

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"DALI Reabilitare, modernizare si extindere colegiul pedagogic"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA     | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                              | Alimentare cu apa si canalizare                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 2.2                                                                                              | Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 2.3                                                                                              | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 2.4                                                                                              | Alimentare cu gaze                                                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 2.5                                                                                              | Drumuri acces                                                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 2,500.00             | 475.00              | 2,975.00             |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 2,500.00             | 475.00              | 2,975.00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 370,000.00           | 70,300.00           | 440,300.00           |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 90,000.00            | 17,100.00           | 107,100.00           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
|                                                                                                  | 3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 30,000.00            | 5,700.00            | 35,700.00            |
|                                                                                                  | 3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 230,000.00           | 43,700.00           | 273,700.00           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 25,000.00            | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 50,000.00            | 9,500.00            | 59,500.00            |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 50,000.00            | 9,500.00            | 59,500.00            |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 100,000.00           | 19,000.00           | 119,000.00           |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 30,000.00            | 5,700.00            | 35,700.00            |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 50,000.00            | 9,500.00            | 59,500.00            |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate                                                                                                                            | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>560,000.00</b>    | <b>106,400.00</b>   | <b>666,400.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 10,035,770.00        | 1,906,796.30        | 11,942,566.30        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 218,358.00           | 41,488.02           | 259,846.02           |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -Montaj centrala Neeligibil                                                                                    | 25,000.00            | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 744,185.00           | 141,395.15          | 885,580.15           |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 878,351.59           | 166,886.80          | 1,045,238.39         |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>11,901,664.59</b> | <b>2,261,316.27</b> | <b>14,162,980.86</b> |

| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 112,795.41           | 0.00                | 112,795.41           |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 51,270.64            | 0.00                | 51,270.64            |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 10,254.13            | 0.00                | 10,254.13            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 51,270.64            | 0.00                | 51,270.64            |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 626,679.87           | 119,069.18          | 745,749.05           |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 8,403.36             | 1,596.64            | 10,000.00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>747,878.64</b>    | <b>120,665.82</b>   | <b>868,544.46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)                                                     | 1,533,270.00         | 291,321.30          | 1,824,591.30         |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                        | 1,579,990.00         | 300,198.10          | 1,880,188.10         |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>3,113,260.00</b>  | <b>591,519.40</b>   | <b>3,704,779.40</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                         | <b>16,322,803.23</b> | <b>3,079,901.49</b> | <b>19,402,704.72</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                         | <b>10,279,127.99</b> | <b>1,953,034.32</b> | <b>12,232,162.31</b> |

Beneficiar,

