



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	29929
Ziua	02
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 29929 din data 02-08-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTEANU, Nr. FN, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 71505 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 71670 situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTEANU, Nr. FN, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 150 mp;
- 2) 71671 situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTEANU, Nr. FN, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 46 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 05-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Valentin Cosmin Danescu

Scara 1:1000

STR. SERPENTINA ROSIORI

LOT 1

LOT 2

Cc

C1

13.48m

6.63m

3.97m

6.15m

8.63m

6.96m

N.C. 52609

N.C. 63395

N.C. 3627

Distanza

D:4-5=

D:5-6=

D:6-7=

D:7-8=

D:10-11=

D:11-12=

D:12-13=

D:14-1=

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71505	196	Cc	Teren neimprejmuit	71670	150	Cc	LOT1
Total	196	-		71671	46	Cc	LOT2
					196	-	-

Executant:

BARBULESCU ELENA-LARISA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2024.07.14 17:14:09
+03'00'

Data: 15.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Valentin-Cosmin Danescu

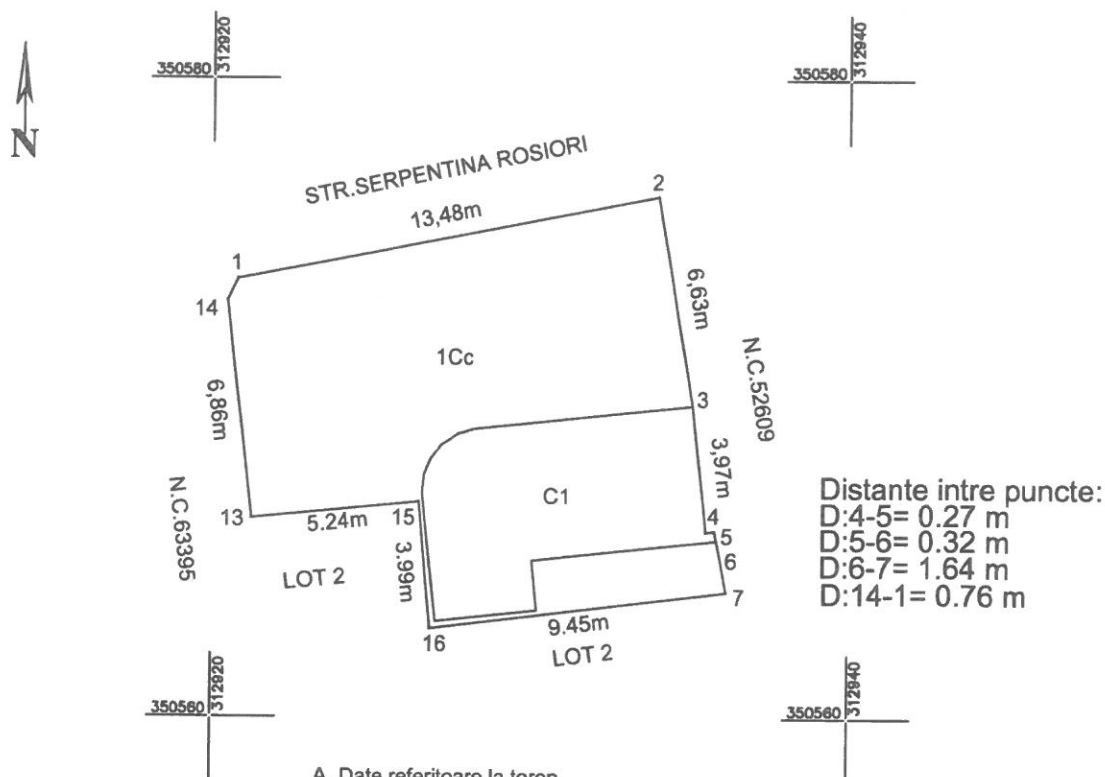
Semnat digital de Valentin-Cosmin Danescu
Data: 2024.08.05
09:59:43 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71670	150	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Bolinteanu, nr.FN Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	150	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	150	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	42.0	S.construita desfasurata (Anexa-P) = 42.0 mp Constructie fara acte
Total		-	

Suprafata masurata = 150 mp
Suprafata din act = 196 mp

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Valestin

Cosmin
Danescu

Stampila B.C.P.I

Data.....

