



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	45859
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45859** din data **23-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 6A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 54136 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71843** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 6A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 217 mp;
- 2) **71844** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 6A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 645 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 23-10-2024.

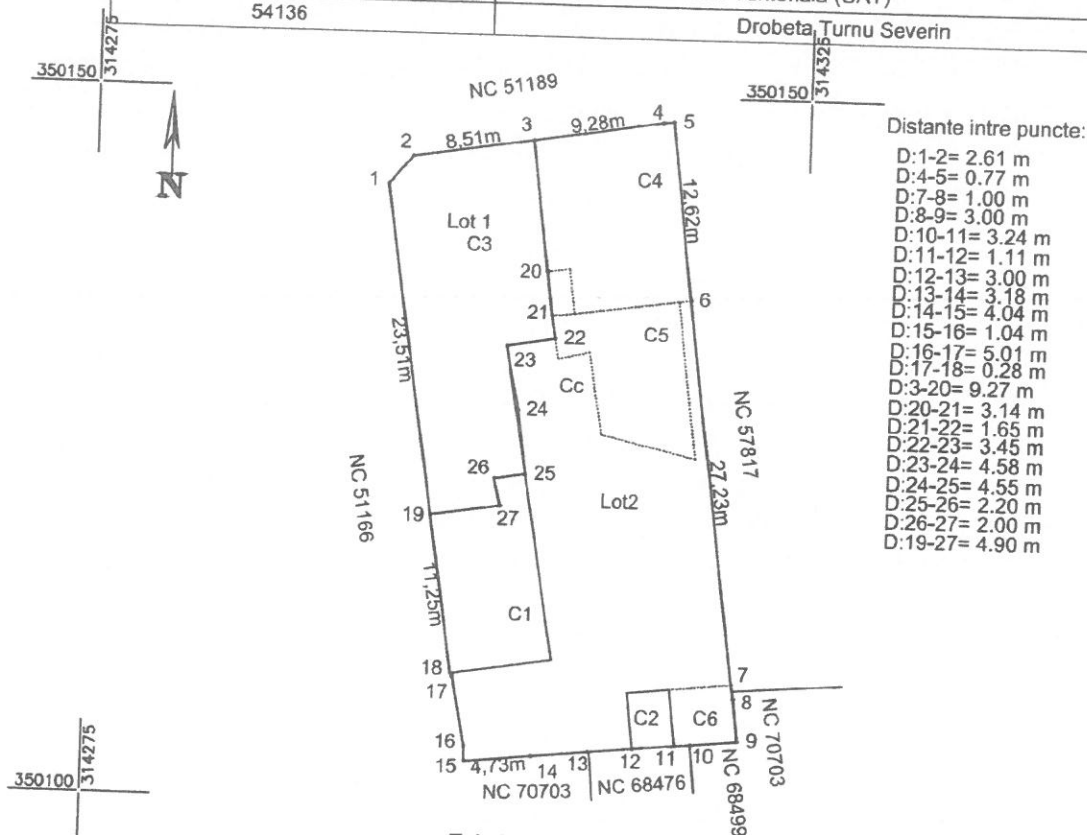
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54136	862	Mun. Drobeta Turnu Severin, Strada Smardan, NR.6A Judetul Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54136	Drobeta Turnu Severin	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

