

Proiectant General
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI COMUNITATI VULNERABILE ETAPA I - CORP C3
actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	55,800.30	10,602.06	66,402.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,685.40	2,406.43	15,071.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5,151.00	978.69	6,129.69
TOTAL CAPITOL 1		73,636.70	13,987.18	87,623.88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		30,450.50	5,788.60	36,239.10
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii speciale			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	4,064.00	772.16	4,836.16
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță seismică			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	406,081.40	77,155.47	483,236.87
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Total	101,600.00	19,304.00	120,904.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,320.00	3,860.80	24,180.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,320.00	3,860.80	24,180.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	263,841.40	50,129.87	313,971.27
3.6	Organizarea procedurilor de execuție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Monitorizarea proiectului pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	82,832.30	15,738.14	98,570.44
3.8.1.1	per perioade de execuție a lucrărilor	18,284.08	3,683.88	21,967.96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de Inspectoratul de Stat în Construcții	15,434.46	2,932.55	18,367.01
3.8.2	Costuri de șantier	3,849.62	731.43	4,581.05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	63,548.22	12,074.16	75,622.38
TOTAL CAPITOL 3		492,977.70	93,565.77	586,543.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj, utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale	9,926,678.60	1,886,068.93	11,812,747.53
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,356.00	18,117.64	113,473.64
4.4	Transport	1,070,868.50	203,465.02	1,274,333.52
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		11,092,803.10	2,107,651.59	13,200,454.69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	493,147.53	93,698.03	586,845.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	273,970.85	52,054.46	326,025.31
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	219,176.68	41,643.57	260,820.25
5.2.1	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	114,400.00		114,400.00
5.2.2	cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,000.00		52,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3 cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,400.00	-	10,400.00
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	52,000.00	-	52,000.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,488.41	1,042.80	6,531.21
TOTAL CAPITOL 5		613,035.94	94,748.83	707,776.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	15,120.00	2,872.80	17,992.80
TOTAL CAPITOL 6		15,120.00	2,872.80	17,992.80
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,558,075.53	298,034.35	1,854,109.88
TOTAL CAPITOL 7		1,558,075.53	298,034.35	1,854,109.88
TOTAL GENERAL		13,876,179.47	2,614,738.12	16,490,917.59
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,400,072.65	1,976,013.81	12,376,086.46

Beneficiar/investitor
MUNICIPIUL DROBETA TURNUA VECHI

