



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

H. Muhache

Nr. 4140 din 08.04.2025



Cal. P.
Rodu Târnavei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

În atenția domnului **MARIUS VASILE SCRECIU** – primar

Consiliul Județean Mehedinți, în ultimii ani, a pus în funcțiune o serie de investiții noi în incinta Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, respectiv Ambulatoriul, Heliportul, UPU, astfel încât zona de parcaje a rămas mult sub norme și neorganizată.

În prezent, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin a demarat procedurile de accesare a fondurilor prin programul „Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală” în vederea înființării unei Centru de îngrijiri paliative în cadrul unui corp de clădire independent care se va construi tot în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Pentru asigurarea suprafeței minime a terenului de 5 m²/consultație care va cuprinde cele trei zone funcționale (zona ocupată de construcții, zona accese, **alei, parcaje**, zona verde, cu rol decorativ și de protecție) conform HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare,

vă aducem la cunoștință următoarele:

- adiacent terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, CF 52102, se află un teren liber de sarcini, CF 69340 (954 mp), domeniu privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- terenul în cauză nu are acces la drumurile publice, fiind teren neconstruibil conform HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare este teren neconstruibil;

și vă supunem spre analiză următoarele:

- posibilitatea trecerii terenului CF 69340 (954 mp) din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Județului Mehedinți;
- necesitatea trecerii terenului CF 69340 (954 mp) din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

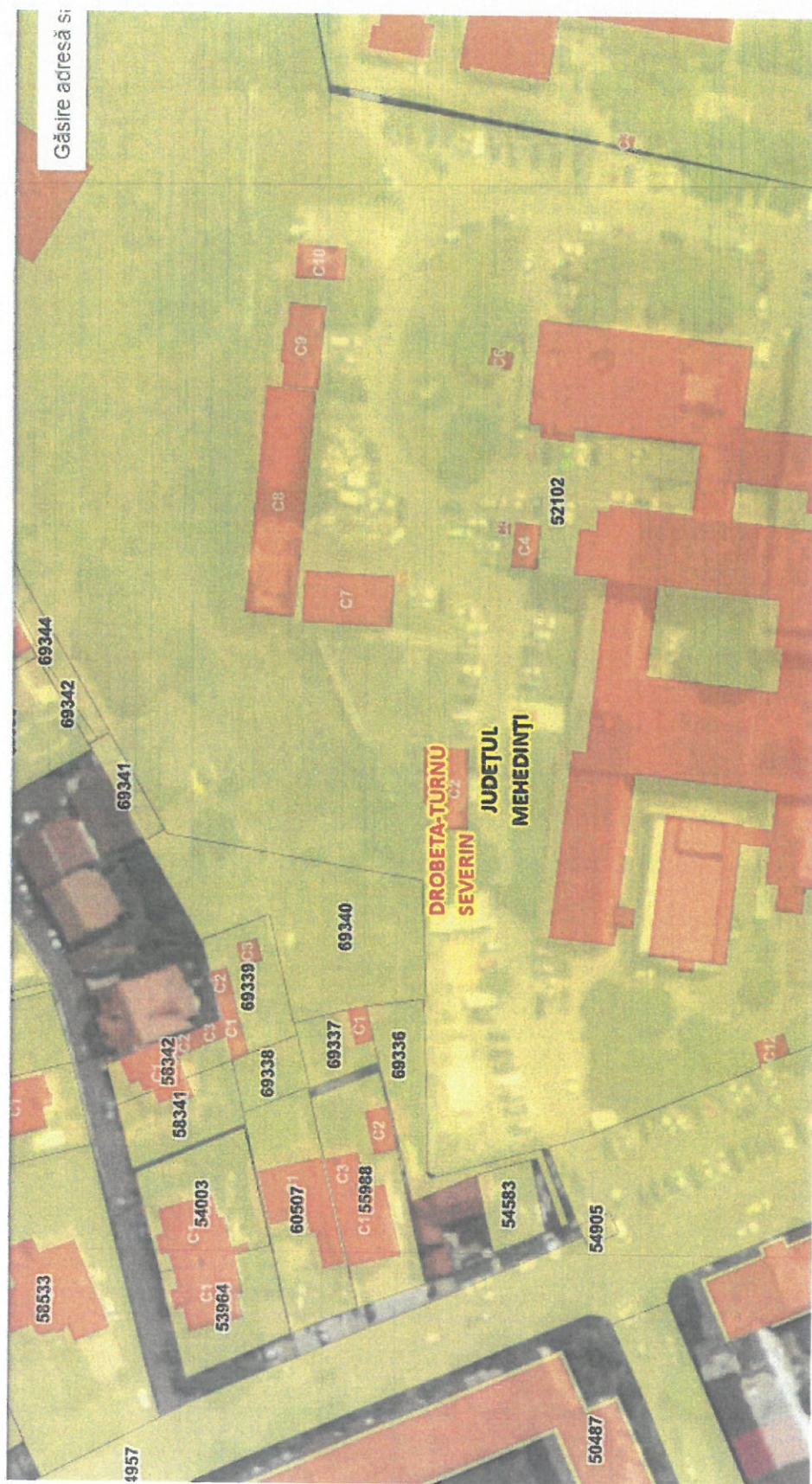
Prezenta constituie o scrisoare de intenție, iar în speranța unei bune colaborări și a unui răspuns pozitiv, vă mulțumim anticipat.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



