

S.C. SUBSTRACT STUDIO COLECTIV S.R.L , ARHITECT RĂZVAN-GABRIEL PETCU, DR. TR. SEVERIN, str. BRÂNCOVEANU, nr. 100, CIF RO49943570, tel. 0741 601 963, e-mail – ptcrazvan@gmail.com

BENEFICIAR: UAT DROBETA-TURNU SEVERIN
INVESTITIA: CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR P+2
Calea Timisoarei nr.164, cartier Schela

ANEXA NR. 3
LA HCL.....

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții - FAZA DTAC+PTH

CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR P+2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea terenului în starea necesară	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Bransament apă	3,000.00	570.00	3,570.00
2.3	Racord canalizare	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 2		11,000.00	2,090.00	13,090.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	267,000.00	50,730.00	317,730.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	147,000.00	27,930.00	174,930.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,253.92	4,323.24	27,077.16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,753.92	3,753.24	23,507.16
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanitate conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	5,500.00	1,045.00	6,545.00
Total capitol 3		295,253.92	56,098.24	344,807.16

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,373,859.79	1,021,033.36	6,394,893.15
	4.1.1 Demolare corp C1,C2,C3,C4	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	4.1.2 Construcții și instalații	5,333,859.79	1,013,433.36	6,347,293.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: utilaj producție, panouri fotovoltaice, pompa de caldura	1,050,280.00	199,553.20	1,249,833.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Datări	160,500.00	30,495.00	190,995.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,584,639.79	1,251,081.56	7,835,721.35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,923.20	6,255.41	39,178.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,338.56	5,004.33	31,342.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,584.64	1,251.08	7,835.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,507.84	0.00	39,507.84
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,923.20	0.00	32,923.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,584.64	0.00	6,584.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,384.80	9,383.11	58,767.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		130,219.20	17,235.16	147,454.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	57,885.73	10,998.29	68,884.02
Total Capitol 7		57,885.73	10,998.29	68,884.02
TOTAL GENERAL(cap 1,2,3,4,5,6,7)		7,078,998.64	1,337,503.25	8,409,956.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,411,198.35	1,028,127.69	6,439,326.04

Intocmit : Arh. Razvan-Gabriel Petcu

