ANEXA 1 LA HCL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	29927
Ziua	02
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29927** din data **02-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BICAZ, Nr. 28, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 70271 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **71668** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BICAZ, Nr. 28, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafaţa măsurată 1286 mp;
2) **71669** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BICAZ, Nr. 28, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafaţa măsurată 94 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 05-08-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA

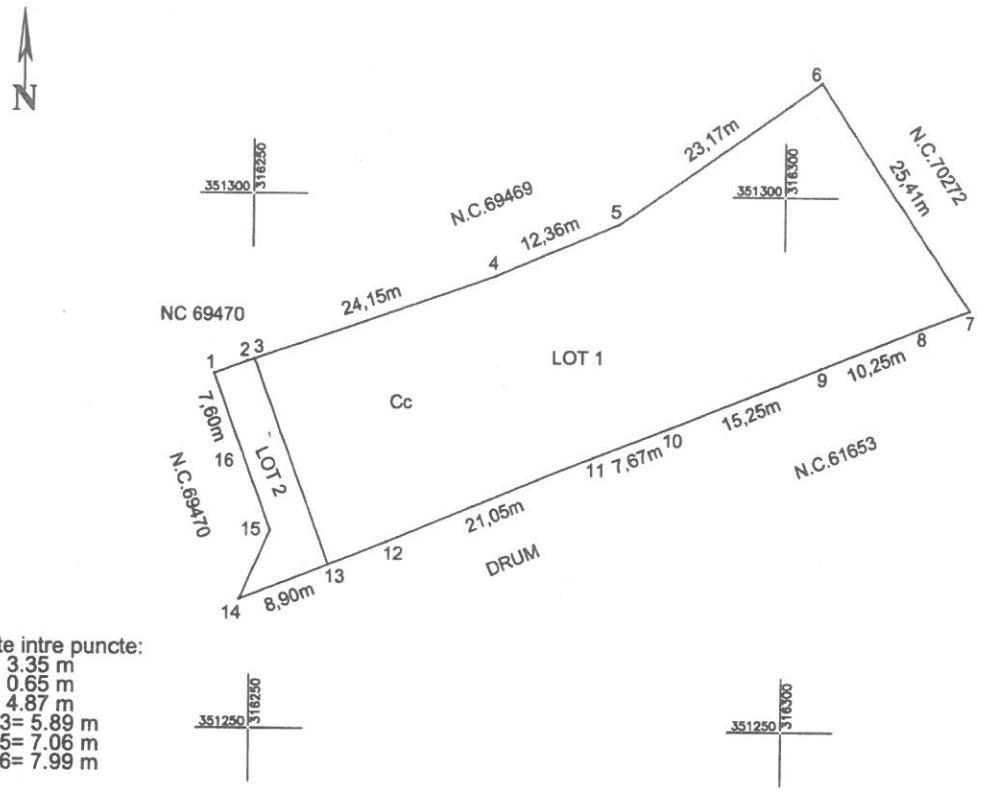
Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70271	1380	Mun.Dr Tr Severin, Str.Bicaz, Nr.28 Judet Mehedinti - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70271	DR TR SEVERIN



Distante intre puncte:
D:1-2= 3.35 m
D:2-3= 0.65 m
D:7-8= 4.87 m
D:12-13= 5.89 m
D:14-15= 7.06 m
D:15-16= 7.99 m

