona industrială.
- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții cu regim mic de înălțime, construcții propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei industriale.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR:

- ® conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- ® amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.
- ® între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 51394 în 4(patru) loturi

) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă și canalizare
alimentare cu energie electrică
sistemul de iluminat public
alimentare cu energie termică

gaze naturale
telefonizare
salubritate
transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
MARIUS VASILE SCRECIU



Întocmit,
Cirstulescu Alexandru

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

p. Arhitect-șef****)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Margheșcu

Achitat taxa de **Scutit** conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____