SECRETARULUI JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Arh. Mihaela BUZEC



Găsiți adresa și

CF 69340 954mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69340 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	22971
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116430395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69340	954	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22971 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 08/06/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69340 a imobilului cu numarul cadastral 69340 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64770 inscris in cartea funciara 64770;	A1
Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 30504, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA DTS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64770/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 2433 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 64732/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 15/11/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

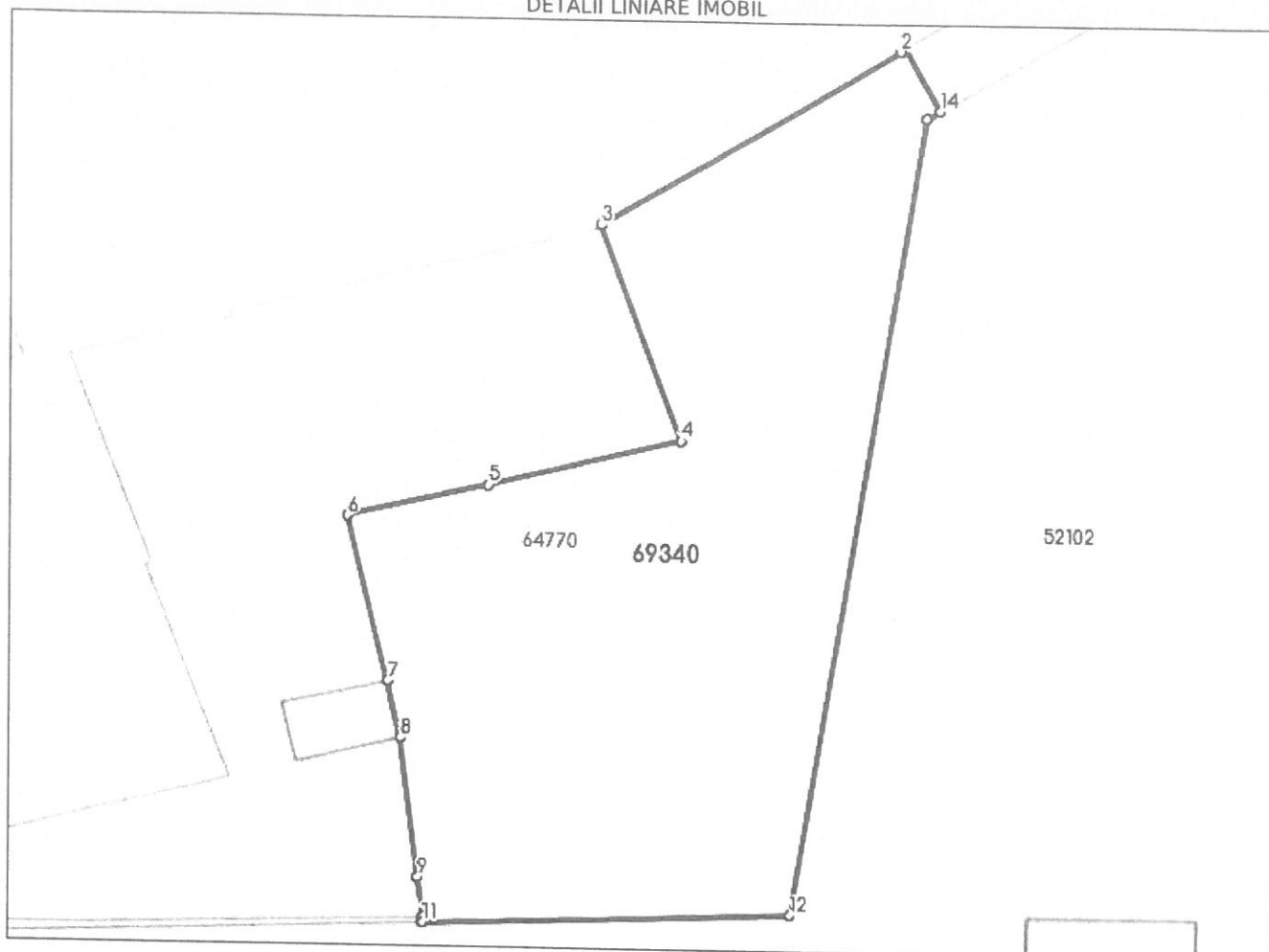
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69340	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.255
2	3	20.218
3	4	13.183
4	5	11.536
5	6	8.362
6	7	9.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.38
8	9	8.124
9	10	2.307
10	11	0.297
11	12	21.361
12	13	46.61
13	14	0.894
14	1	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU

