

Proiectant General
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI COMUNITATI VULNERABILE ETAPA I - CORP C1
actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	481.287,50	83.344,63	564.632,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea în care	17.865,10	3.384,37	21.250,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.253,60	898,18	6.251,78
TOTAL CAPITOL 1		514.406,20	97.737,18	612.143,38
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		30.450,60	5.785,80	36.236,40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Repor privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1.872,00	355,68	2.227,68
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	-	-	-
3.5	Proiectare	218.070,50	41.433,40	259.503,90
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Proiect de execuție	48.800,00	8.892,00	57.692,00
3.5.4	Autorizații	8.380,00	1.778,40	11.158,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.380,00	1.778,40	11.158,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.550,50	28.884,60	181.535,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	47.778,53	9.078,11	56.857,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.931,80	2.267,04	14.198,84
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	9.545,44	1.813,63	11.359,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	-	-	-
3.8.1.2	lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.386,36	453,41	2.839,77
3.8.2	Dirigența de șantier	35.847,73	6.811,07	42.658,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	-	-	-
3.8.3	300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		267.722,83	50.867,19	318.589,22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.210.262,03	989.949,79	6.200.211,82
4.2	Montaj utilitate tehnice echipamente tehnice și funcționale	29.816,05	5.665,05	35.481,10
4.3.	Utilitate echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	566.504,85	107.835,94	674.340,89
4.4	Transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorespunzătoare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.806.683,03	1.103.250,78	6.909.933,81

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5 1	Organizare de șantier	254,241.53	48,305.90	302,547.43
	5 1 1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	141,245.20	26,836.81	168,081.90
	5 1 2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	112,996.24	21,469.29	134,465.53
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,188.00	-	65,188.00
	5 2 1 comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5 2 2 cota aferentă I S C pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,631.00	-	29,631.00
	5 2 3 cota aferentă I S C pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,926.00	-	5,926.00
	5 2 4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C. S. C.	29,631.00	-	29,631.00
	5 2 5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,528.13	480.34	3,008.47
TOTAL CAPITOL 5		321,957.66	48,786.24	370,743.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6 2	Probe tehnologice și teste	15,120.00	2,872.80	17,992.80
TOTAL CAPITOL 6		15,120.00	2,872.80	17,992.80
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7 1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	962,357.38	182,847.90	1,145,205.28
TOTAL CAPITOL 7		962,357.38	182,847.90	1,145,205.28
TOTAL GENERAL		7,918,596.80	1,492,147.69	9,410,744.49
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,792,819.00	1,290,635.61	8,083,454.61

