



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	53470
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53470** din data **05-12-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **69697** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 588 mp;
- 2) **69724** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 191 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 72045, situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafata măsurată 779 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 05-12-2024.

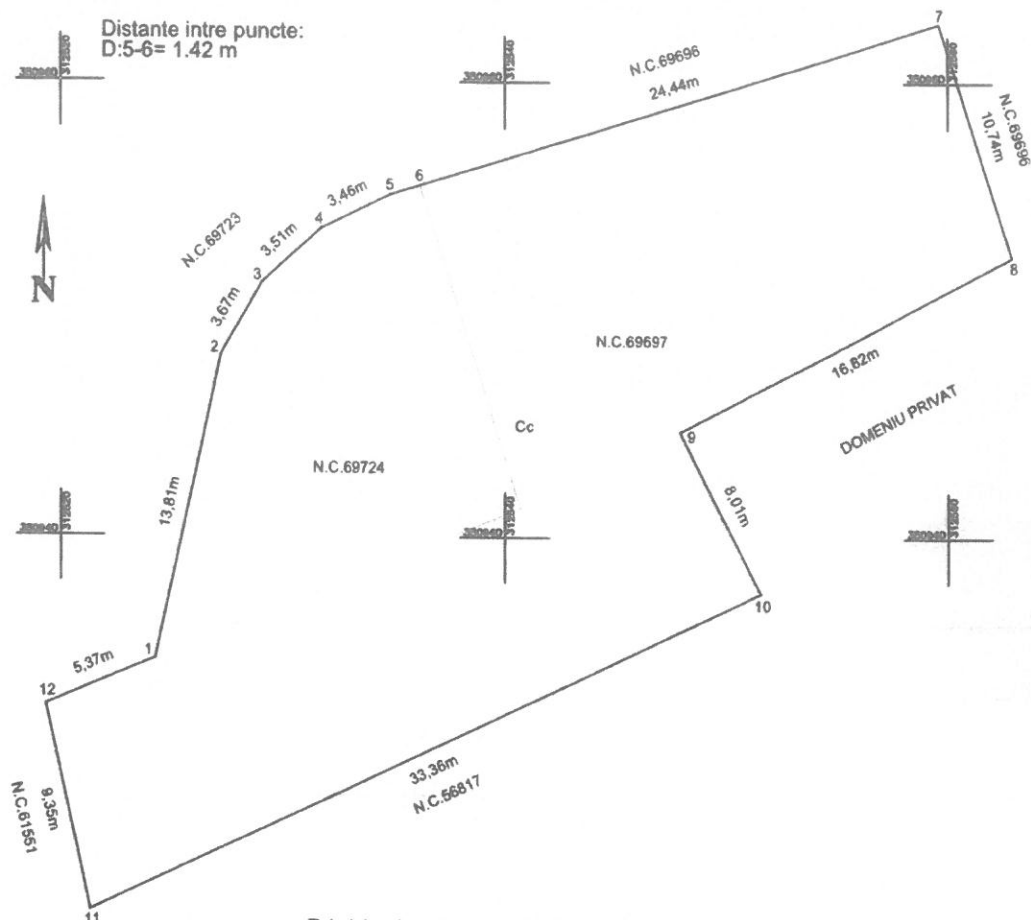
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69697 69724	779	Mun.Dr Tr Severin, Str.Rosiori, Aleea Marinei Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69697,69724		DR TR SEVERIN