(parafa și semnătura)

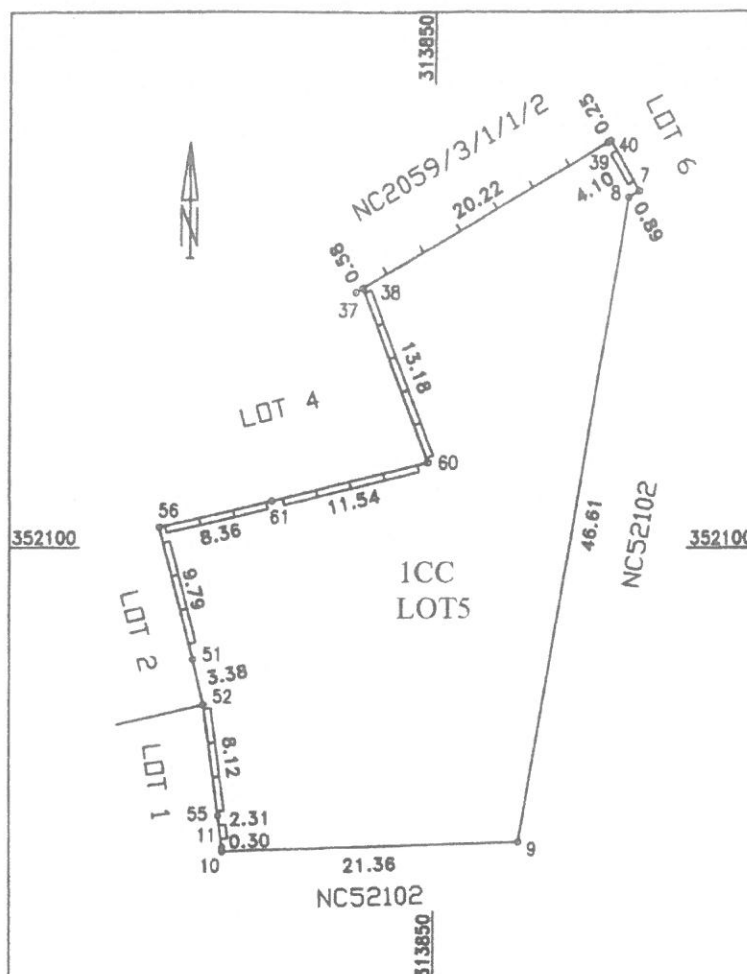
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 5

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69340	954	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



IULIAN
TCACI

semnat digital de IULIAN TCACI
DN: cn=IULIAN TCACI, ou=TCACI,
o=IULIAN
serialNumber=2011042091107,
email=iuliantcaci@yahoo.com,
ou=AI-CPI D. B. 0223, In Drobeta-
Turnu Severin, str=MEHEDINTI,
c=RO
Data: 2022.03.17 16:48:19 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	954	Imobil neimprejmuit intre punctele 7-11 si in rest imprejmuit cu gard lemn, beton si constructie.
Total		954	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 954 mp			
Suprafața din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL  Data 10.02.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Petre Cruceru Ștampila BCPI Digitally signed by Petre Cruceru Date: 2022.03.19 20:50:57 +02'00'	

