



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	27579
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27579** din data **16-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 71491 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71627** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 395 mp;
- 2) **71628** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2103 mp;
- 3) **71629** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1979 mp;
- 4) **71630** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 549 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

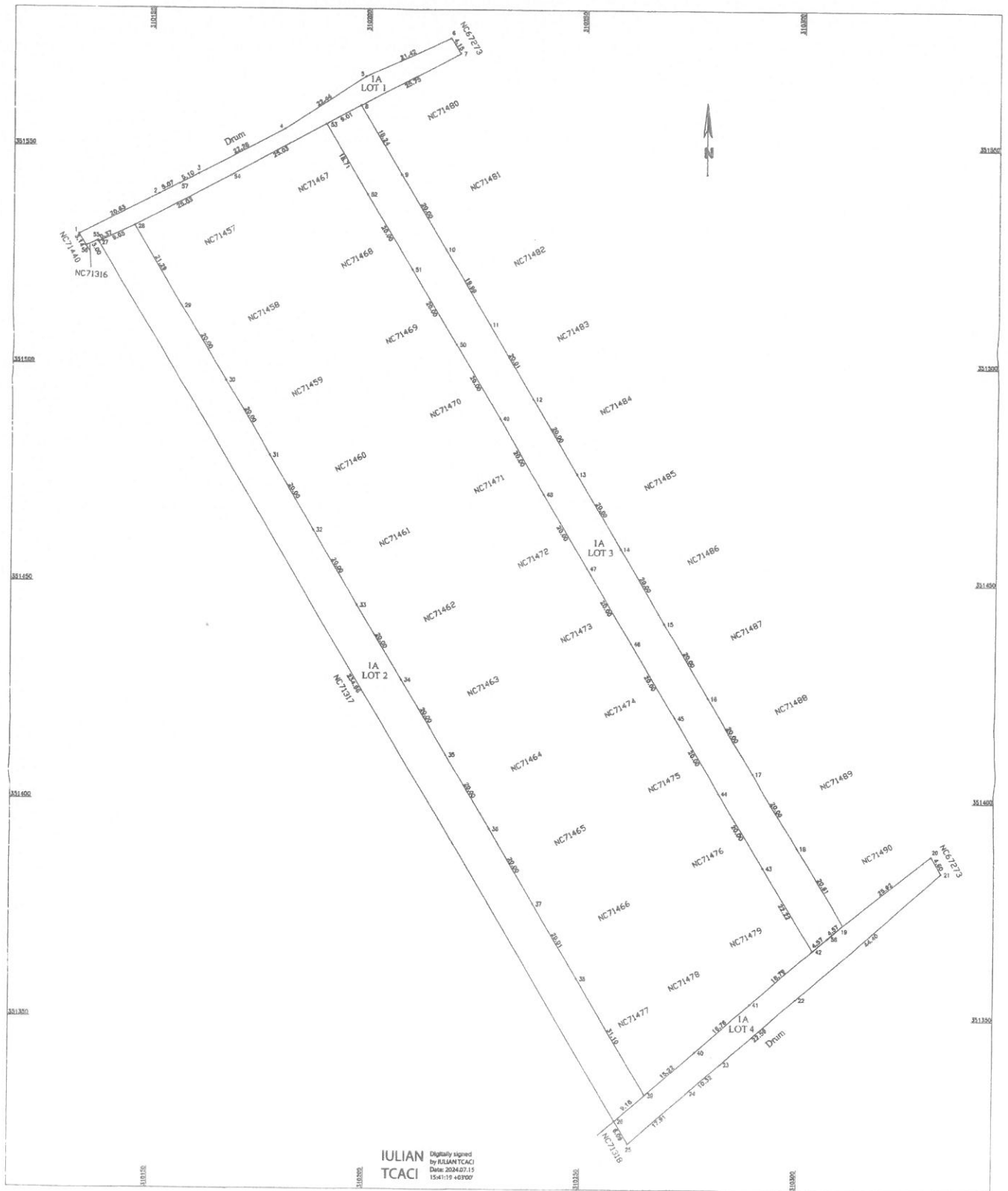
Inspector
PETRE CRUCERU

Cruceru
Petre

Semnat digital de
Cruceru Petre
Data: 2024.07.18
10:40:20 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața redusă a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71491	5026	Intravilan, muș. Dr. Tr. Severin, T102% - P20, P19, P18, P16, jud. Mehedinți
Carte Funciars nr. 71491		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Dr. Tr. Severin