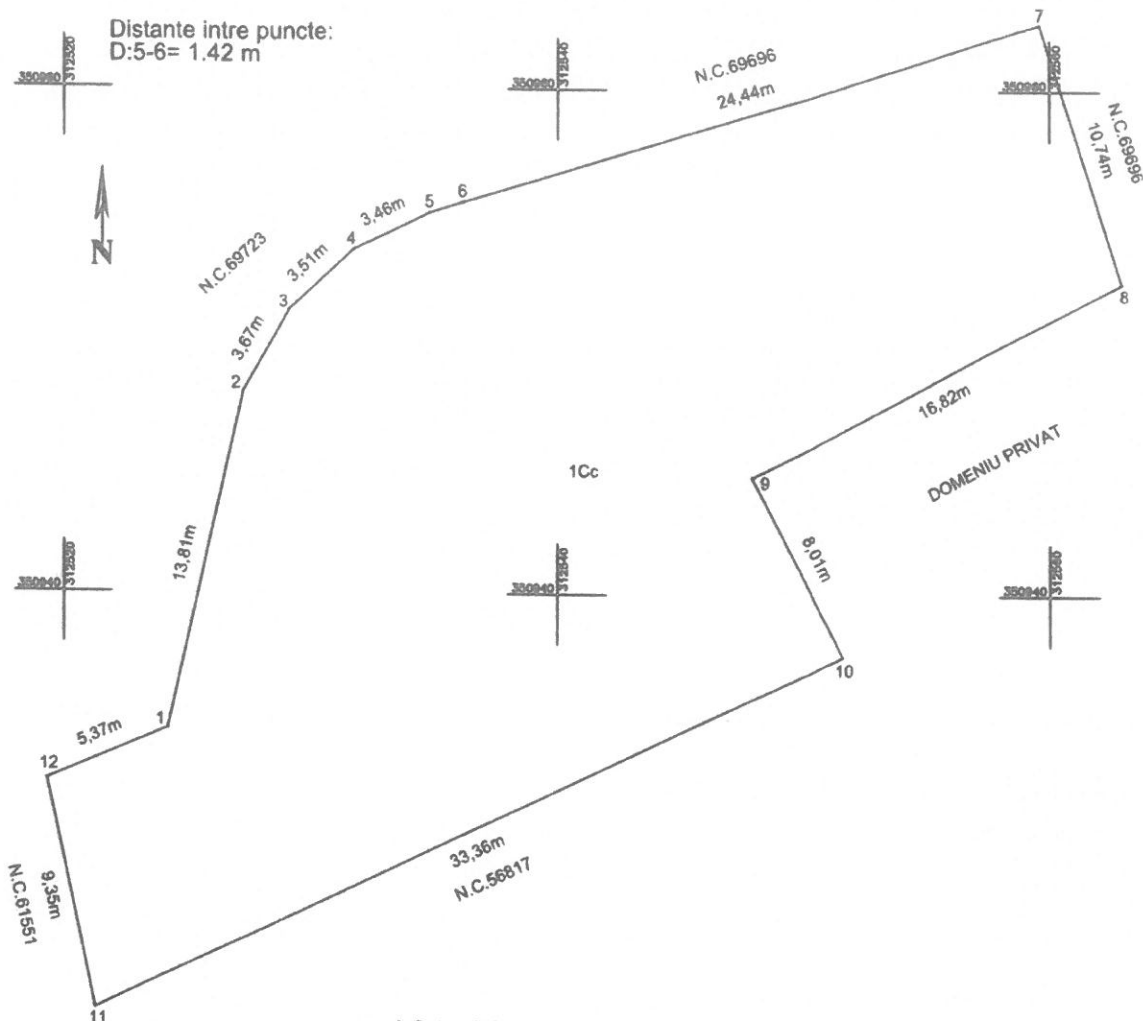
Tabel de miscare parcelara pentru alipire Imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69724	191	Cc	Imobil neimprejmuit	72045	779	Cc	Imobil neimprejmuit
69697	588	Cc					
Total	779	-	-	-	779	-	-
Executant: BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.10.31 08:19:43 +02'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Cruceru Petre Digitally signed by Cruceru Petre Date: 2024.12.05 15:05:15 +02'00'			
Data: 31.10.2024				Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72045	779	Mun.Dr Tr Severin, Str.Rosiori, Aleea Marinei Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	779	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	779	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 779 mp
Suprafata din act = 779 mp

Executant BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI8,MH,0097 2024.10.31 08:28:38 +02'00' Data:30.10.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Cruceru Petre Digitally signed by Cruceru Petre Date: 2024.12.05 15:04:52 +02'00' Stampila B.C.P.I Data.....
---	--



100183766189

Incheiere Nr. 53498 / 06-12-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 53498 / 06-12-2024

INCHEIERE Nr. 53498

Registrator: GABRIEL PREDA

Asistent: BIBICA ZARAFESCU

Asupra cererii introduse de PFA. BARBULESCU LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA privind
Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.53470/05-12-2024 emis de OCPI.MH.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69697, inscris in cartea funciara 69697 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 69724, inscris in cartea funciara 69724 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numarul cadastral 69724,rezultand imobilul cu numarul cadastral 72045. asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 69697 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numarul cadastral 69697,rezultand imobilul cu numarul cadastral 72045. asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 69724 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

