



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	16499
Ziua	05
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str
MARESAL AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16499** din data **05-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier MUNICIPIU, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 50093 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72387** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier MUNICIPIU, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1068 mp;
- 2) **72388** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier MUNICIPIU, Str AEROPORTULUI, Nr. 3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 06-05-2025.

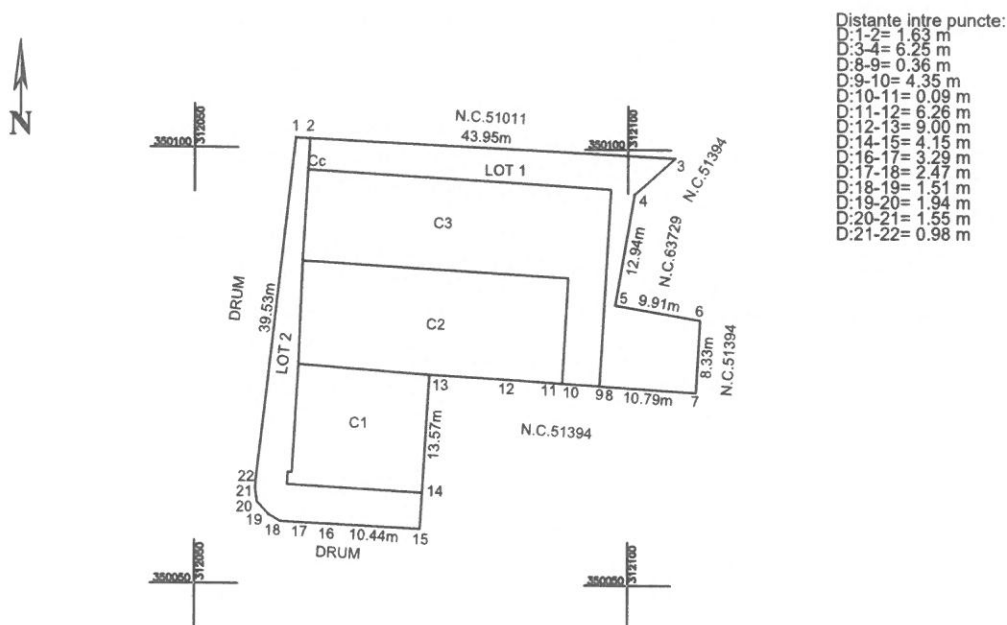
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50093	1468	Mun.Dr Tr Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50093		DR TR SEVERIN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50093	1468	Cc	Teren neimprejmuit	72387	1068	Cc	LOT1
				72388	400	Cc	LOT2
Total	1468	-			1468	-	-

Executant:

S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu

BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:8,MH,0097

2025.04.23 09:40:32 +03'00'

Data: 22.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Cruceru Petre

Digitally signed by Cruceru Petre

Date: 2025.05.06 09:07:57 +03'00'

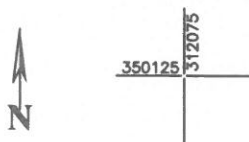
Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1

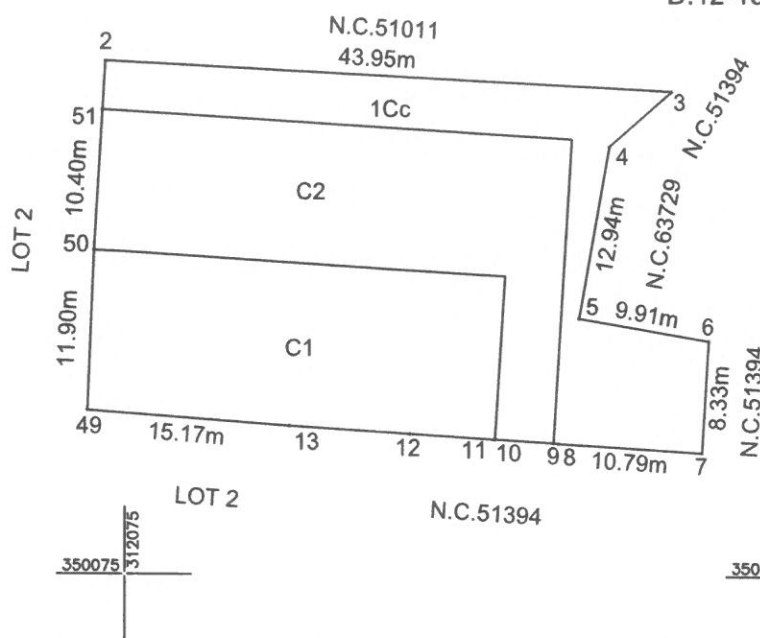
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72387	1068	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distante intre puncte:

