



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	15349
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str
MARESAL AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15349** din data **24-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 72245 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72373** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 565 mp;
- 2) **72374** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1018 mp;
- 3) **72375** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1532 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 25-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

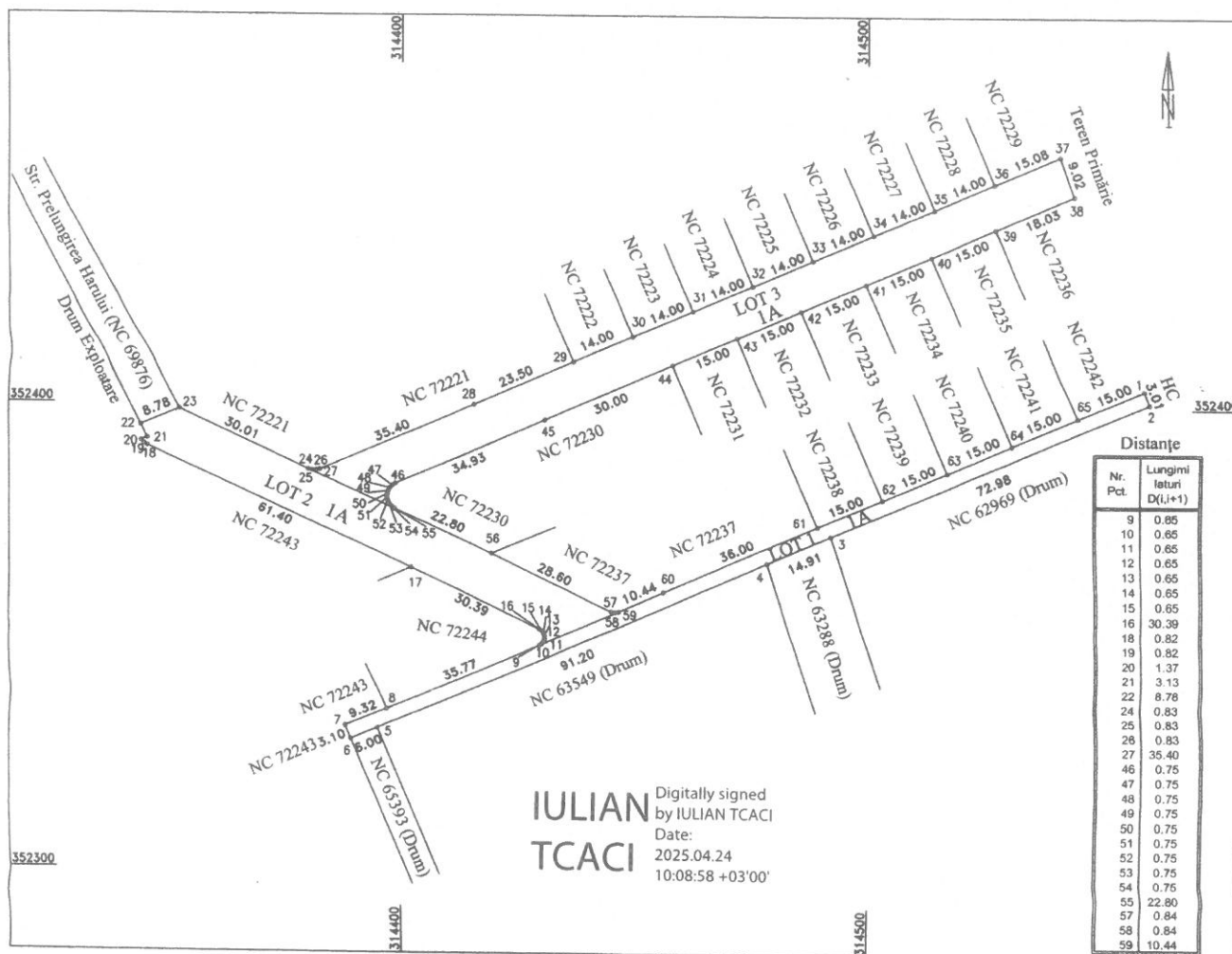
Inspector
Corina Iuliana TIRVULEA

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1 : 1000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72245	3115	Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, T52/2 – P14, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
72245	Dr. Tr. Severin	