IULIAN
TCACI

Digitally signed
by IULIAN TCACI
Date: 2024.07.15
15:41:19 +03'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
71491	5026	IA	TDI	71627	395	IA	LOT 1
				71628	2103	IA	LOT 2
				71629	1979	IA	LOT 3
				71630	549	IA	LOT 4
Total	5026				5026		

Executanți: SC TOPO IUCO COMPANY SRL

Ant. Seria R.O.-P. nr. 1545

SC TOPO IUCO COMPANY SRL

SC TOPO IUCO COMPANY SRL

SC TOPO IUCO COMPANY SRL

SC TOPO IUCO COMPANY SRL

SC TOPO IUCO COMPANY SRL

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastre și carte funciars

Scriemintura

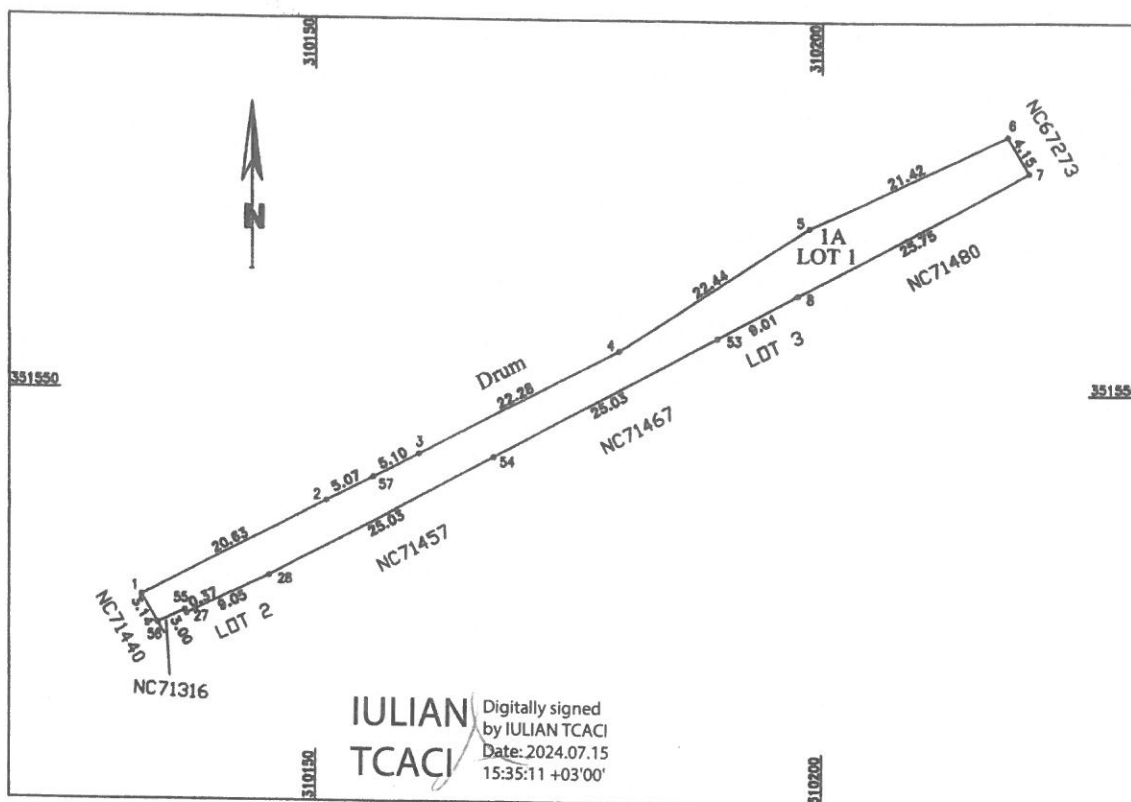
Cruceru
Petre

Semnat digital de
Cruțeru Petre
Data: 2024.07.18
10:37:51 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 500

