



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	53474
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53474** din data **05-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ILIE BALACI, Nr. 25, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 61616 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72043** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ILIE BALACI, Nr. 25, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2344 mp;
- 2) **72044** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ILIE BALACI, Nr. 25, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1890 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 05-12-2024.

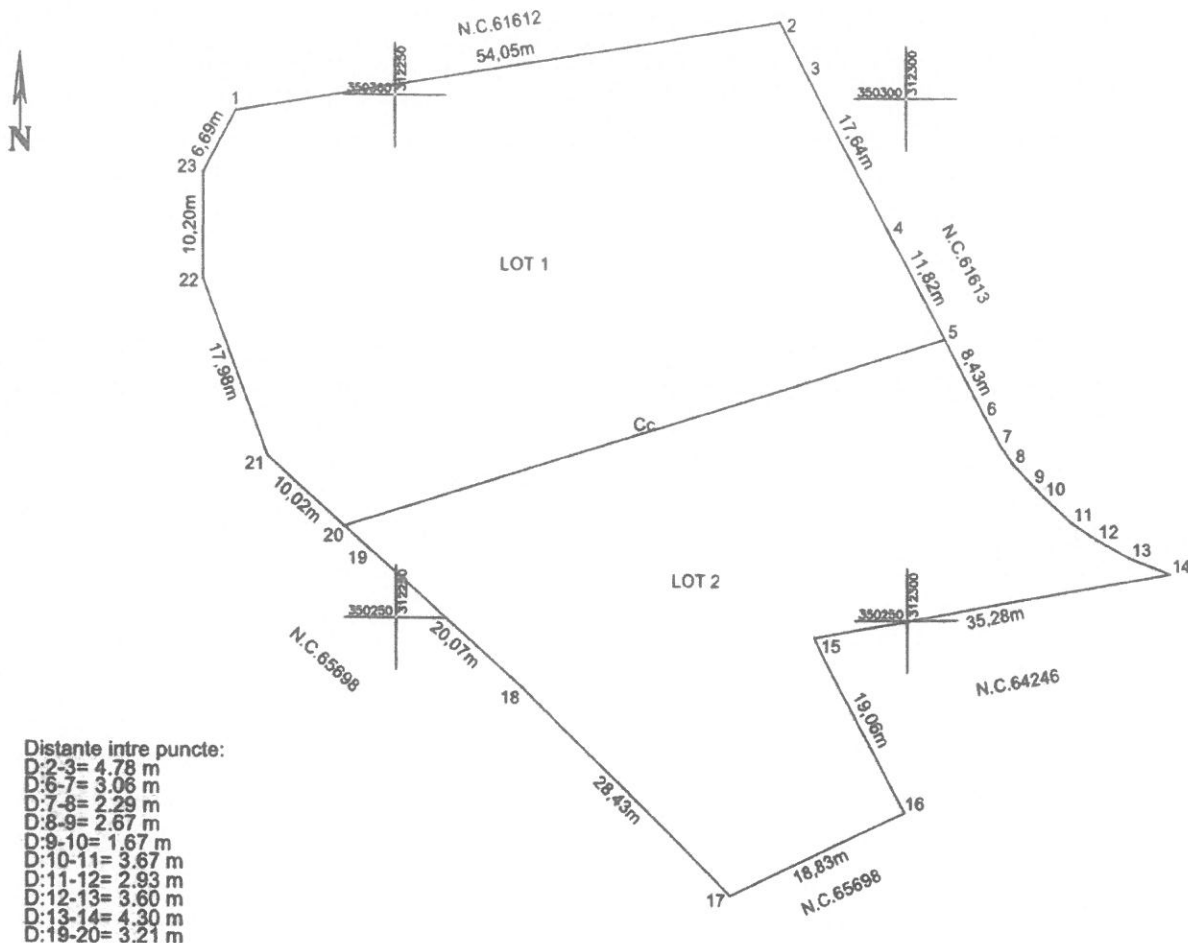
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61616	4234	Mun.Dr Tr Severin, Str.Ilie Balaci, Nr.25 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61616	DR TR SEVERIN	



