

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ"

str. Traian, nr.65, Dr. Tr. Severin, Mehedint

Beneficiar: UAT- Municipiul Drobeta Turnu Severin

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6	7	8
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	AMENAJAREA TERENULUI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	118,423.67	22,500.50	140,924.17			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		118,423.67	22,500.50	140,924.17			
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	704,000.00	133,760.00	837,760.00			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	149,000.00	28,310.00	177,310.00			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500,000.00	95,000.00	595,000.00			
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00			
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00			
3.8	Asistență tehnică		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	125,000.00	23,750.00	148,750.00			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
Total capitol 3		90,000.00	17,100.00	107,100.00			
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		874,000.00	166,060.00	1,040,060.00			
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1	DEȘFIINTARE IMOBIL C2, DESFACERI ȘI DEȘFIINTARI IMOBIL C1	11,076,389.81	2,104,514.06	13,180,903.87			
4.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	225,885.75	42,918.29	268,804.04			
4.2.2	ARHITECTURA 1	49,416.85	9,389.20	58,806.05			
4.2.3	ARHITECTURA 2	900,243.72	171,046.31	1,071,290.03			
4.2.4	ARHITECTURA 3	130,049.60	24,709.42	154,759.02			
4.3.1	REZISTENȚA ȘI CONSOLIDARI	3,593,980.09	682,856.22	4,276,836.31			
	4.4.1. INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	1,654,473.90	314,350.04	1,968,823.94			
	4.4.2. INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	2,772,296.00	526,736.24	3,299,032.24			
	4.4.3. INSTALAȚII ELECTRICE ILUMINAT DE SIGURANTA	231,870.00	44,055.30	275,925.30			
	4.4.4. INSTALAȚII ELECTRICE ILUMINAT IMPOTRIVA PANICII	35,680.00	6,779.20	42,459.20			
	4.4.5. INSTALAȚII ELECTRICE ILUMINAT DE CIRCULAȚIE	24,538.00	4,662.22	29,200.22			
	4.4.6. INSTALAȚII ELECTRICE FORȚA	32,410.00	6,157.90	38,567.90			
	4.4.7. INSTALAȚII ELECTRICE DETECTIE INCENDIU	355,164.00	67,481.16	422,645.16			
	4.4.8. INSTALAȚII ELECTRICE PROTECȚIE LA TRASNET	41,600.00	7,904.00	49,504.00			
	4.4.9. INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI	12,906.00	2,452.14	15,358.14			
4.5.1	INSTALAȚII GRUPURI SANITARE	60,854.40	11,562.34	72,416.74			
4.5.2	INSTALAȚII STINS INCENDIU	21,202.00	4,028.38	25,230.38			
4.5.3	INSTALAȚII STATIE POMPA	55,160.00	10,480.40	65,640.40			
4.5.4	INSTALAȚII REȚELE EXTERIOARE	62,000.00	11,780.00	73,780.00			
4.6.1	INSTALAȚII INCALZIRE	47,270.00	8,981.30	56,251.30			
4.6.2	INSTALAȚII CLIMATIZARE	55,526.00	10,549.94	66,075.94			
4.6.3	INSTALAȚII DESFUMARE	280,883.50	53,367.87	334,251.37			
4.6.4	CENTRALA SERVICII	264,340.00	50,224.60	314,564.60			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	168,640.00	32,041.60	200,681.60			
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ	214,380.00	40,732.20	255,112.20			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,143,800.00	407,322.00	2,551,122.00			
4.5	DOTARI		0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale	1,747,350.00	331,996.50	2,079,346.50			
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00			
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	125,886.13	0.00	125,886.13			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	57,220.97	0.00	57,220.97			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,444.19	0.00	11,444.19			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	57,220.97	0.00	57,220.97			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,617,434.35	307,312.53	1,924,746.87			
Total capitol 5		8,403.36	1,596.64	10,000.00			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		1,786,723.84	315,559.16	2,102,283.00			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00		
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00			
TOTAL GENERAL		17,961,067.32	3,388,684.43	21,349,751.74			
din care: C+M+I 2+3+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6		11,444,193.48	2,174,396.76	13,618,590.24			