PFA. BARBULESCU LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2024

Registrator,

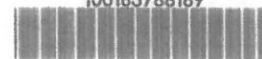
GABRIEL PREDA

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69724 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69724	191	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34825 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 30110, din 04/08/2022 emis de ocpi;		
B1	Se înființează cartea funciară 69724 a imobilului cu numărul cadastral 69724 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64178 înscris în cartea funciară 64178;	A1
Act Dezmembrare nr. 368, din 03/03/2009 emis de BNP Ilie Serban;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniu privat în rangul încheierii nr. 20952/13.11.2008, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64178/Drobeta-Turnu Severin, înscrisa prin încheierea nr. 3173 din 06/03/2009;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64178/Drobeta-Turnu Severin, înscrisa prin încheierea nr. 3173 din 06/03/2009;		
53498 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 53470, din 05/12/2024 emis de OCPI.MH.;		
B11	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numărul cadastral 69697, rezultând imobilul cu numărul cadastral 72045.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

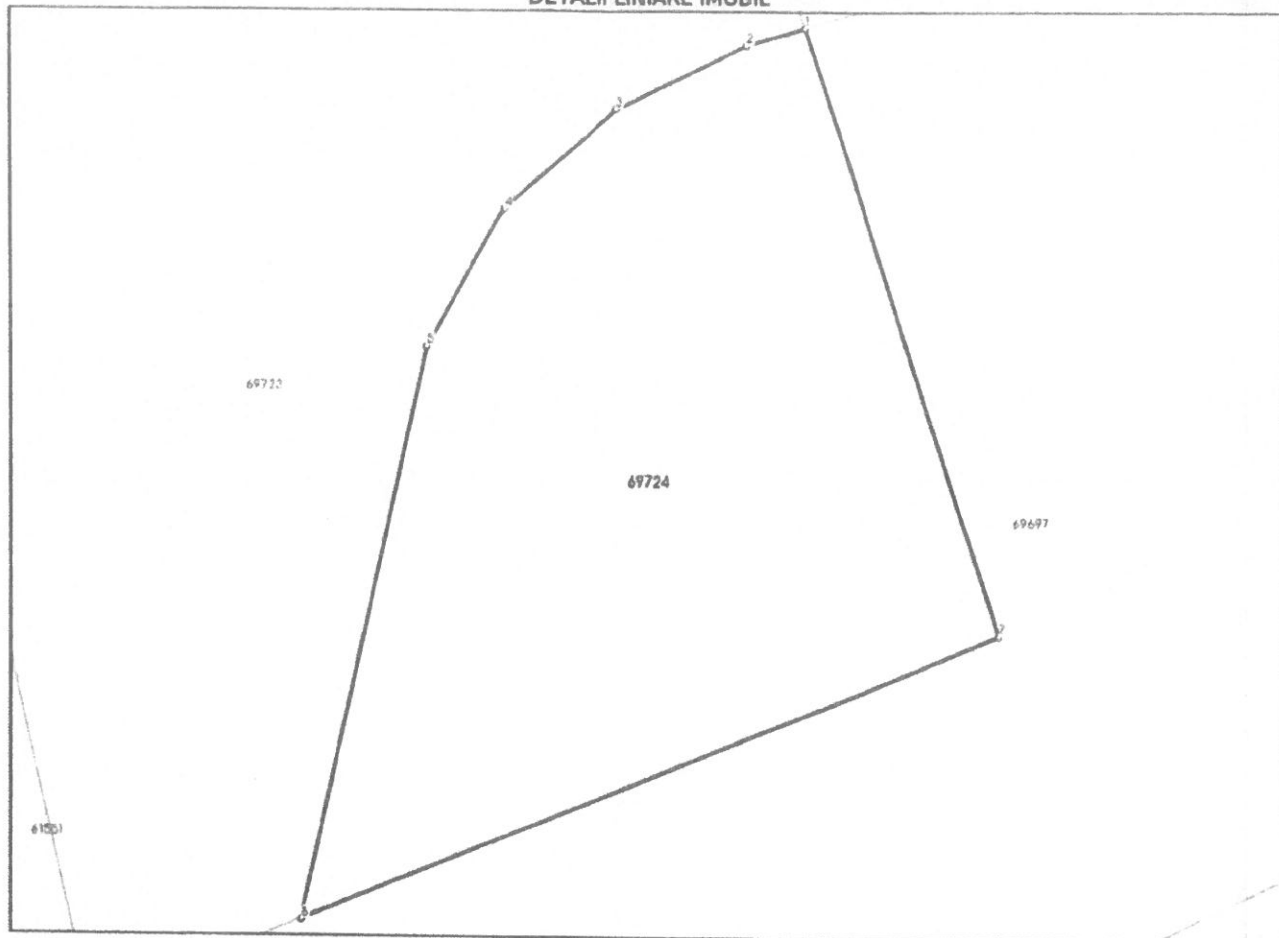
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69724	191	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.424
2	3	3.46
3	4	3.513
4	5	3.675
5	6	13.808
6	7	17.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.862
8	9	17.752
9	1	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-12-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69697 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 53498
Ziua 06
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100183766189