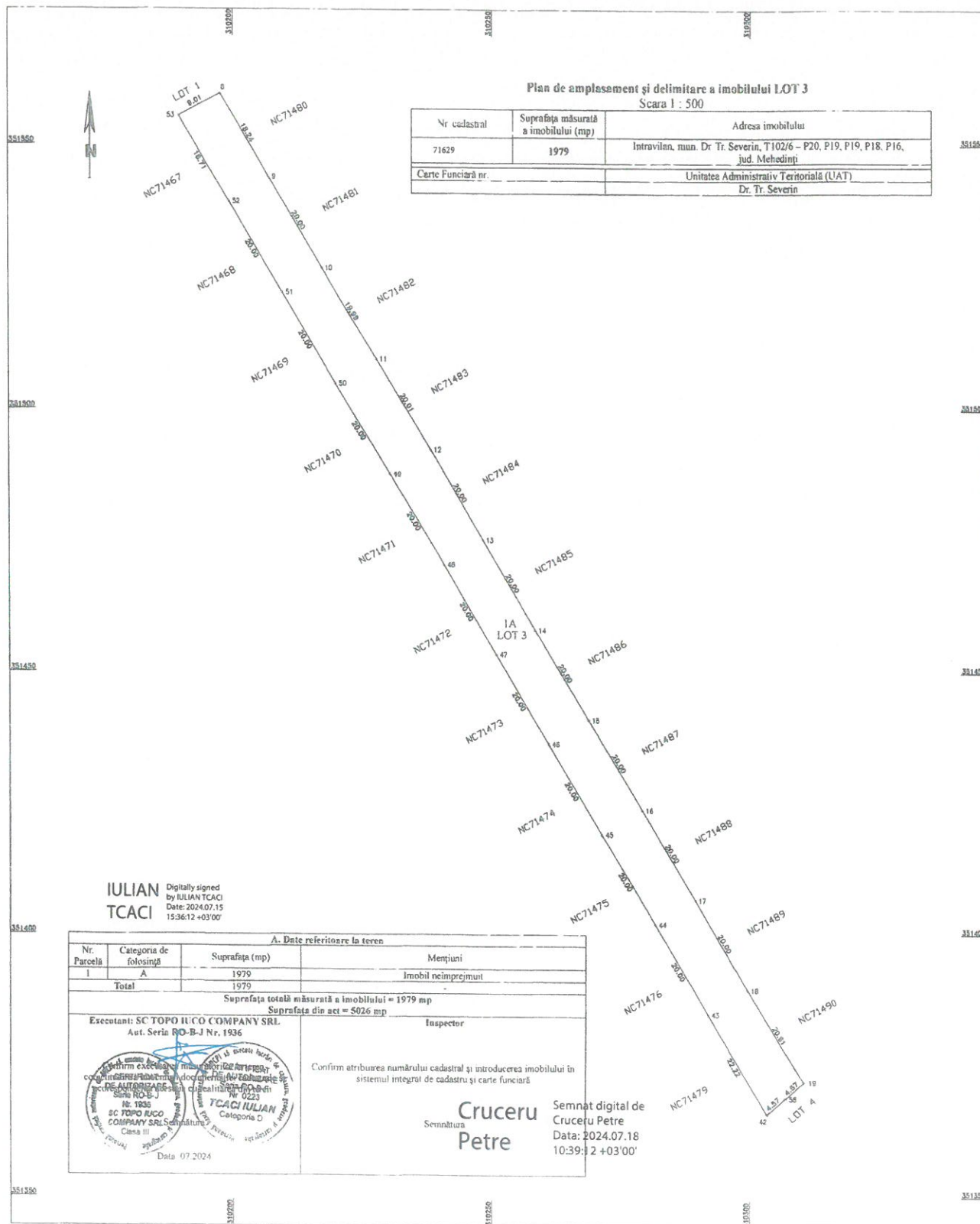
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71627	395	Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, T102/6 – P20, P19, P18, P16, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Dr. Tr. Severin



IULIAN
TCACI

Digitally signed
by IULIAN TCACI
Date: 2024.07.15
15:35:11 +03'00'

