

Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI
Denumire: REABILITARE SI MODERNIZARE PARCUL GĂRII ÎN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Adresa: Parcul GĂRII (NC 61748), B-dul Carol I, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI
Faza: PROIECT TEHNIC

Anexa nr. 1

DEVIZ GENERAL - CONFORM PROIECT TEHNIC
REABILITARE SI MODERNIZARE PARCUL GĂRII ÎN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	76,000,00	14,820,00	92,820,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		76,000,00	14,820,00	92,820,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	35,120,82	6,672,97	41,793,89
3.1.1	Studii de teren	1,000,00	190,00	1,190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	34,120,82	6,482,97	40,603,89
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	57,00	357,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	406,577,81	76,180,63	476,696,64
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,569,21	3,846,25	31,805,46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	157,481,10	29,821,42	187,402,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,504,04	3,515,77	22,019,81
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	198,032,58	37,826,19	235,658,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000,00	2,280,00	14,280,00
3.7	Consultanță	34,120,82	6,482,97	40,603,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,120,82	6,482,97	40,603,89
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	73,118,15	13,892,45	87,010,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,686,15	3,740,18	23,426,33
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,716,83	3,368,16	21,084,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,969,31	374,82	2,344,13
3.8.2	Dirigență de șantier	38,433,00	7,262,27	45,735,27
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000,00	2,850,00	17,850,00
TOTAL CAPITOL 3		554,734,99	105,485,63	660,220,62
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,482,801,37	1,613,482,26	10,096,283,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,511,43	857,17	5,368,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	308,368,60	58,776,50	367,145,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	221,180,00	42,000,00	263,180,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8,826,962,90	1,715,122,93	10,542,085,73
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,223,84	4,792,53	30,016,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,223,84	4,792,53	30,016,37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	87,154,13	0,00	87,154,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42,998,68	0,00	42,998,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,589,74	0,00	8,589,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,998,68	0,00	42,998,68
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deconstruire	2,557,03	0,00	2,557,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	848,851,28	161,433,74	1,010,285,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000,00	2,850,00	17,850,00
TOTAL CAPITOL 5		967,629,25	169,076,27	1,136,705,52
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (4% din valoarea totală eligibilă a proiectului)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (6% din valoarea totală eligibilă a proiectului)	585,782,82	111,298,74	697,081,56
TOTAL CAPITOL 7		585,782,82	111,298,74	697,081,56
TOTAL GENERAL		11,233,711,55	2,115,812,97	13,349,524,52
din care C + M		8,595,736,64	1,633,945,86	10,229,682,50

Intocmit,
YARDMAN SRL