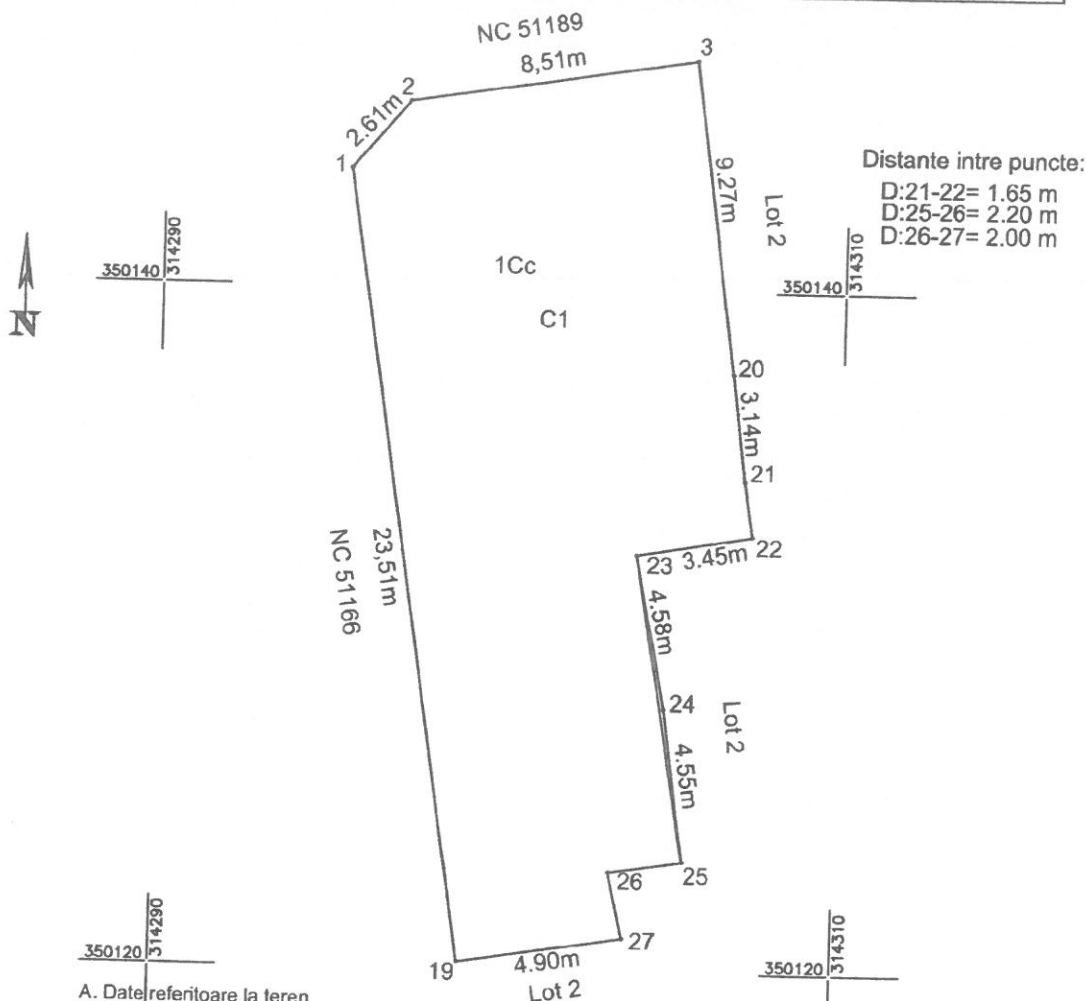
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54136	862	Cc	Terenul este imprejmuit cu gard de beton .	71843	217	Cc	LOT1
Total	862	-		71844	645	Cc	LOT2
					862	-	-
Executant: SC BAVALI CONCEPT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Semnat digital de Elena-Larisa Barbulescu Data: 2024.10.22 10:13:54 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Cruceru Petre Digitally signed by Cruceru Petre Date: 2024.10.23 11:55:37 +03'00' Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71843	217	Mun. Dr. Tt. Severin, Strada Smardan, Nr.6A, Judetul Mehedinti - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	217	Intravilan-Terenul este imprejmuit cu gard de beton .
Total		217	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	216.4	S. construita desfasurata (Clubul pensionarilor) = 216.4 mp-Edificata in anul 1885.
Total	-	216.4	-

Suprafata masurata = 217 mp
Suprafata din act = 862 mp

Executant
BAVALI CONCEPT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Semnat digital de
Elena-Larisa Barbulescu
Data: 2024.10.22
10:14:33 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 2024.10.22
Stampila B.C.P.I.