IULIAN TCACI
Digitally signed by IULIAN TCACI
Date: 2025.04.24
10:08:58 +03'00'

dezlipire imobil

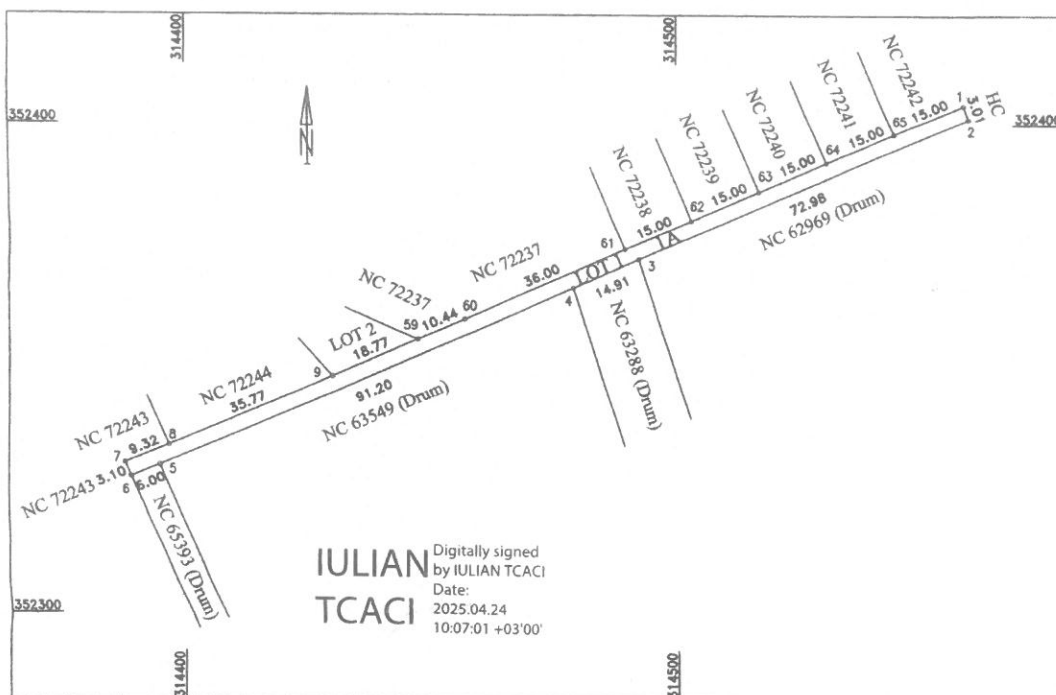
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
72245	3115	1A	TDI	72373	565	1A	LOT 1
				72374	1018	1A	LOT 2
				72375	1532	1A	LOT 3
Total	3115	-	-	-	3115	-	-
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Certificat de autorizare a activității de cadastru, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvolării Rurale, în baza Legii nr. 193/2018 privind autorizarea activității de cadastru, înregistrat în Registrul Comerțului la Judecătoria Mehedinți, nr. 1/2023, în baza Decretului nr. 102/2023. SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 04.2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura Tirvulea Corina - Digitally signed by Tirvulea Corina-Iuliana			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 1000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72373	565	Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, TS2/2 - P14, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



IULIAN TCACI
Digitally signed
by IULIAN TCACI
Date:
2025.04.24
10:07:01 +03'00'