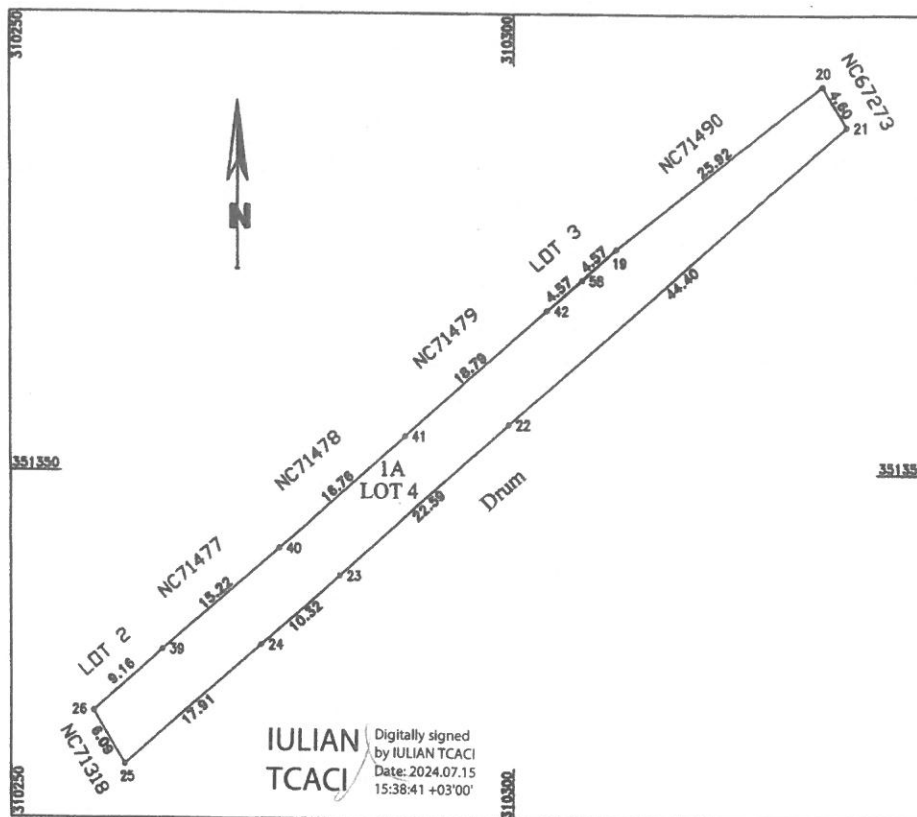
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	395	Imobil neîmprejmuit.
Total		395	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 395 mp			
Suprafața din act = 5026 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Aut. Seria R O-B-J Nr. 1936		Inspector	
		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnat digital de Cruceru Petre Data: 2024.07.18 10:38:54 +03'00'	
		Semnătura Cruceru Petre	
Data 07.2024			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 4

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71630	549	Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, T102/6 – P20, P19, P18, P16, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Dr. Tr. Severin	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	549	Imobil neîmprejmuit.
Total		549	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 549 mp			
Suprafața din act = 5026 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Aut. Seria BO-B-J Nr. 1936		Inspector	
Confirmarea executării lucrărilor de cadastru, realizate în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, pe baza măsurătorilor efectuate în teren, cu respectarea normelor în vigoare. SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III TCACI IULIAN Categoria D Data 07.2024		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătură Cruceru Petre Semnat digital de Cruceru Petre Data: 2024.07.18 10:38:35 +03'00'	



100171101015

Incheiere Nr. 28033 / 18-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 28033 / 18-07-2024

INCHEIERE Nr. 28033

Registrator: ANDRA MARCOCI

Asistent: CAMELIA-MARIA FILIP

Asupra cererii introduse de S.C. TOPO IUCO COMPANY SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.27579/16-07-2024 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71491, inscris in cartea funciara 71491 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.9;
- Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris sub A.1 în 4 imobile distincte având următoarele IE-uri: 71627, 71628, 71629, 71630 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 71491 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

S.C. TOPO IUCO COMPANY SRL

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-07-2024

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

CAMELIA-MARIA FILIP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidența de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71491 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 28033
Ziua 18
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171101015



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71491	5.026	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22100 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 11/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71491 a imobilului cu numarul cadastral 71491 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69537 inscris in cartea funciara 69537;	A1
Act Notarial nr. 1062, din 11/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru; Act Notarial nr. 1061, din 11/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:4426581	A1
28033 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 27579, din 16/07/2024 emis de OCPI MH;		
B10	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris sub A1 in 4 imobile distincte având următoarele IE-uri: 71627, 71628, 71629, 71630	A1
C. Partea III. SARCINI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