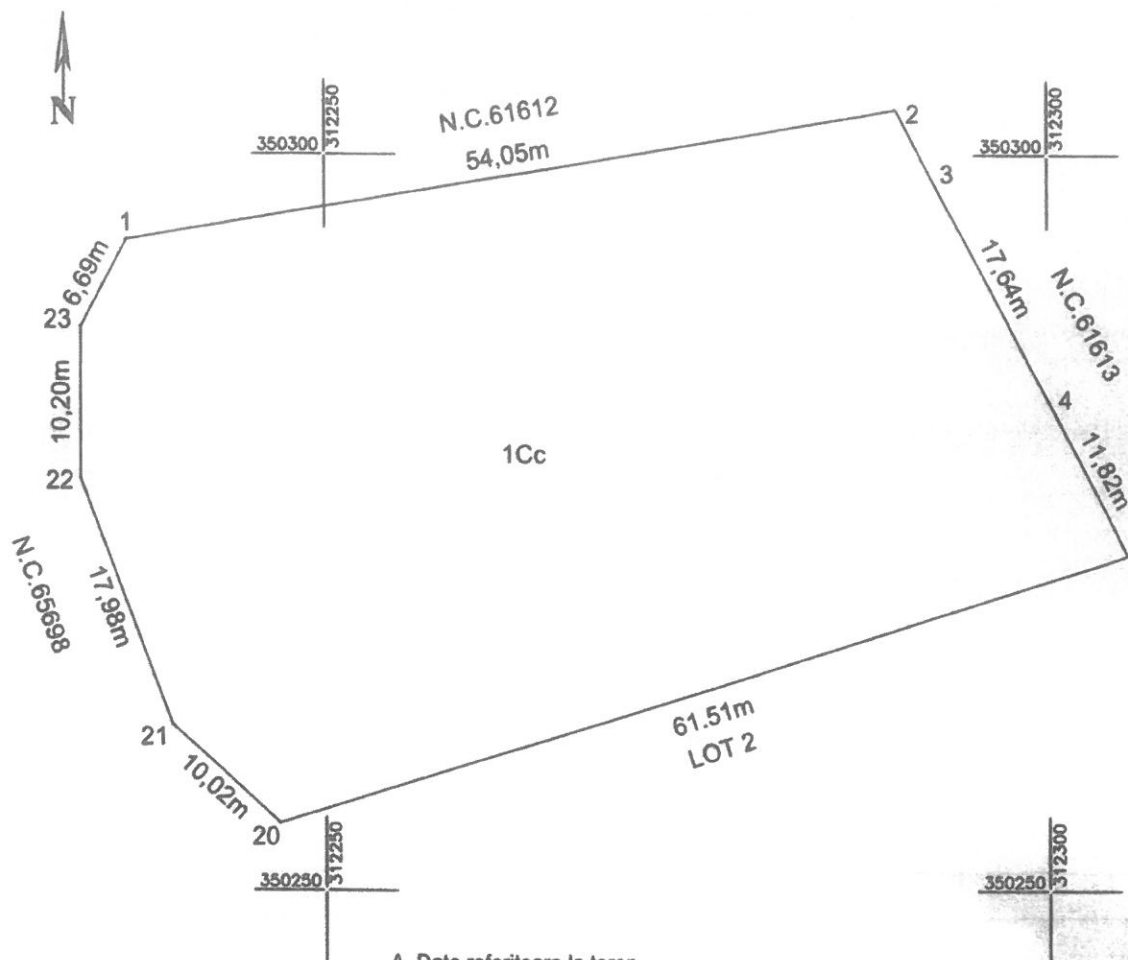
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61616	4234	Cc	Teren neimprejmuit	72043	2344	Cc	LOT1
Total	4234	-		72044	1890	Cc	LOT2
				4234	-	-	
Executant: BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.11.26 10:33:19 +02'00' Data: 26.11.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Tudor Marius Digitally signed by Tudor Marius Date: 2024.12.05 14:22:20 +02'00' Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72043	2344	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Ilie Balaci, nr. 25 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	2344	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	2344	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 2344 mp
Suprafata din act = 4234 mp