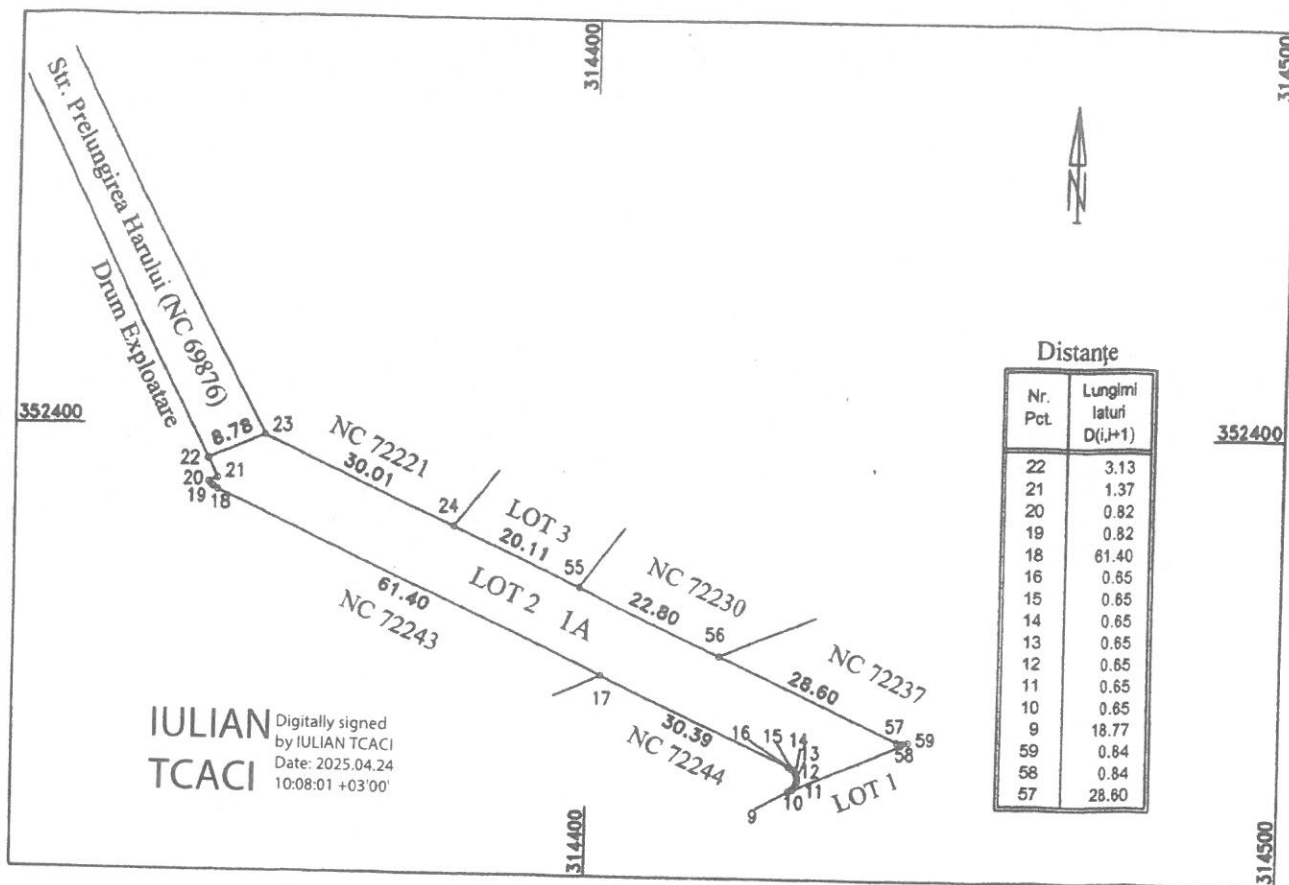
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	565	Imobil împrejmuit între punctele 1-6.
Total		565	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 565 mp Suprafața din act = 3115 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 1936 		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Tirvulea Digitally signed by Corina- Tirvulea Iuliana	
Data 04.2025			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 1000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72374	1018	Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, T52/2 - P14, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