D:3-4= 6.25 m
D:8-9= 0.36 m
D:9-10= 4.35 m
D:10-11= 0.09 m
D:11-12= 6.26 m
D:12-13= 9.00 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1068	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	1068	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	369.4	S.construita desfasurata (CIE-P)= 369.4 mp
C2	CIE	418.4	S.construita desfasurata (CIE-P)= 418.4 mp
Total	-	787.8	-

Suprafata masurata = 1068 mp
Suprafata din act = 1468 mp

Executant
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2025.04.23 09:50:31
+03'00'

Data: 22.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Cruceru
Petre

Digitally signed
by Cruceru Petre
Date: 2025.05.06
09:09:30 +03'00'

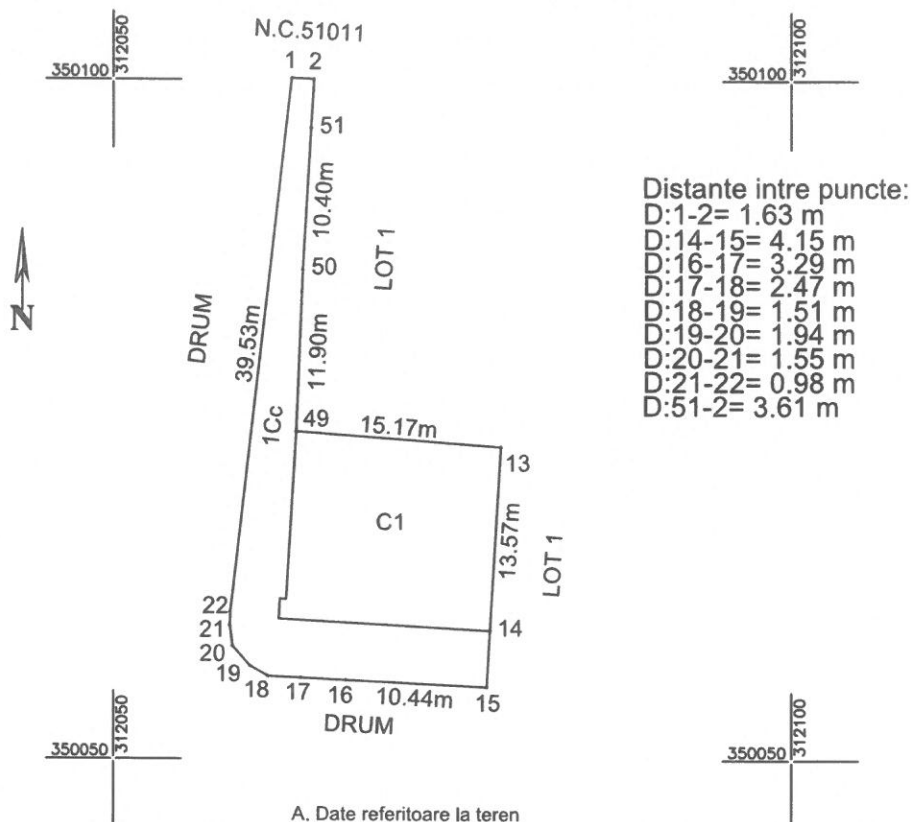
Stampila B.C.P.I

Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72388	400	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Aeroportului, nr.3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	400	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	400	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	208,4	S.construita desfasurata (CIE-P)= 208.4 mp
Total	-	208,4	-

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 1468 mp

Executant
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

**Elena-Larisa
Barbulescu**

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2025.04.23 10:00:20
+03'00'