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
OCPIB,MH,0097
2024.11.26 10:32:44
+02'00'

Data: 26.11.2024

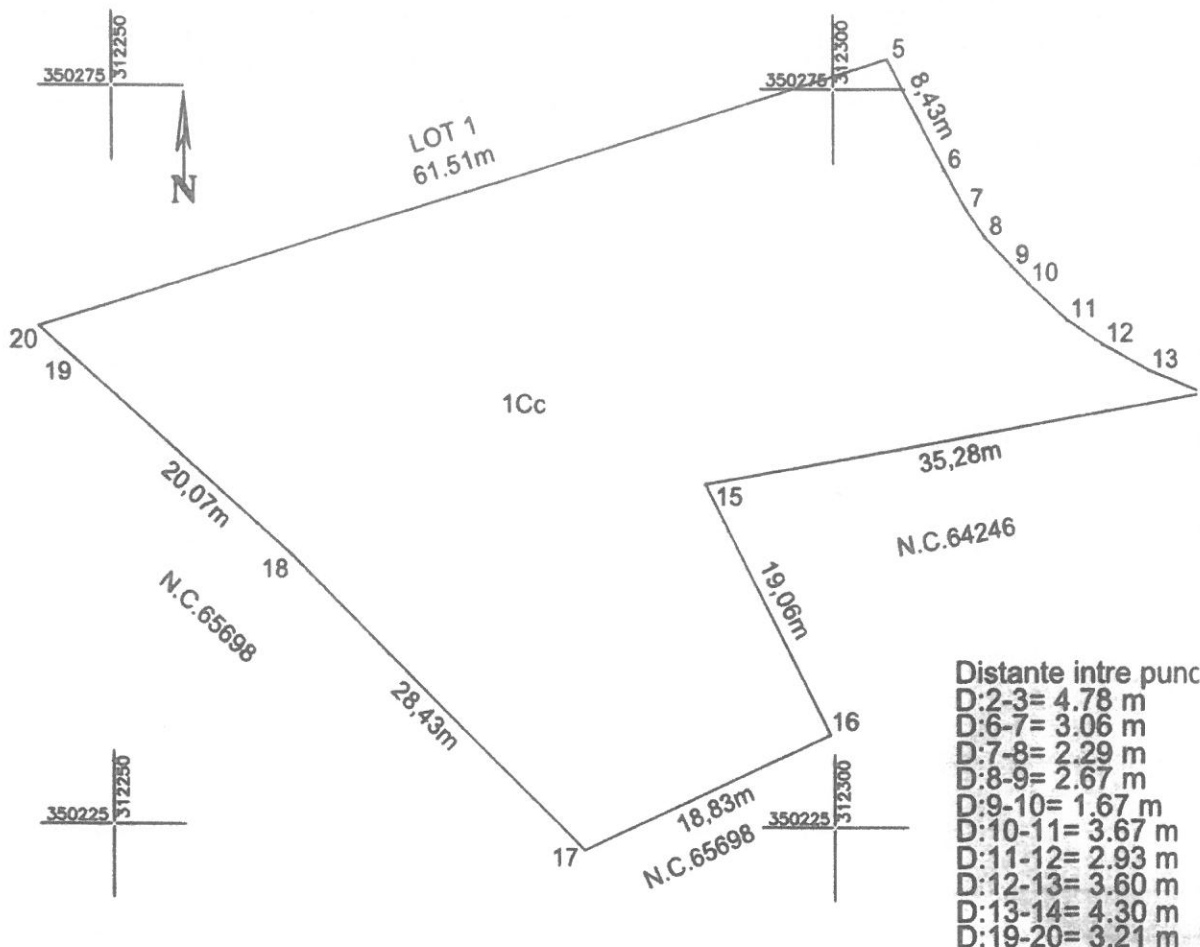
Stampila B.C.P.I

Tudor
Marius
Digitally signed
by Tudor Marius
Date:
2024.12.05
14:21:34 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72044	1890	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Ilie Balaci, nr. 25 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1890	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	1890	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 1890 mp
Suprafata din act = 4234 mp