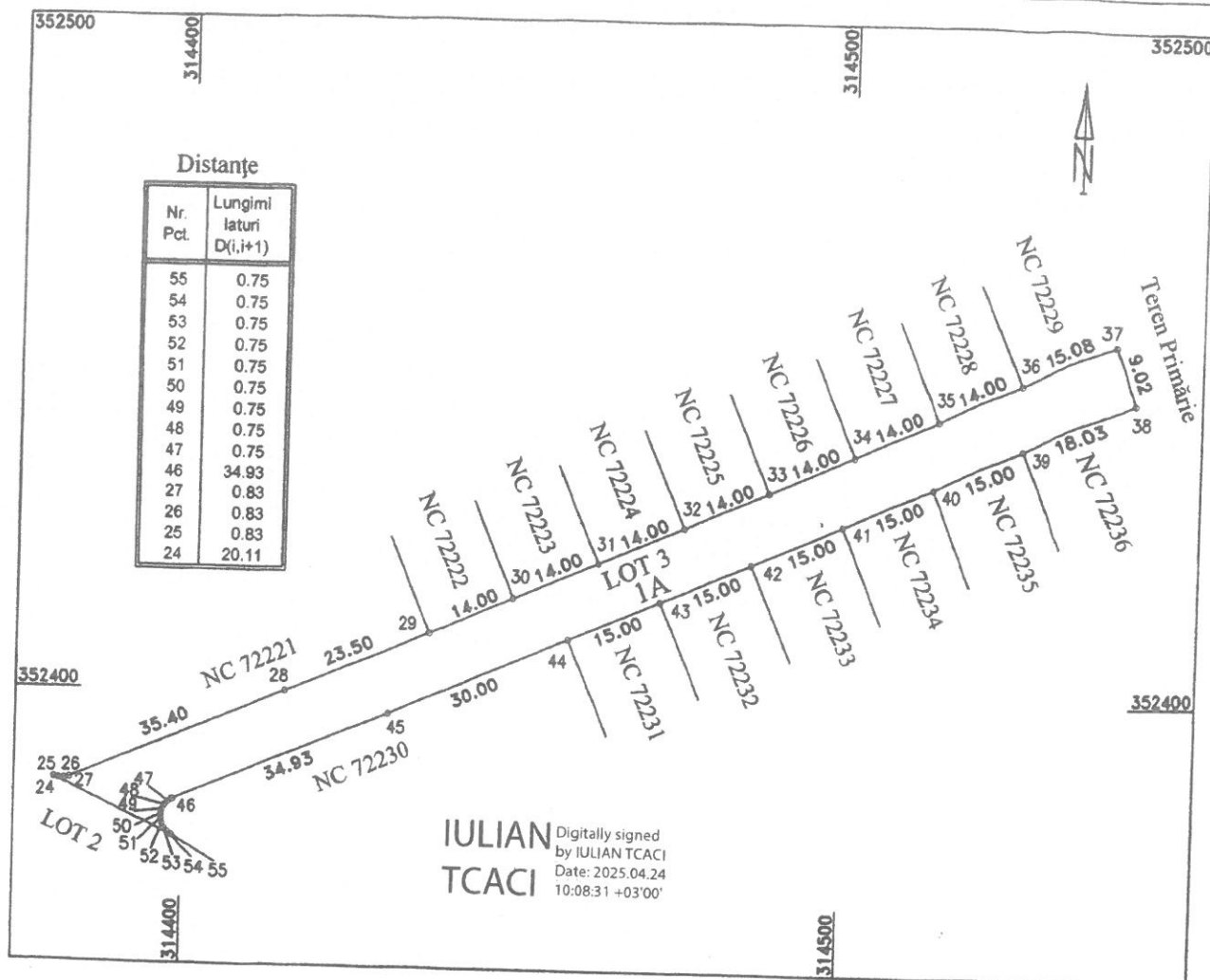
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1018	Imobil împrejmuit între punctele 20-23.
Total		1018	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1018 mp			
Suprafața din act = 3115 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Seria RO-B-J Nr. 1936 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Data 04.2025 Semnătura Data 04.2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Tirvulea Corina-Iuliana Digitally signed by Tirvulea Corina-Iuliana	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 3

Scara 1 : 1000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72375	1532	Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, T52/2 - P14, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1532	Imobil împrejmuit între punctele 37-38.
Total		1532	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1532 mp			
Suprafața din act = 3115 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 1936		Inspector	
Confirmarea măsurătorii terenului SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III TCACI IULIAN Categoria D Data 04.2025		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Tirvulea Corina-Iuliana Digitally signed by Tirvulea Corina-Iuliana	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72245 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	15350
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188735115



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	72245	3.115	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