Data: 22.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

**Cruceru
Petre**

Digitally signed
by Cruceru Petre
Date: 2025.05.06
09:08:34 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50093 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307 speciala
Nr. cadastral vechi:8638

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier Municipiu, Str
AEROPORTULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	Din acte: 1.480 Masurata: 1.468	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 50093-C1; Constructia C2 inscisa in CF 50093-C2; Constructia C3 inscisa in CF 50093-C3 (radiata);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50093-C3	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier Municipiu, Str AEROPORTULUI, Nr. 3	S. construita la sol:418.4 mp; C3-hala metalica, su=386, 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5670 / 23/04/2009		
Act Alipire nr. 552, din 23/04/2009 emis de Bnp Ilie Serban;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul neschimbat domeniul public in interes privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DR. TR. SEVERIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307 speciala)</i>	A1
B2	pe terenul de aub A1 se afla amplasate constructiile C1/1 SI C17 proprietatea lui SC X IMPEX SRL si constructia C1/3 proprietatea lui SC GENERAL AFFAIRES SRL. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307 speciala)</i>	A1
39663 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 960, din 13/10/2023 emis de Scurtu Alexandru-Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL , CIF:28442673	A1.3
12559 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 01/04/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 01/04/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 01/04/2025 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B5	se notează repositiionare imobil conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastru	A1, A1.3
16500 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 16499, din 06/05/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16499/05.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5670 / 23/04/2009	
Contract Concesiune nr. 459, din 24/11/2004;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza preluare concesiune pe o perioada de 49 de ani asupra terenului in suprafata de 450 mp din totalul de 1480 mp 1) SC GENERAL AFFAIRES SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307 speciala)</i>	A1
39660 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 960, din 13/10/2023 emis de Scurtu Alexandru-Octavian; Act Administrativ nr. 520, din 24/10/2023 emis de Scurtu Alexandru-Octavian;		
C12	se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect schimbarea beneficiarului dreptului de concesiune	A1, A1.3
39663 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 460, din 24/11/2004 emis de Primaria Mun. Drobeta-Turnu Severin;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani asupra terenului în suprafață de 1029,74 mp din totalul de 1480 mp 1) SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL , CIF:28442673	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	Din acte: 1.480 Masurata: 1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.680 Masurata: 1.468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50093-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 209 Masurata: 208,4	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 208,4 mp; C1/3 - atelier
*A1.2	50093-C2	construcții industriale și edilitare	369,4	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 369,4 mp; C1/1-atelier cu 5 incaperi având S=369,47 și Su=335,60. Construcția este edificată pe un teren transcris în CF 307/N speciala
*A1.3	50093-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	C17-platforma betonată având Sc=260,74 mp. Construcția este edificată pe un teren transcris în CF 307/N speciala
A1.3	50093-C3	construcții industriale și edilitare	418,4	Cu acte	S. construita la sol: 418,4 mp; C3-hala metalica, su=386,87 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.534
3	4	1.546
5	6	1.512
7	8	3.287
9	10	4.154
11	12	9.001
13	14	0.092
15	16	0.364
17	18	8.326
19	20	12.937
21	1	43.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.98
4	5	1.942
6	7	2.472
8	9	10.435
10	11	13.569
12	13	6.26
14	15	4.352
16	17	10.787
18	19	9.907
20	21	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50093-C2 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:7283

Nr. cadastral vechi:2196/B

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	50093-C2	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier Municipiu, Str AEROPORTULUI, Nr. 3	S. construita la sol:369.4 mp; C1/1-atelier cu 5 incaperi avand S=369,47 si Su=335,60.Constructia este edificata pe un teren transcris in CF 307/N speciala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39660 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 960, din 13/10/2023 emis de Scurtu Alexandru-Octavian; Act Administrativ nr. 520, din 24/10/2023 emis de Scurtu Alexandru-Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL , CIF:28442673	A1
16500 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 16499, din 06/05/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16499/05.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	50093-C2	construcții industriale și edilitare	369,4	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 369,4 mp; C1/1-atelier cu 5 încăperi având S=369,47 și Su=335,60. Construcția este edificată pe un teren transcris în CF 307/N specială