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.11.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Stampila B.C.P.I

Tudor Marius
Digitally signed
by Tudor Marius
Date:
2024.12.05
14:22:51 +02'00'

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2024.11.26 10:33:03
+02'00'



100183766033

Incheiere Nr. 53494 / 06-12-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 53494 / 06-12-2024

INCHEIERE Nr. 53494**Registrator: MARIAN BIRAU****Asistent: CONSTANTA POPESCU**

Asupra cererii introduse de PFA. BARBULESCU LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.53474/05-12-2024 emis de OCPI.MH.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61616, inscris in cartea funciara 61616 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-61616 rezultând 2 imobile: IE-72043, IE-72044 asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 61616 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI.MH.

PFA. BARBULESCU LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2024

Registrator,

MARIAN BIRAU

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 53494
Ziua 06
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100183766033

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61616 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ILIE BALACI, Nr. 25, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	61616	4.234	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16932 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. 2353, din 12/06/2009 emis de Primaria Dr.Tr.Severin (proces verbal nr. 16023/17.07.2009 emis de Primaria Dr.Tr.Severin);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54615 a imobilului cu numarul cadastral 54615/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53750 inscris in cartea funciara 53750; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60946/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 19386 din 04/06/2014;</i>	A1
Act Normativ nr. 80581, din 06/06/2008 emis de CJSDPAT Mehedinti (certificatul de deces seria DR,nr. 994342/18.02.2008, anexa nr. 24-nr. 35680/14.04.2009, Dispozitia de restituire nr. 1241/26.03.2009, procesul verbal nr. 7257/02.04.2009 emise de Primaria Municipiului Dr Tr Severin, Ordinul Prefectului nr. 216/F din 01.10.2008, Titlul de proprietate nr. 80398/15.05.2008 emis de CJSDPAT Mehedinti, procesul verbal nr. 15567/03.09.2007 emis de Primaria Municipiului Dr Tr Severin, certificatul de mostenitor nr. 147/09.10.2001 de BNP Scurtu Eugenia in dosar nr. 162/2001, contractul de intretinere aut. nr. 700/20.02.2006 de BNP Ion Andreca, sentinta civila nr. 3162/06.07.2006 pronuntata de Judecatoria Dr Tr Severin in dosar nr. 5471/2006, sentinta civila nr. 5808/03.12.2007 pronuntata de Judecatoria Dr Tr Severin in dosar nr. 8780/225/2007, anexa nr. 24-nr. 35645/30.03.2009, titlul de proprietate nr. 73599/13.0.2001 emis de CJSDPAT Mehedinti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 16038/13.12.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR TR SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60946/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 19386 din 04/06/2014;</i>	A1
40157 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 40349, din 19/10/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 40326, din 19/10/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 167, din 30/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN;		
B5	Se notează actualizare informații tehnice, în sensul că se va reține adresa imobilului de sub A1, ca fiind str. Ilie Balaci, nr. 25.	A1
B6	Se notează respingerea capătului de cerere prin care se solicită notarea apartenenței imobilului de sub A1 la domeniul privat, în temeiul art. 30 din Legea 7/1996, republicată.	A1
40839 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 167, din 30/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 40326, din 19/10/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 40349, din 19/10/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 40839, din 25/10/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN PRIN REPREZENTANU MOTORGA AUREL;		
B7	se noteaza respingerea cererii de reexaminare	A1
9057 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 15/11/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 44304, din 15/11/2023 emis de UAT DTS; Act Administrativ nr. 341, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 12483, din 06/03/2024 emis de M A I INSTITUTIA PREFECTULUI -JUD MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 291, din 30/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN;		

