

Proiectant General
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI COMUNITATI VULNERABILE ETAPA I - CORP C2
actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	55.800,30	10.602,06	66.402,36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12.665,40	2.406,43	15.071,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.161,00	978,69	6.129,69
TOTAL CAPITOL 1		73.616,70	13.987,18	87.603,88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		30.450,80	5.785,69	36.236,49
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	4.064,00	772,16	4.836,16
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	406.081,40	77.155,47	483.236,87
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	101.600,00	19.304,00	120.904,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.320,00	3.860,80	24.180,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.320,00	3.860,80	24.180,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	263.841,40	50.129,87	313.971,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	82.832,30	15.736,14	98.570,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.284,08	3.663,98	22.948,06
3.8.1.1	perioada de execuție a lucrărilor	15.434,46	2.932,55	18.367,01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3.849,62	731,43	4.581,05
3.8.2	Dirigența de șantier	63.548,22	12.074,16	75.622,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		492.977,70	93.665,77	586.643,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.926.678,60	1.886.068,93	11.812.747,53
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	95.356,00	18.117,64	113.473,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.070.868,50	203.465,02	1.274.333,52
4.4	Transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11.092.903,10	2.107.651,59	13.200.554,69

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	493,147.53	93,698.03	586,845.56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	273,970.85	52,054.46	326,025.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	219,176.68	41,843.57	260,820.25
	5.2.1 comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	114,400.00	-	114,400.00
	5.2.2 cota aferentă I S C pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3 cota aferentă I S C pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,000.00	-	52,000.00
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C S C	10,400.00	-	10,400.00
	5.2.5 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C S C	52,000.00	-	52,000.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
		5,488.41	1,042.80	6,531.21
TOTAL CAPITOL 5		613,036.94	94,740.83	707,776.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
		15,120.00	2,872.80	17,992.80
TOTAL CAPITOL 6		15,120.00	2,872.80	17,992.80
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
		1,526,617.48	290,057.32	1,816,674.80
TOTAL CAPITOL 7		1,526,617.48	290,057.32	1,816,674.80
TOTAL GENERAL		13,846,721.42	2,608,761.09	16,453,482.51
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,400,072.66	1,976,013.81	12,376,086.46