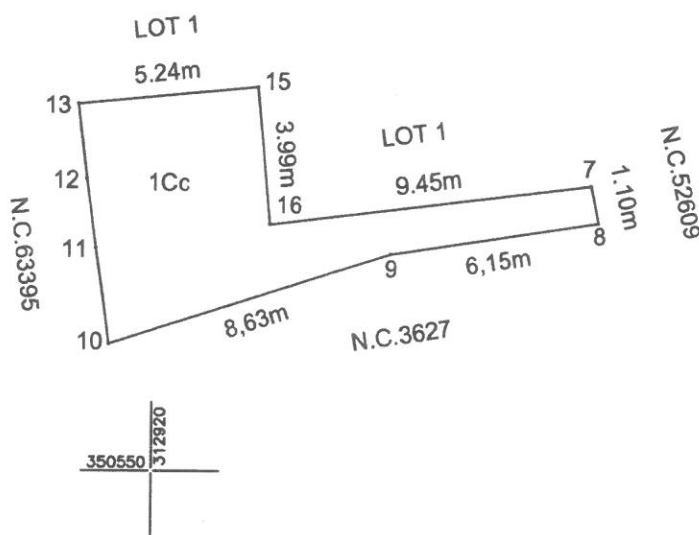
Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2024.07.14 17:13:43
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71671	46	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Bolintineanu, nr.FN Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	46	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	46	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata masurata = 46 mp
Suprafata din act = 196 mp

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
DCPI:B,MH,0097
2024.07.14 17:15:59
+03'00'

Data: 15.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Valentin-
Cosmin

Semnat digital de
Valentin-Cosmin
Danescu

Data: 2024.08.05
09:59:18 +03'00'

Stampila B.C. Danescu

Elena-
arisa
barbulescu



100172822523

Incheiere Nr. 30100 / 05-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

GA

Dosarul nr. 30100 / 05-08-2024

INCHEIERE Nr. 30100**Registrator: GABRIEL PREDA****Asistent: ELISIA AIDA ILIOIU**

Asupra cererii introduse de PFA B[RBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DROBETA
TURNU SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.29929/02-08-2024 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71505, inscris in cartea funciara 71505 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 71505, din care rezulta urmatoarele imobile:71670,71671. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 71505 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA B[RBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
OCPI MH

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2024

Registrator,

GABRIEL PREDA

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71505 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	30100
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172822523



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BOLINTEANU, Nr. FN, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	71505	196	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
20696 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 216, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 20945, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 64935, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat în temeiul art. 41 alin.5.2 din Legea 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:4426581	A1
30100 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 29929, din 02/08/2024 emis de OCPI MH;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 71505, din care rezulta urmatoarele imobile:71670,71671.	A1