Digitally signed
by Cruceru Petre
Date: 2024.10.23
12:17:53 +03'00'

Elena-Larisa
Barbulescu

Cruce
u Petre

Scara 1: 500

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



D:4-5= 0.77 m
D:7-8= 1.00 m
D:8-9= 3.00 m
D:10-11= 3.24 m
D:11-12= 1.11 m
D:12-13= 3.00 m
D:13-14= 3.18 m
D:14-15= 4.04 m
D:15-16= 1.04 m
D:16-17= 5.01 m
D:17-18= 0.28 m
D:3-20= 9.27 m
D:20-21= 3.14 m
D:21-22= 1.65 m
D:22-23= 3.45 m
D:23-24= 4.58 m
D:24-25= 4.55 m
D:25-26= 2.20 m
D:26-27= 2.00 m
D:19-27= 4.90 m

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la construcții

Suprafata masurata =	645 mp
Suprafata din act =	862 mp

Digitally signed
by Cruceru Petre
Date: 2024.10.23
12:17:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 49418
Ziua 13
Luna 11
Anul 2024

Cod verificare
100182538444

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54136 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5500
Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 6A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54136	Din acte: 845 Masurata: 862	Teren imprejmuit; Constructia C3 inscrisa in CF 54136-C3; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54136-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 6A, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.7 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT IN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 83.7 MP
A1.2	54136-C2	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SMARDAN, Nr. 6A, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:12 mp; magazie,sc-12,00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3810 / 07/09/2001		
Act Administrativ nr. 295, din 27/11/2009 emis de H.C.L. DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 96, din 31/05/2010 emis de H.C.L. DR TR SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 756/845 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:4426581 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5500)	A1 / B.7
3226 / 08/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2013/2002 emis de BNP Ilinca Marta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/845 1) MAZILESCU CRISTIAN 2) MAZILESCU MARIA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5500)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 845/845 1) MAZILESCU CRISTIAN 2) MAZILESCU MARIA CRISTINA	A1.1, A1.2
35729 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 76, din 01/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 47, din 26/02/2004 emis de CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 27/09/2024 emis de ING. BARBULESCU ELENA-LARISA; Act Administrativ nr. 76, din 01/01/2002 emis de CONSILIUL POPULAR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU, din 27/09/2024 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00210908336, din 15/04/2024 emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.; Act Administrativ nr. 11634, din 25/03/2004 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 5469, din 17/10/2000 emis de OCPI MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 259, din 01/01/1999 emis de 01.01.1999; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 04/09/2024 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 04/09/2024 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 04/09/2024 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Act Administrativ nr. 1, din 13/09/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 87064, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/09/2024 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 04/09/2024 emis de ING. BARBULESCU ELENA-LARISA;		
B5	se notează repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează repoziționarea imobilului	
45943 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 45859, din 23/10/2024 emis de OCPI MH;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 54136, din care rezulta urmatoarele imobile:71843,71844.	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54136	Din acte: 845 Masurata: 862	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 845 Masurata: 862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54136-C1	construcții de locuințe	83,7	Cu acte	S. construita la sol:83.7 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT IN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 83.7 MP
A1.2	54136-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; magazie,sc-12,00 mp
*A1.3	54136-C3	construcții administrative si social culturale	216,4	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:216.4 mp; CLUBUL PENSIONARILOR
A1.4	54136-C4	construcții de locuințe	120	Fara acte	S. construita la sol:120 mp;
A1.5	54136-C5	construcții anexa	71,7	Fara acte	S. construita la sol:71.7 mp;
A1.6	54136-C6	construcții anexa	17,4	Fara acte	S. construita la sol:17.4 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.506
3	4	0.28
5	6	1.039
7	8	4.043
9	10	3.0
11	12	3.238
13	14	0.574
15	16	27.231
17	18	0.774
19	20	8.508
21	1	2.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.25
4	5	5.008
6	7	4.728
8	9	3.178
10	11	1.112
12	13	3.0
14	15	0.426
16	17	12.62
18	19	9.276
20	21	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

14-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

STR. TRAIAN