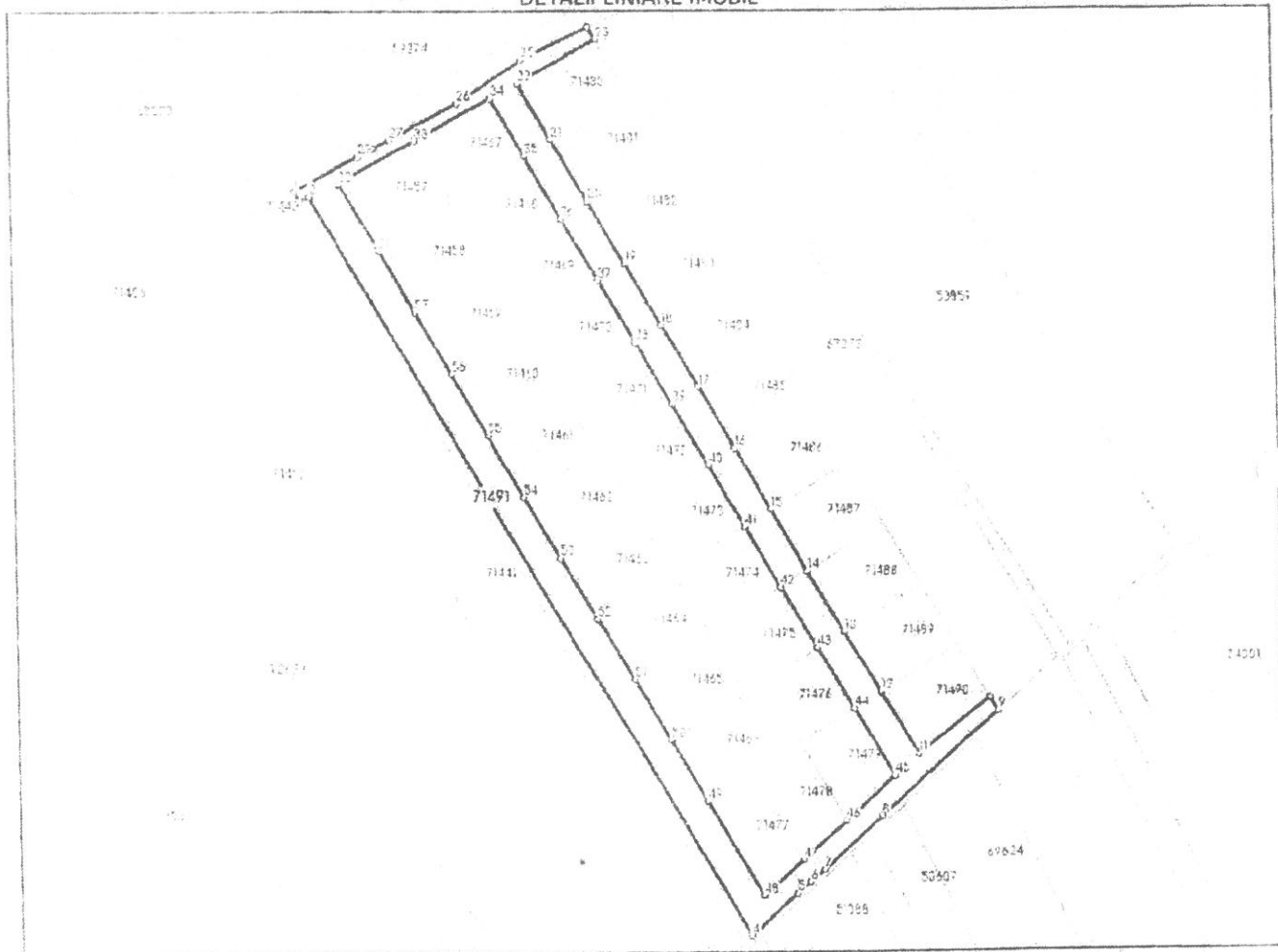
Carte Funciară Nr. 71491 Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71491	5.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	întrăvilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.026	102/6	20,19,19,18,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.141	2	3	2.999	3	4	241.419
4	5	17.911	5	6	5.144	6	7	5.171
7	8	22.587	8	9	44.397	9	10	4.598
10	11	25.919	11	12	20.615	12	13	20.0
13	14	20.0	14	15	20.001	15	16	20.0
16	17	20.002	17	18	19.998	18	19	20.009
19	20	19.991	20	21	20.0	21	22	18.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.748
25	26	22.436
28	29	5.075
31	32	21.293
34	35	18.707
37	38	20.001
40	41	20.0
43	44	20.001
46	47	16.759
49	50	20.005
52	53	20.0
55	56	20.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	4.146
26	27	22.283
29	30	20.629
32	33	25.033
35	36	20.0
38	39	20.0
41	42	20.0
44	45	22.217
47	48	15.222
50	51	20.001
53	54	20.0
56	57	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lur seg
24	25	21
27	28	5
30	31	28
33	34	25
36	37	2
39	40	2
42	43	2
45	46	18.7
48	49	31.0
51	52	20
54	55	20
57	1	20