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	69697	588	Teren nelmprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34838 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1694, din 08/09/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69697 a imobilului cu numarul cadastral 69697 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64358 Inscris in cartea funciara 64358;	A1
Act Administrativ nr. 34, din 27/01/2016 emis de PRIMARIA DTS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64358/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 28985 din 24/09/2018; pozitie transcrisa din CF 63899/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 36280 din 06/11/2017;		
53498 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 53470, din 05/12/2024 emis de OCPI.MH.;		
B12	se notează receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numarul cadastral 69724,rezultand imobilul cu numarul cadastral 72045.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

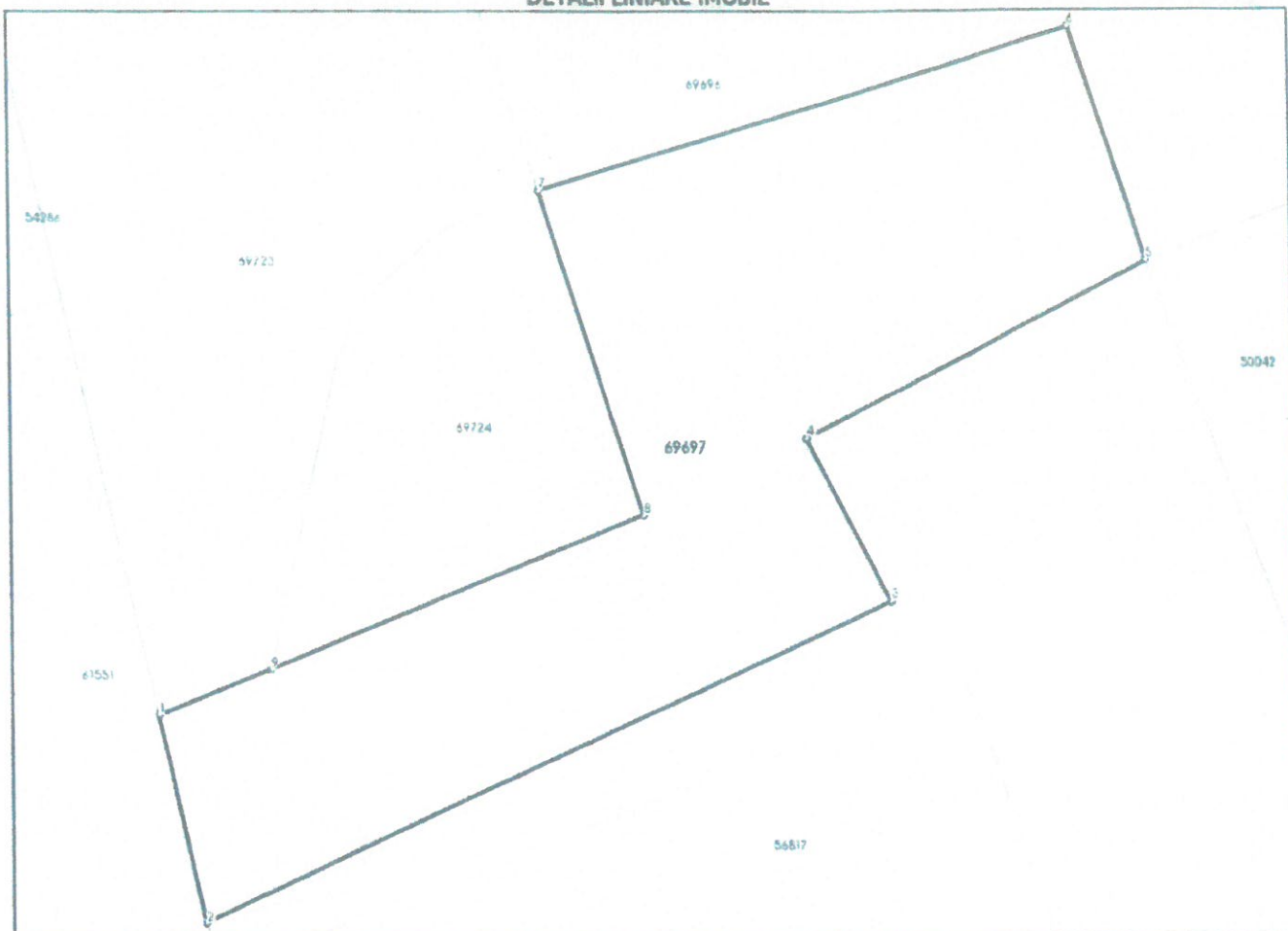
Carte Funciară Nr. 69697 Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69697	588	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.349
2	3	33.36
3	4	8.015
4	5	16.822
5	6	10.739
6	7	24.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.862
8	9	17.752
9	1	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-12-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
BIBICA ZARAFESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