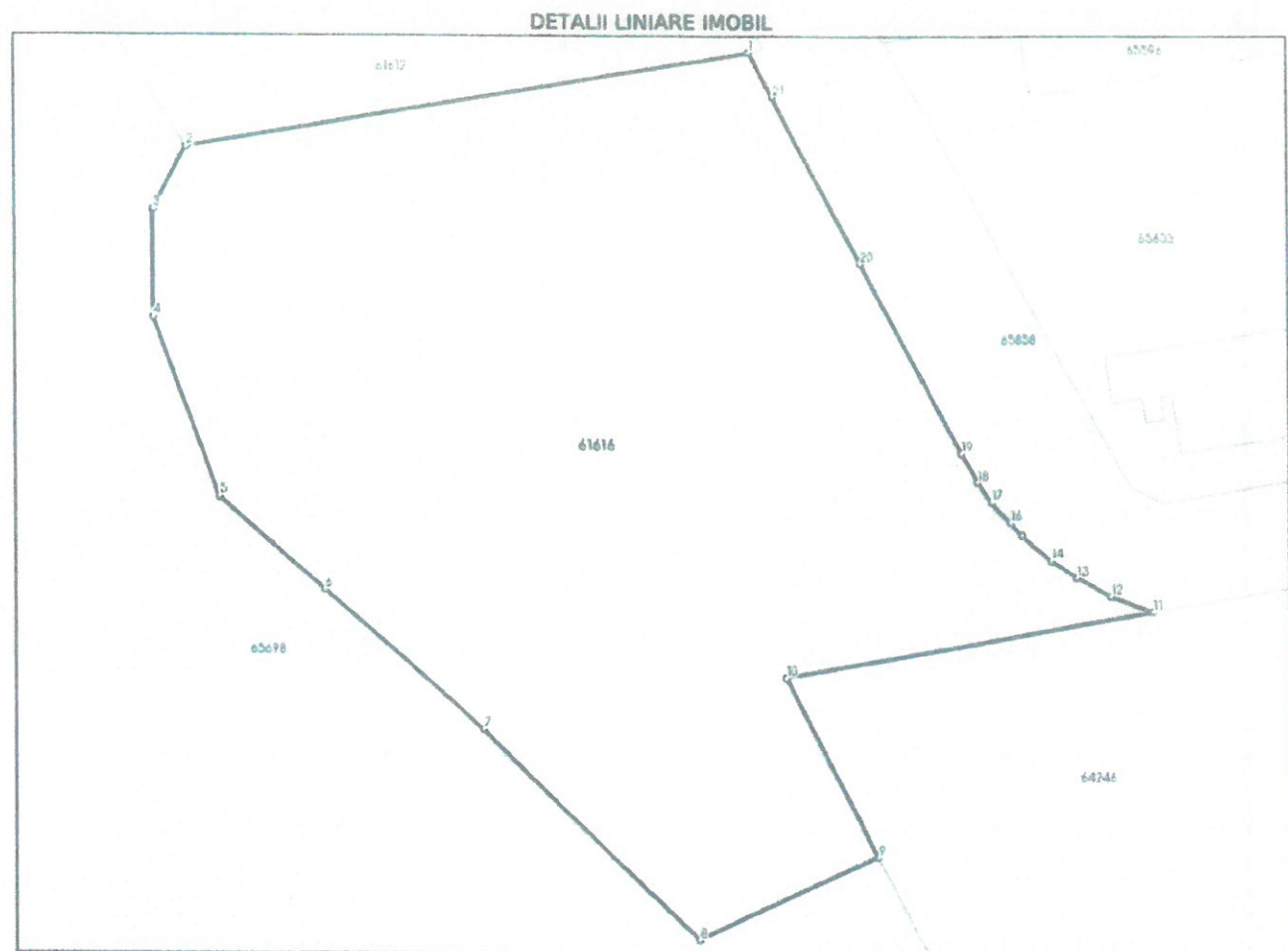
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe durata desfasurarii activitatii	A1
1) DIRECȚIA DE POLIȚIE LOCALĂ DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:17098648		
53494 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 53474, din 05/12/2024 emis de OCPI.MH.;		
B9	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-61616 rezultând 2 imobile: IE-72043,IE-72044	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61616	4.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.053
3	4	10.195
5	6	13.228
7	8	28.429
9	10	19.063
11	12	4.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.691
4	5	17.978
6	7	20.069
8	9	18.83
10	11	35.28
12	13	3.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.931
15	16	1.67
17	18	2.286
19	20	20.246
21	1	4.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.67
16	17	2.668
18	19	3.059
20	21	17.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-12-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CONSTANTA POPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 46299 din 04.12 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1432 din 04.12 2024