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 18-07-2024

Data eliberării,
 18/07/2024

Asistent Registrator,
 CAMELIA-MARIA FILIP

(parafa și semnătura)

Referent,

ORLEANU ADINA
 (parafa și semnătura)
 REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	27579
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71491 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71491	5026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.026	102/6	20,19,19,18,16	
	TOTAL:		5.026			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.141	2	3	2.999	3	4	241.419
4	5	17.911	5	6	5.144	6	7	5.171
7	8	22.587	8	9	44.397	9	10	4.598
10	11	25.919	11	12	20.615	12	13	20.0
13	14	20.0	14	15	20.001	15	16	20.0
16	17	20.002	17	18	19.998	18	19	20.009
19	20	19.991	20	21	20.0	21	22	18.241
22	23	25.748	23	24	4.146	24	25	21.423
25	26	22.436	26	27	22.283	27	28	5.102
28	29	5.075	29	30	20.629	30	31	28.715
31	32	21.293	32	33	25.033	33	34	25.034
34	35	18.707	35	36	20.0	36	37	20.0
37	38	20.001	38	39	20.0	39	40	20.0
40	41	20.0	41	42	20.0	42	43	20.0
43	44	20.001	44	45	22.217	45	46	18.791
46	47	16.759	47	48	15.222	48	49	31.099
49	50	20.005	50	51	20.001	51	52	20.0
52	53	20.0	53	54	20.0	54	55	20.0
55	56	20.001	56	57	20.0	57	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27579	16.07.2024	19.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27579 înregistrată la data de 16.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71627	395	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
2	71628	2103	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
3	71629	1979	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
4	71630	549	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 27729 din 15.07 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 825 din 15.07 2024

În scopul: dezmembrare imobil NC 71491 în patru loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. **M. KOGĂLNICEANU** nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 27729 din 11.07.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Mehedinți**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU-SEVERIN**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. **CF, NC 71491**, nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ **Act Notarial nr.1061 din 11.06.2024, Carte funciară nr.71491, Număr cadastral 71491, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ,nr. **5421/2005**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu – Severin, este domeniu public al Municipiului Drobeta Turnu Severin conform Act Notarial nr.1061 din 11.06.2024, Carte funciară nr.71491, Număr cadastral 71491.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință teren arabil.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren și construcție identificat cu Carte funciară nr.71491, Număr cadastral 71491 este situat în UTR 48, cu suprafața de 5.026mp, se va dezmembra în patru loturi, astfel:

- Lotul 1 – teren cu o suprafață de 395 mp,
- Lotul 2 – teren cu o suprafață de 2.103 mp,
- Lotul 3 – teren cu o suprafață de 1.979 mp,
- Lotul 4 – teren cu o suprafață de 549 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul identificat prin Carte funciară nr.71491, Număr cadastral 71491 este situat în UTR 48, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, unde: **UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)**

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătărie de vară, magazine, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.
- zona de protecție a centurii nou trasate – fâșie de protecție dreapta-stânga - interdicție definitive de construire în fasia de profil.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stânjenească funcțiunea dominantă de locuit. **POT propus = max 40% , CUT propus = max. 1,0 (Lm), max. 5,0 (LM)**

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului, în documentele care au stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale:

*** dezmembrare imobil NC 71491 în patru loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI**
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PASAT

p. ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

ÎNTOCMIT
MIHAELA NITULESCU

Achitat taxa de scutit