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-05-2025

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50093-C1 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	16500
Ziua	05
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100188942034



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:16400

Nr. cadastral vechi:2196/C-C1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	50093-C1	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Cartier Municipiu, Str AEROPORTULUI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208.4 mp; C1/3 - atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9503 / 21/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782, din 22/10/2004 (documentatie cadastrala avizata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GENERAL AFFAIRES SRL , - cu sediul in Dr. Tr. Severin <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16400)</i>	A1
16500 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 16499, din 06/05/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16499/05.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39345 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 3595, din 30/12/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:853000 RON + dobanzile aferente , dobanzi penalizatoare , marje , onorarii , alte taxe , costuri si comisioane 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365000 RON + dobanzile aferente , dobanzi penalizatoare , marje , onorarii , alte taxe , costuri si comisioane 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON + dobanzile aferente , dobanzi penalizatoare , marje , onorarii , alte taxe , costuri si comisioane 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
C6	se noteaza interdictie de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembreare , alipire , demolare , restructurare , amenajare si construire , 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
33174 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 219/E, din 10/09/2014 emis de BEJ Cerbulescu Constantin;		
C7	in temeiul art 821 Cod proceduta civila se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 la cererea creditorului BRD GSG SA Tr Severin pentru suma de 320.201,67 lei reprezentand debit si suma de 10910 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	50093-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 209 Masurata: 208,4	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 208.4 mp; C1/3 - atelier

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-05-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188942034

Incheiere Nr. 16500 / 05-05-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 16500 / 05-05-2025

INCHEIERE Nr. 16500**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Asupra cererii introduse de MEHEDINTI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.16499/06-05-2025 emis de OCPI MEHEDINTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50093, inscris in cartea funciara 50093 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI DR. TR. SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1, SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 50093-C2, inscris in cartea funciara 50093-C2 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 50093-C1, inscris in cartea funciara 50093-C1 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: SC GENERAL AFFAIRES SRL in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16499/05.05.2025. asupra A1.1 sub B.2 din cartea funciara 50093-C1 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16499/05.05.2025. asupra A1.2 sub B.3 din cartea funciara 50093-C2 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16499/05.05.2025. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50093 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

SOCIETATEA QUICK TIME WASH SRL

MEHEDINTI

PRIMARIA MUNICIPIULUI DR. TR. SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-05-2025

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 15 452 din 30.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 521/..... din 30.04.2025

În scopul: Dezmembrare în 2(două) loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul ... sectorul, cod poștal.....str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT 3, sc, et....., ap., telefon/fax e-mail., înregistrată la nr. 15 452 din 23.04.2025.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul , sectorul, cod poștal, Str. AEROPORTULUI, nr.3, bl.- , sc. -.-, et. -...., ap. -., sau identificat prin ³⁾), plan de situație, plan de încadrare, carte funciară nr. 50093, nr. cadastral 50093.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005.
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/ 2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și sunt intabulate cu drept de proprietate cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cota de 1/1, în favoarea: PRIMĂRIA DROBETA TURNU SEVERIN, conform act alipire nr. 552 din 23.04.2009 .
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul cu nr.cadastral 50093 are categoria de folosință actuală-curți construcții, fiind destinat realizării de străzi și trotuare, conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/ 2010.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 50093 în 2(două) loturi, după cum urmează:

LOT 1: 1068 mp;

LOT 2: 400 mp.

Terenul cu nr cadastral 50093 este situat în UTR 35 și conform PUG aprobat prin HCL 219/2010 sunt prevăzute următoarele:

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă):

- Sunt permise reconversii în zona industrială.
- Sunt premise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții cu regim mic de înălțime, construcții propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei industriale.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR:

® conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehicolelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.

® amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.

® între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 50093 în 2(două) loturi

) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă și canalizare
alimentare cu energie electrică
sistemul de iluminat public
alimentare cu energie termică

gaze naturale
telefonizare
salubritate
transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar
MARIUS VASILESCU


Întocmit,
Cirstulescu Alexandru

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

p. Arhitect-șef*****)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

Achitat taxa de **Scutit** conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____