În scopul: dezmembrare teren în doua loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul sectorul, cod poștal.....str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU**.... nr. 2...bl. VT 3 sc ...et....., ap., telefon/f..... e-mail.., înregistrată la nr. 46299 din 29.11.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI** .., municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul, cod poștal, str. **Ilie Balaci nr. 25** bl.- ., sc., et. -...., ap. -...., sau identificat prin ³⁾**plan încadrare, plan situație, carte funciară nr 61616, număr cadastral 61616**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005**..... faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul cu nr. cadastral **61616**, este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate în rangul închirierii nr. 16038/13.12.2006, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1, în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin, având intabulat drept de Administrare pe toată perioada desfășurării activității – Direcția de Poliție Locală Drobeta Turnu Severin, conform act administrativ nr.4 din 15.11.2023, **carte funciară nr 61616, număr cadastral 61616**

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul cu nr. cadastral **61616**, are funcțiunea de teren curți construcții și este destinat conform **PUG** aprobat prin **HCL nr. 219/2010**, construirii de locuințe cu funcțiuni complementare anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. Cadastral 61616 în două loturi, după cum urmează :

- Lot nr. 1 : 2344 mp ;
- Lot nr. 2 : 1890 mp

Terenul cu nr cadastral 61616 este situat în UTR 34, care prevede construirea de locuințe cu funcții complementare, anexe gospodaresti, construcții pentru activități nepoluante și conform PUG aprobat prin HCL 219/2010
POT propus = max. 40% , CUT propus = max. 1,5 (Lm), max. 5,0 (LM)

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, sunt permise în zona centrală.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, adaugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau de alt fel, îndepărtarea altimetriei din zona.
- Interdicție definitivă de construire în zonele DS pentru stramutare, reconversie.
- Se interzic construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industria agricol care poluează aer - apă - sol.
- Sunt permise construcții amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.
- sunt interzise amplasări de construcții de orice fel, provizorii sau nu, pe spațiile publice : trotuare, refugii pietonale, alei, spații plantate, etc.
- Sunt admise reconversii cu condiția păstrării formei, volumetriei, fațadelor și formei acoperisului, geometriei tamplariei exterioare a construcției a carei funcțiune se schimbă.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

- amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale, prima parte a Regulamentului.
- între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,00 m - conform Codului civil
- se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei ;

Conform HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și art. 3 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii art. 3

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul -cadru proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru întrucât

Obținerea autorizației de desființare / construire pentru obiectivul: dezmembrare teren în două loturi

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
 (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunique solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică
iluminatul public

alimentare cu energie termic

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic

Raport de conformare NZEB

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în tesutul urban

Expertiza tehnică

Expertiza tehnică la cerința fundamentală securitate la incendiu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR

(numele, prenumele și semnătura)

MARIUS VASILE SCRECIU

Întocmit
Ghinea Alexandra

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

(numele, prenumele și semnătura)

PĂSAT MIRELA

p. **ARHITECT ȘEF,**
Șef Serviciu U.A.T.
Maria Marghescu

Achitat taxa de **LEI** conform **chitanței nr.** din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....