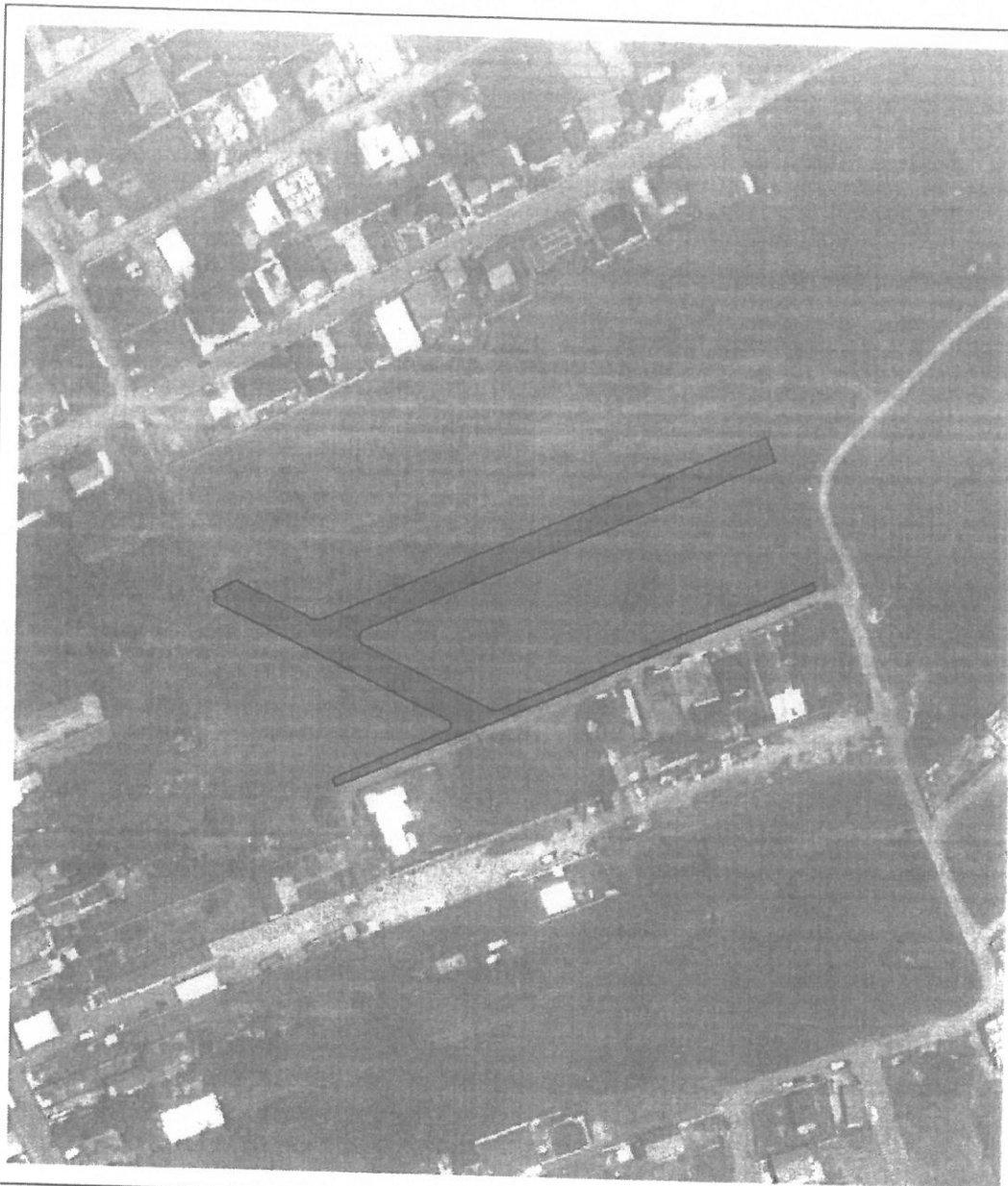
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7308 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 271, din 26/02/2025 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 72245 a imobilului cu numărul cadastral 72245 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62413 înscris în cartea funciara 62413;	A1
10954 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 429, din 21/03/2025 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, domeniul public, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:44265581	A1
15350 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 15349, din 25/04/2025 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B7	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15349/24.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	30.002	23	24	14.998	24	25	15.0
25	26	15.0	26	27	15.0	27	28	15.0
28	29	18.026	29	30	9.021	30	31	15.076
31	32	14.0	32	33	14.0	33	34	14.0
34	35	14.0	35	36	14.0	36	37	14.0
37	38	14.0	38	39	23.5	39	40	35.4
40	41	0.826	41	42	0.827	42	43	0.827
43	44	30.008	44	45	8.784	45	46	3.131
46	47	1.37	47	48	0.819	48	49	0.819
49	50	61.401	50	51	30.393	51	52	0.654
52	53	0.654	53	54	0.654	54	55	0.654
55	56	0.654	56	57	0.655	57	58	0.654
58	59	35.766	59	60	9.317	60	61	3.1
61	62	6.0	62	63	91.2	63	64	14.906
64	65	72.978	65	1	3.006			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-04-2025

Asistent Registrator,
MARIANA GHITAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	15349
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 72245 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