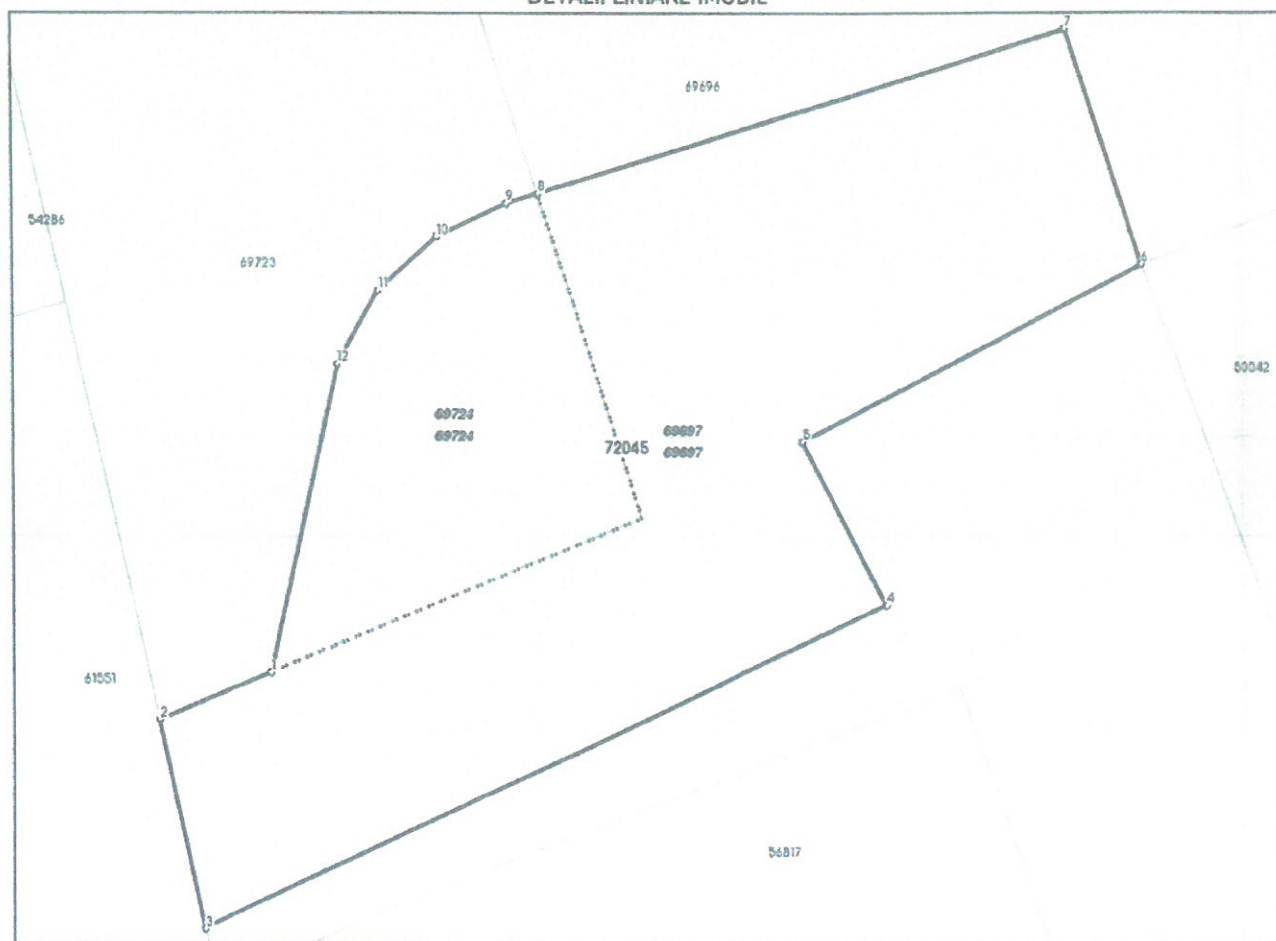
Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	53470
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Comuna/Oraş/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72045	779	TEREN NEIMPREMUIT