C. Partea III. SARCINI .

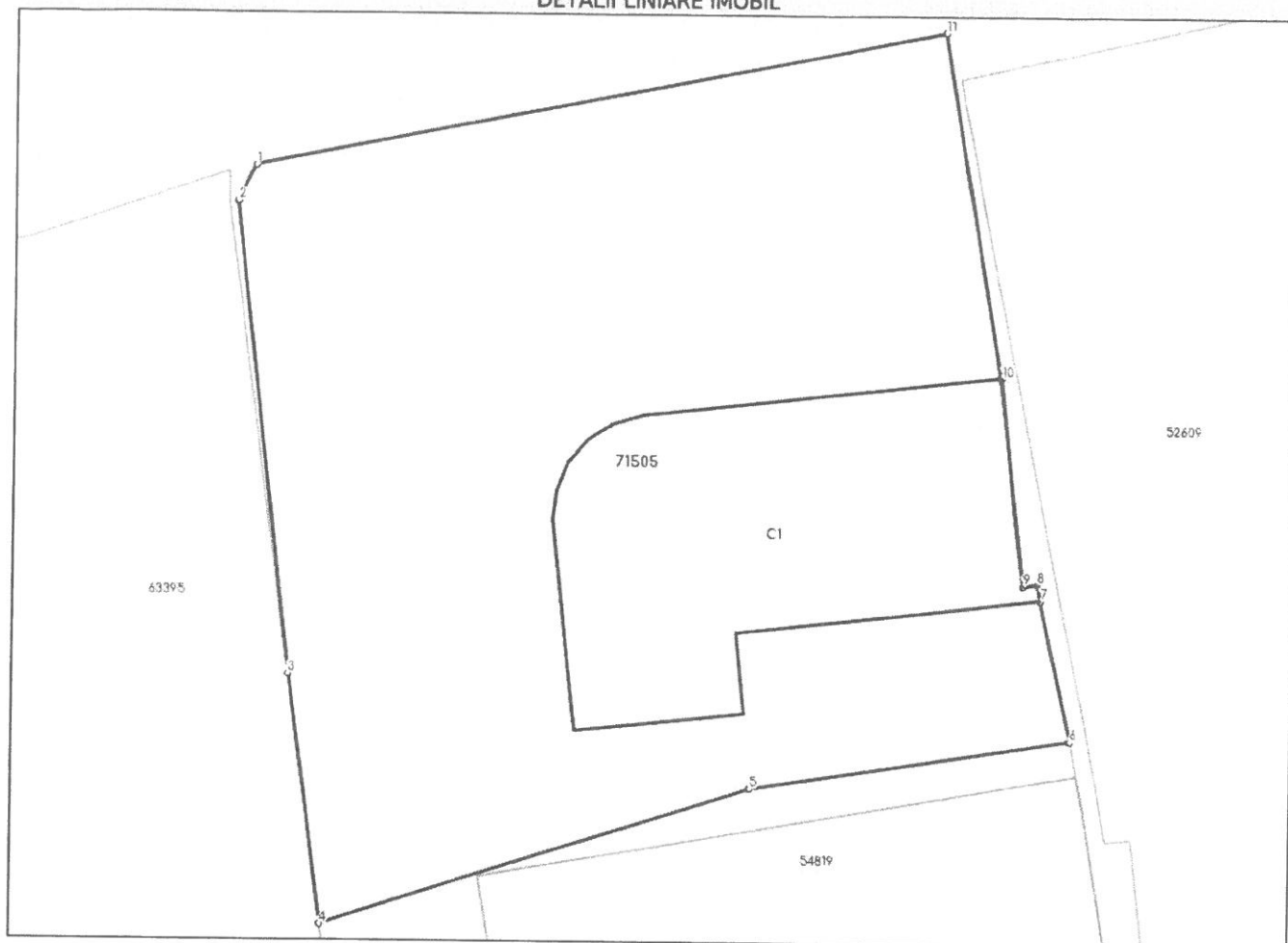
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71505	196	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71505-C1	construcții anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.756
2	3	9.026
3	4	4.827
4	5	8.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.153
6	7	2.743
7	8	0.316
8	9	0.272
9	10	3.971
10	11	6.633
11	1	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
05-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELISIA AIDA ILIOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



NC 71505

Str. Bolintinea

NC 51
STR. BRAN

ROMANIA
Județul MEHEDINTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 27727 din 26.07. 2024

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
OCPI:B.MH.0097
2024.07.31 14:40:20
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 877 din 26.07. 2024

În scopul: dezmembrare imobil NC 71505 în două loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 27727 din 11.07.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinti, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. DIMITRIE BOLINTINEANU, nr. FN bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Act Administrativ nr.216 din 28.07.2022 emis de Consiliul Local Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr.71505, Număr cadastral 71505, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu – Severin, este domeniu privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin conform Act Administrativ nr.216 din 28.07.2022 emis de Consiliul Local Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr.71505, Număr cadastral 71505.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință teren curți construcții unde sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren și construcție anexă fără acte, identificat cu Carte funciară nr.71505, Număr cadastral 71505 este situat în UTR 4, cu suprafața de 196mp, se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – teren cu o suprafață de 150 mp,

Lotul 2 – teren cu o suprafață de 46 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul identificat cu Carte funciară nr.71505, Număr cadastral 71505 este situat în UTR 4, care conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 prevede următoarele:

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.
- spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ). Sunt premise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Zone de protecție ale monumentelor de arhitectură.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute a persoanelor, autoturismelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”. POT propus = 70%, CUT propus = max. 2,2 in Lm și max. 5,0 in LM

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului, în documentele care au stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale:

* dezmembrare imobil NC 71505 în două loturi *

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI**
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

(numele, prenumele și semnătura)

MIRELA PĂSAT

p. ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

ÎNTOCMIT

MIHAELA NITULESCU

Achitat taxa de SCUTIT.