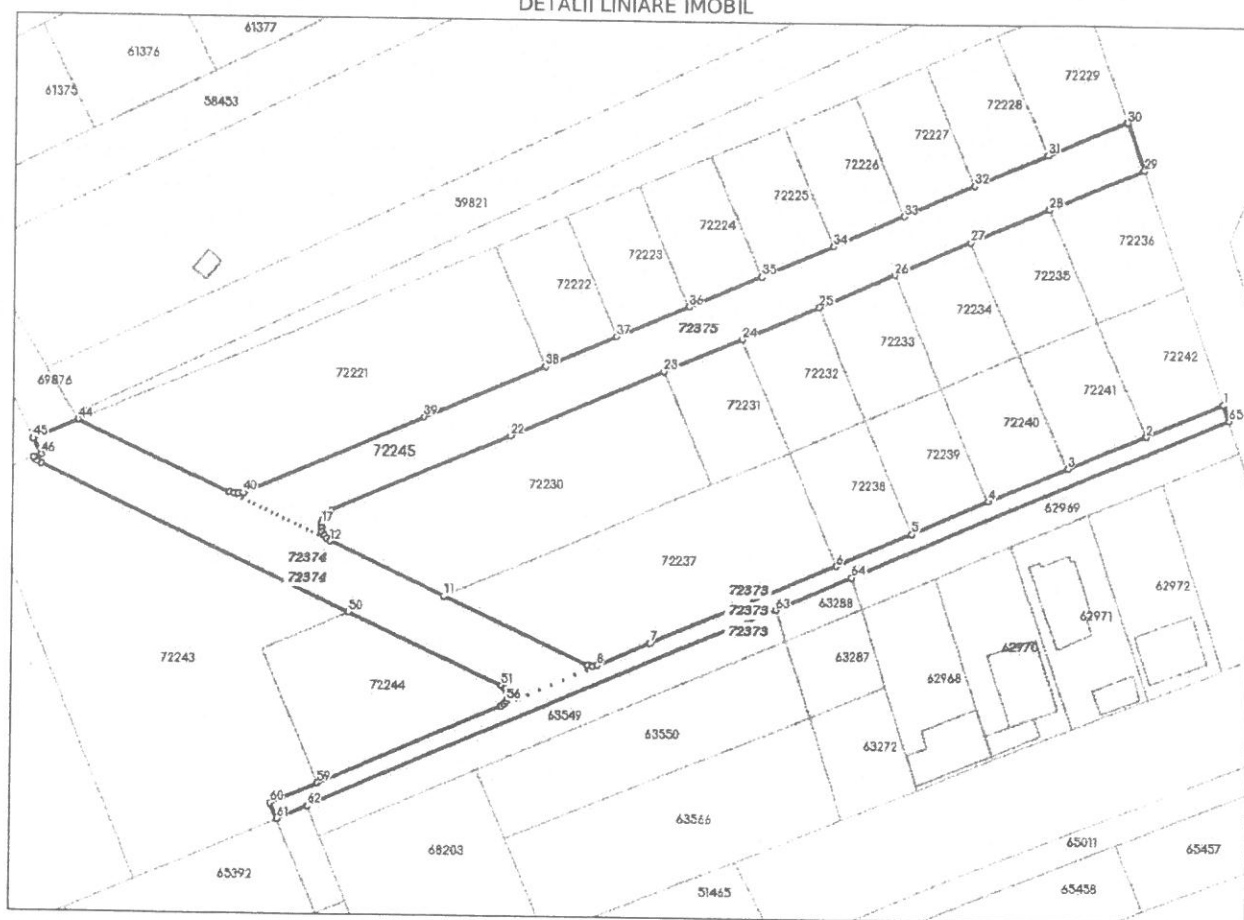
Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