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	779			
	TOTAL:		779			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.372
2	3	9.349
3	4	33.36
4	5	8.015
5	6	16.822
6	7	10.739
7	8	24.443
8	9	1.424
9	10	3.46
10	11	3.513
11	12	3.675
12	1	13.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53470	05.12.2024	10.12.2024	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53470 înregistrată la data de 05.12.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69697	588	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei
2	69724	191	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 05-12-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU

JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 45640 din 05.12 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1433 din 05.12 2024

În scopul: alipire doua loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul sectorul, cod poștal.....str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU**.... nr. **2**...bl. **VT 3** sc ...et....., ap., telefon/f..... e-mail..., înregistrată la nr. **45640** din **25.11.2024**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI** ..., municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul, cod poștal, str. **ROSIORI-ALEEA MARINEI** nr. ... bl.- , sc. ...-, et. -...., ap. -....., sau identificat prin ³⁾**plan încadrare, plan situație, carte funciară nr 69724, număr cadastral 69697**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005**..... faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul cu nr. cadastral **69724** este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate în rangul închirierii nr. 20952/13.11.2008, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1, în favoarea Municipiul Drobeta Turnu Severin, având intabulat drept de Administrație în favoarea Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin. Terenul cu nr. cadastral **69697** este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate cu titlu domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1, în favoarea Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform act administrativ nr.34 din 27.01.2016.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenurile cu nr. cadastral **69697, nr.69724**, au funcțiunea de teren cu construcții și sunt destinate conform **PUG** aprobat prin **HCL nr. 219/2010**, construirii de locuințe cu funcții complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Alipire două loturi (imobile teren) cu nr. cadastrale 69724, nr.cadastral 69697 rezultând un imobil teren c suprafața totală de 779mp.

Terenul cu nr cadastral 69724, 69697 sunt situate în UTR 30, care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante, care prevede construirea de locuințe c funcțiuni complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante, conform PUG aprobat prin HC 219/2010 și conform HCL nr. 209/27.06.2019 pentru corectarea erorii materiale pentru indicii CUT din Planul Urbanist General aprobat prin HCL nr. 219/2010.

POT propus = 85% , CUT propus = max. 1,0 (Lm), max. 5,0 (LM)

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.

• zone de protecție a b-dului Alunis - pastrarea profilului strazii - la nordul splaiului Mihai Viteazu.

• Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Acces carosabile și pietonale”.

• Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stânjenească funcțiunea dominantă de locuit.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

• conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute , la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.

• amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.

• între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.

• se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului.

• se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei ;

- Conform HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și art. 3 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însoțirea acestora pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însoțire, care să confirme respectarea prevederilor art. 3

Conform prevederilor art.5 alin.1 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1 din 04.02.2014: „unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, ateliere mecanice, finichigerii, ateliere de tâmplărie, etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, se amplasează în clădiri separate, la o distanță de minim 15 m de ferestrele locuințelor, distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective”

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținut -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

alipire doua loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directivă Consiliului 97/11/CE și prin Directivă Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comun solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

Perspectivă 3D

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

transport urban

sistemul de iluminat public

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

SC Brantner Servicii Ecologice SA

Aviz Poliția Rutieră

Consultarea publicului

Aviz oportunitate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"

studiu geotehnic studiu însoțire (în cazul în care se impune acest lucru).

studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică

Raport de conformare NZEB

Audit energetic

expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent

Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică

Aviz tehnic racordare apă / canalizare

Aviz tehnic racordare gaz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

MARIUS VASILE SCRECIU

Întocmit,

Cirstulescu Alexandru

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

p. Arhitect-șef*****)

Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

Achitat taxa de lei conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de