

S.C. SUBSTRACT STUDIO COLECTIV S.R.L., ARHITECT RĂZVAN-GABRIEL PETCU, DR. TR. SEVERIN, str. BRÂNCOVEANU, nr. 100, CIF RO49943570, tel. 0741 601 963, e-mail – ptcrazvan@gmail.com

BENEFICIAR: UAT DROBETA-TURNU SEVERIN

INVESTITIA: CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR P+2

Calea Timisoarei nr.164, cartier Schela

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții - FAZA SF**

ANEXA Nr. 3  
la HCL

| <b>CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR P+2</b>                                            |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Bransament electric                                                                                                                                                   | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 2.2                                                                                              | Bransament apa                                                                                                                                                        | 3,000.00          | 570.00           | 3,570.00          |
| 2.3                                                                                              | Racord canalizare                                                                                                                                                     | 3,000.00          | 570.00           | 3,570.00          |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>11,000.00</b>  | <b>2,090.00</b>  | <b>13,090.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.3                                                                                              | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.4                                                                                              | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.5                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                     | <b>267,000.00</b> | <b>50,730.00</b> | <b>317,730.00</b> |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 120,000.00        | 22,800.00        | 142,800.00        |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 147,000.00        | 27,930.00        | 174,930.00        |
| 3.6                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.7                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>28,253.92</b>  | <b>4,323.24</b>  | <b>27,077.16</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 3,000.00          | 570.00           | 3,570.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,000.00          | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00          | 380.00           | 2,380.00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 19,753.92         | 3,753.24         | 23,507.16         |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare                                                 | 5,500.00          | 1,045.00         | 6,545.00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>295,253.92</b> | <b>56,098.24</b> | <b>344,807.16</b> |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                          |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 4.1                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                        | 5,373,859.79        | 1,021,033.36        | 6,394,893.15        |
| 4.1.1                                                                                                                            | Demolare corp C1,C2,C3,C4                                                                                                        | 40,000.00           | 7,600.00            | 47,600.00           |
| 4.1.2                                                                                                                            | Construcții și instalații                                                                                                        | 5,333,859.79        | 1,013,433.36        | 6,347,293.15        |
| 4.2                                                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj:utilaj producție , panouri fotovoltaice,pompa de caldura    | 1,050,280.00        | 199,553.20          | 1,249,833.20        |
| 4.4                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                           | 160,500.00          | 30,495.00           | 190,995.00          |
| 4.6                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                           |                                                                                                                                  | <b>6,584,639.79</b> | <b>1,251,081.56</b> | <b>7,835,721.35</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                               |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                            | 32,923.20           | 6,255.41            | 39,178.61           |
| 5.1.1                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 26,338.56           | 5,004.33            | 31,342.89           |
| 5.1.2                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 6,584.64            | 1,251.08            | 7,835.72            |
| 5.2                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 39,507.84           | 0.00                | 39,507.84           |
| 5.2.1                                                                                                                            | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 32,923.20           | 0.00                | 32,923.20           |
| 5.2.3                                                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6,584.64            | 0.00                | 6,584.64            |
| 5.2.4                                                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.5                                                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 49,384.80           | 9,383.11            | 58,767.91           |
| 5.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 8,403.36            | 1,596.64            | 10,000.00           |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                           |                                                                                                                                  | <b>130,219.20</b>   | <b>17,235.16</b>    | <b>147,454.35</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                           |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 7.1.                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 7.2.                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 57,885.73           | 10,998.29           | 68,884.02           |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                  | <b>57,885.73</b>    | <b>10,998.29</b>    | <b>68,884.02</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL( cap 1,2,3,4,5,6,7)</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>7,078,998.64</b> | <b>1,337,503.25</b> | <b>8,409,956.89</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                  |                                                                                                                                  | <b>5,411,198.35</b> | <b>1,028,127.69</b> | <b>6,439,326.04</b> |

Intocmit : Arh. Razvan-Gabriel Petcu