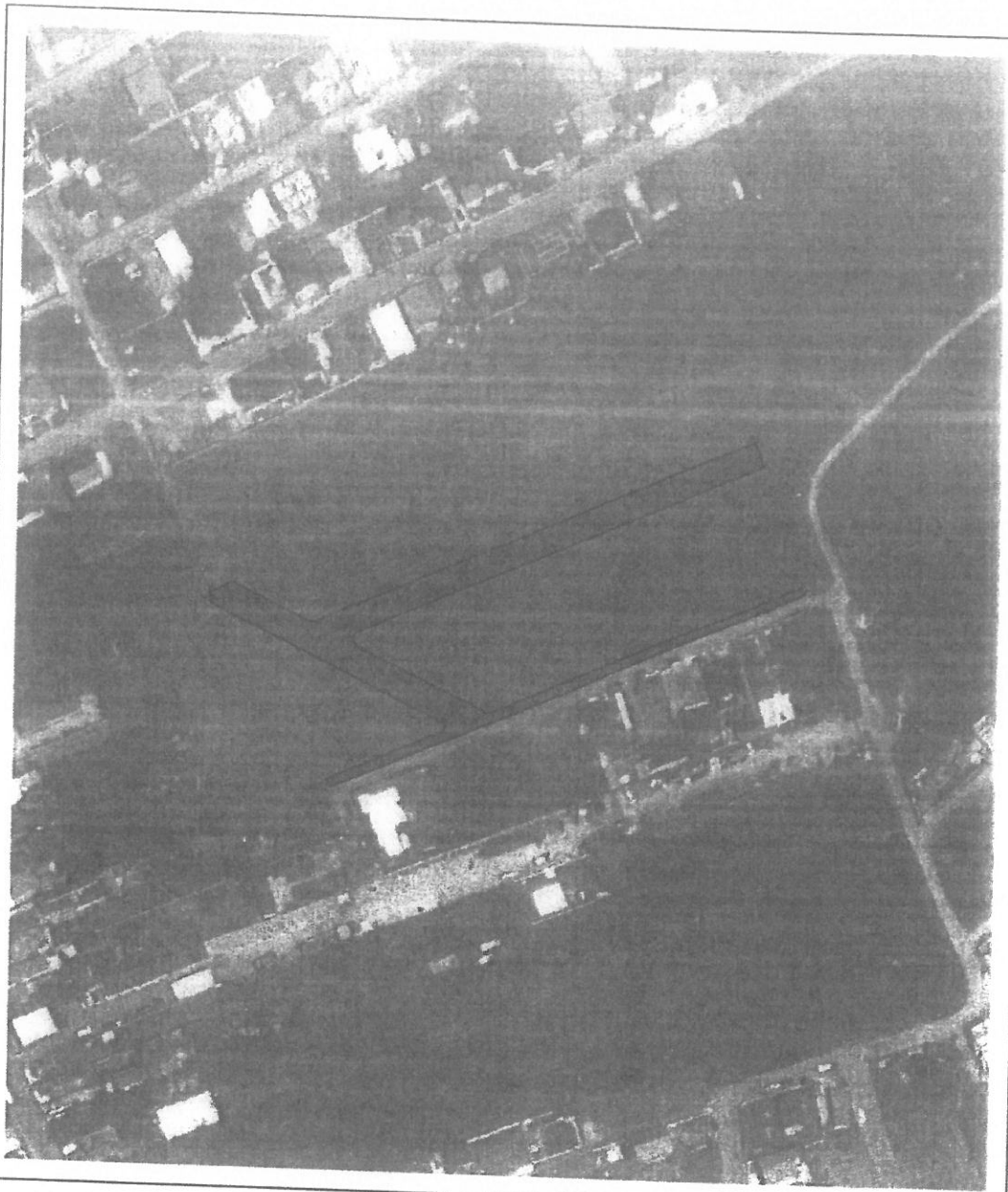
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72245	3115	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.115	52/2	14	
	TOTAL:		3.115			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.999	2	3	15.0	3	4	15.0
4	5	15.0	5	6	15.0	6	7	36.0
7	8	10.436	8	9	0.836	9	10	0.835
10	11	28.603	11	12	22.796	12	13	0.749
13	14	0.749	14	15	0.749	15	16	0.75
16	17	0.748	17	18	0.75	18	19	0.749
19	20	0.749	20	21	0.749	21	22	34.933
22	23	30.002	23	24	14.998	24	25	15.0
25	26	15.0	26	27	15.0	27	28	15.0
28	29	18.026	29	30	9.021	30	31	15.076
31	32	14.0	32	33	14.0	33	34	14.0
34	35	14.0	35	36	14.0	36	37	14.0
37	38	14.0	38	39	23.5	39	40	35.4
40	41	0.826	41	42	0.827	42	43	0.827
43	44	30.008	44	45	8.784	45	46	3.131
46	47	1.37	47	48	0.819	48	49	0.819
49	50	61.401	50	51	30.393	51	52	0.654
52	53	0.654	53	54	0.654	54	55	0.654
55	56	0.654	56	57	0.655	57	58	0.654
58	59	35.766	59	60	9.317	60	61	3.1
61	62	6.0	62	63	91.2	63	64	14.906
64	65	72.978	65	1	3.006			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15349	24.04.2025	29.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15349 înregistrată la data de 24.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72373	565	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
2	72374	1018	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
3	72375	1532	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 25-04-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina Iuliana TIRVULEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 14648 din 17.04. 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 488 din 17.04. 2025

În scopul: dezmembrare teren în 3 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ UAT MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
prin primar MARIUS VASILE SCRECIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. MAREȘAL AVERESCU, nr. 2, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0252314379, e-mail _____ înregistrată la nr. 14648 din 14.04.2025.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____, str. TARLA 52/2, PARCELA 14, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, plan de încadrare în zonă, documentație de carte funciară nr. cadastral 72245.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 5/2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului public al municipiului conform act notarial nr. 429 din 21.03.2025.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenurile au funcțiunea actuală străzi și trotuare și este destinat construirii de locuințe cu funcțiuni complementare conform PUZ aprobat prin HCL nr. 5/2025.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 72245, în suprafață de 3115mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-565mp

Lot 2-1018mp

Lot 3-1532mp

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 5/2025, sunt premise:

- Aliniament: 0.00 m fata de drumurile publice (conform plan atasat)
- Spate: minim 3,00 m
- Laterale: 2,00m sau nu mai puțin de 0.60 cm conform cod civil sau cu acordul notarial vecin.
- Regim de înălțime (S)P; (S)P+M; (S)P+1E; (S)P+1E+M; Maxim: (S)P+2E;
- H. maxim la cornișă 12,0m
- H. maxim total 15,0m

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 22 (unitate teritorial de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, instituții publice, spații plantate.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție: pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate.
- conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului.
- se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei.

POT propus = max. 50% , CUT propus = max. 1,50

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât
dezmembrare teren în 3 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electri
iluminatul public

alimentare cu energie termic

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic

Audit enegetic

Raport de conformare NZEB

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în tesutul urban

Expertiza tehnică

Expertiza tehnică la cerința fundamentală securitate la incendiu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMĂRIA
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCREȚIU

Întocmit,
Ghinea Alexandra

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)
PĂSAT MIRELA

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu U.A.T.
Maria Marghescu

Achitat taxa de **LEI** conform **chitanței nr.** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

HOTĂRÂREA

nr.5 din 28.01.2025

privind aprobarea documentației de urbanism în fază PUZ pentru :PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONE DE SERVICII CU REGIM DE INALTIME (S)+P, (S)+P+M, (S)+P+1E, (S)+P+1E+M, MAX. (S)+P+2E, pentru terenul situat în Tarla 52/2, Parcela 14, Nr. Cad.: 62413, din municipiul Drobeta Turnu Severin

Ținând cont de:

- Raportul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin nr. 1929 / 20.01.2025 cu propuneri de aprobare a documentației de urbanism în fază P.U.Z pentru:

PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONE DE SERVICII CU REGIM DE INALTIME (S)+P, (S)+P+M, (S)+P+1E, (S)+P+1E+M, MAX. (S)+P+2E, pentru terenul situat în Tarla 52/2, Parcela 14, Nr. Cad.: 62413, din municipiul Drobeta Turnu Severin

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 07 / 20.01.2025 ;
- Prevederile art.31, lit.d pct.3 al Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local;

Luând act de:

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.1, alin.2 lit (c)alin.6, lit. (c), art. 139 alin. 3 lit. (e) și 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57 din iulie 2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

întrunit în a 3-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism în fază P.U.Z. pentru: : PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONE DE SERVICII CU REGIM DE INALTIME (S)+P, (S)+P+M, (S)+P+1E, (S)+P+1E+M, MAX. (S)+P+2E, pentru terenul situat în Tarla 52/2, Parcela 14, Nr. Cad.: 62413, din municipiul Drobeta Turnu Severin.

Art. 2. Obținerea autorizațiilor de construire, a certificatelor de urbanism și realizarea lucrărilor de investiții edilitare se va realiza de către beneficiar, după trecerea în domeniul public al terenului cu destinația de strada și trotuar.

Art.3 – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului Urbanism și

[illegible]

	LIMITE
	Limite terrei cu a generalului
	Limite Interveniții / extraversii
	Limite parcele
	Limite parcului localității
	Limite teritoriului ariei de aluvionare
	Limite teritoriului ariei de limitare
	Limitele și posturile
	Edificiul construit
	Zona de protecție (neconstruibilă)
	ZONE FUNCȚIONALE
	1a - Locuiri locale individuale/corăști, P, P+1, P+2, P+3, P+4
	1b - Institutii publice, servicii, grupuri spații culturale, P, P+1, P+2, P+3, P+4, P+5
	2 - Locuiri individuale, P, P+1, P+2, P+3, P+4, P+5
	3 - Servicii vizite
	4a - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	4b - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	5 - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	6 - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	7 - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	8 - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	9 - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	10 - Căi de comunicație rutieră - trotuar
	11 - Căi de comunicație rutieră - trotuar

[illegible][illegible]