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

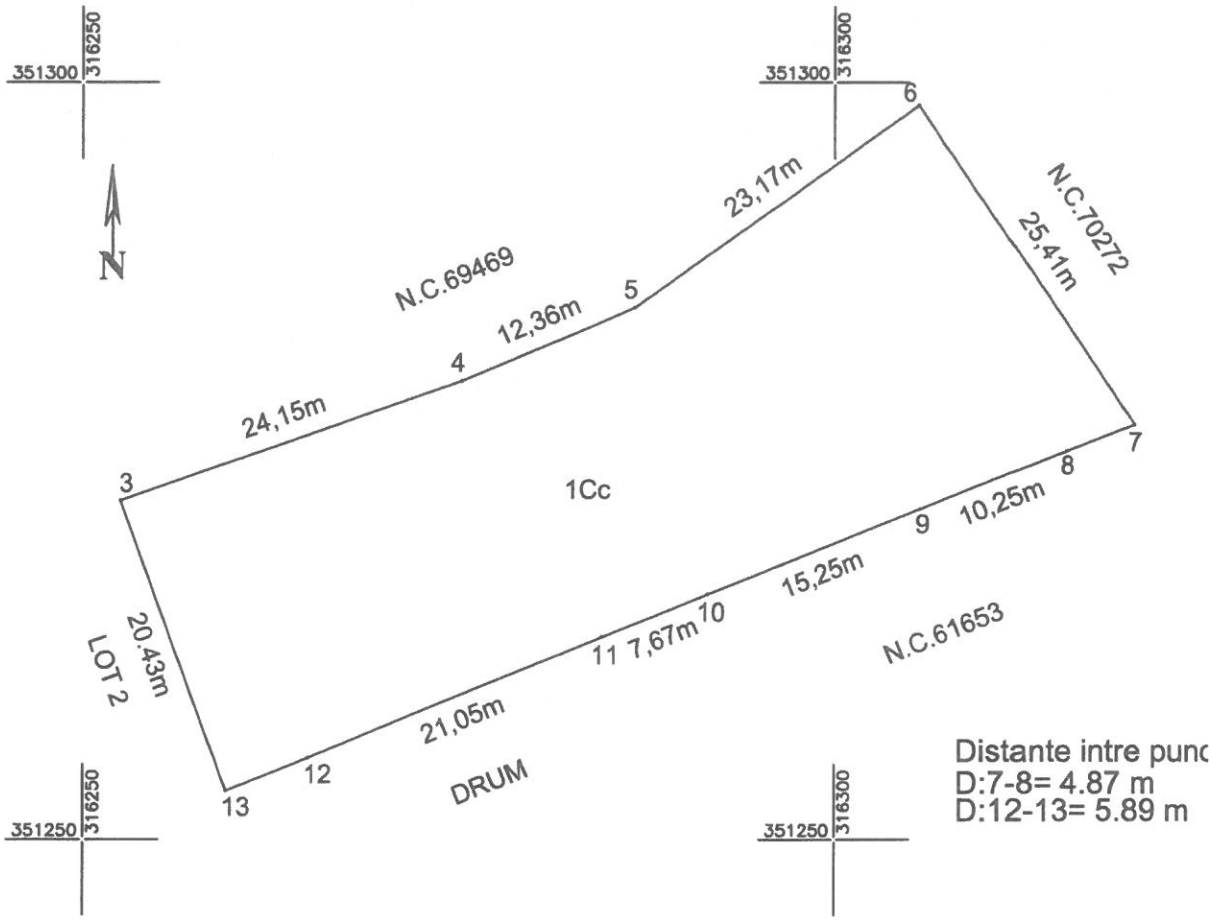
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70271	1380	Cc	Teren neimprejmuit	71668	1286	Cc	LOT1
Total	1380	-		71669	94	Cc	LOT2
					1380	-	-

Executant:	Inspector
BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.07.14 16:22:28 +03'00' Data: 15.07.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Georgeta Gusita Digitally signed by Georgeta Gusita Date: 2024.08.05 07:25:21 +03'00' Stampila BCPI Data .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71668	1286	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Bicaz, nr. 28 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1286	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	1286	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata masurata = 1286 mp
Suprafata din act = 1380 mp

Executant	Inspector
BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.07.2024	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I Data.....

Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.07.14 16:23:01 +03'00'

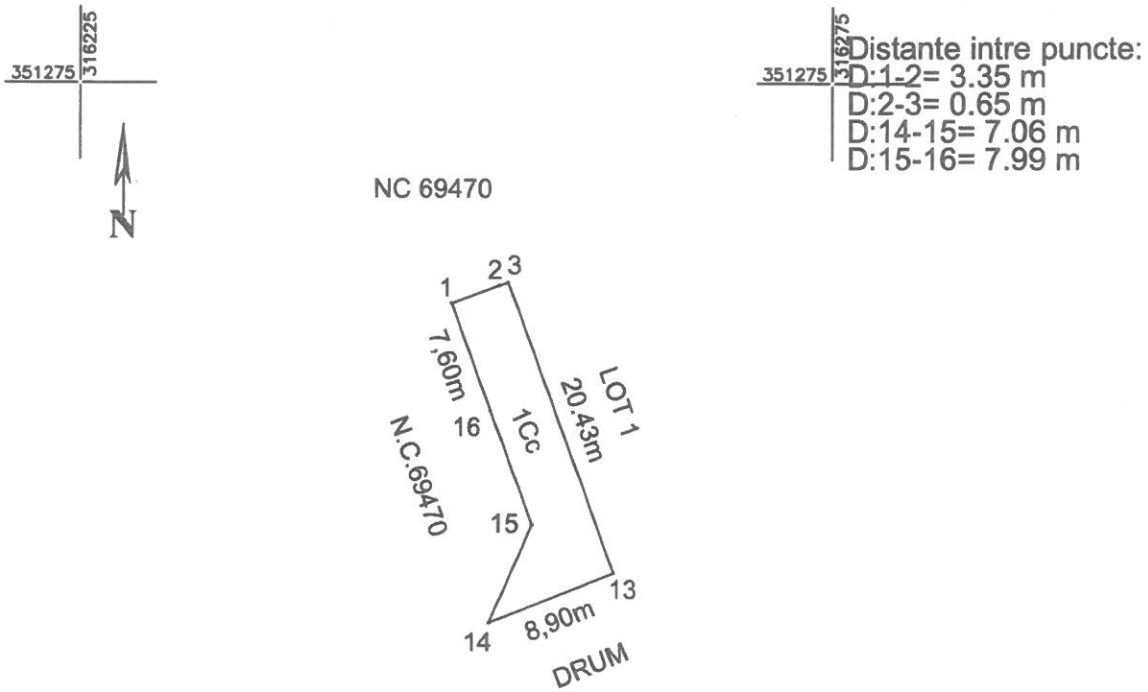
Georgeta Gusita

Digitally signed by Georgeta Gusita Date: 2024.08.05 07:26:17 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71669	94	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Bicaz, nr. 28 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	94	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	94	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata masurata = 94 mp
Suprafata din act = 1380 mp

Executant	Inspector
BARBULESCU ELENA-LARISA	
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.07.14 16:23:21 +03'00'	Georgeta Gusita Digitally signed by Georgeta Gusita Date: 2024.08.05 07:25:53 +03'00'
Data: 15.07.2024	Stampila B.C.P.I Data.....

Elena-Larisa Barbulescu

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 30029 / 05-08-2024

INCHEIERE Nr. 30029

Registrator: MIHAIELA GIURESCU
Asistent: IULICA PILĂNOIU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA-LARISA PT MUN DR TR SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.29927/02-08-2024 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 70271, inscris in cartea funciara 70271 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris sub A1 în 2 imobile distincte având urmatoarele IE-uri: 71668, 71669 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 70271 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părţilor:
PFA BARBULESCU ELENA-LARISA PT MUN DR TR SEVERIN
OCPI MH
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-08-2024	MIHAIELA GIURESCU	IULICA PILĂNOIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	30029
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172808741

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70271 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bicaz, Nr. 28, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70271	1.380	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18274 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 761, din 18/05/2023 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70271 a imobilului cu numarul cadastral 70271 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68526 inscris in cartea funciara 68526;	A1
Act Normativ nr. 21, din 30/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 33046, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 33047, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68526/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 39595 din 20/10/2021; pozitie transcrisa din CF 67714/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 36481 din 16/12/2020;	
30029 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 29927, din 02/08/2024 emis de OCPI MH;		
B5	se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului înscris sub A1 în 2 imobile distincte având urmatoarele IE-uri: 71668, 71669	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

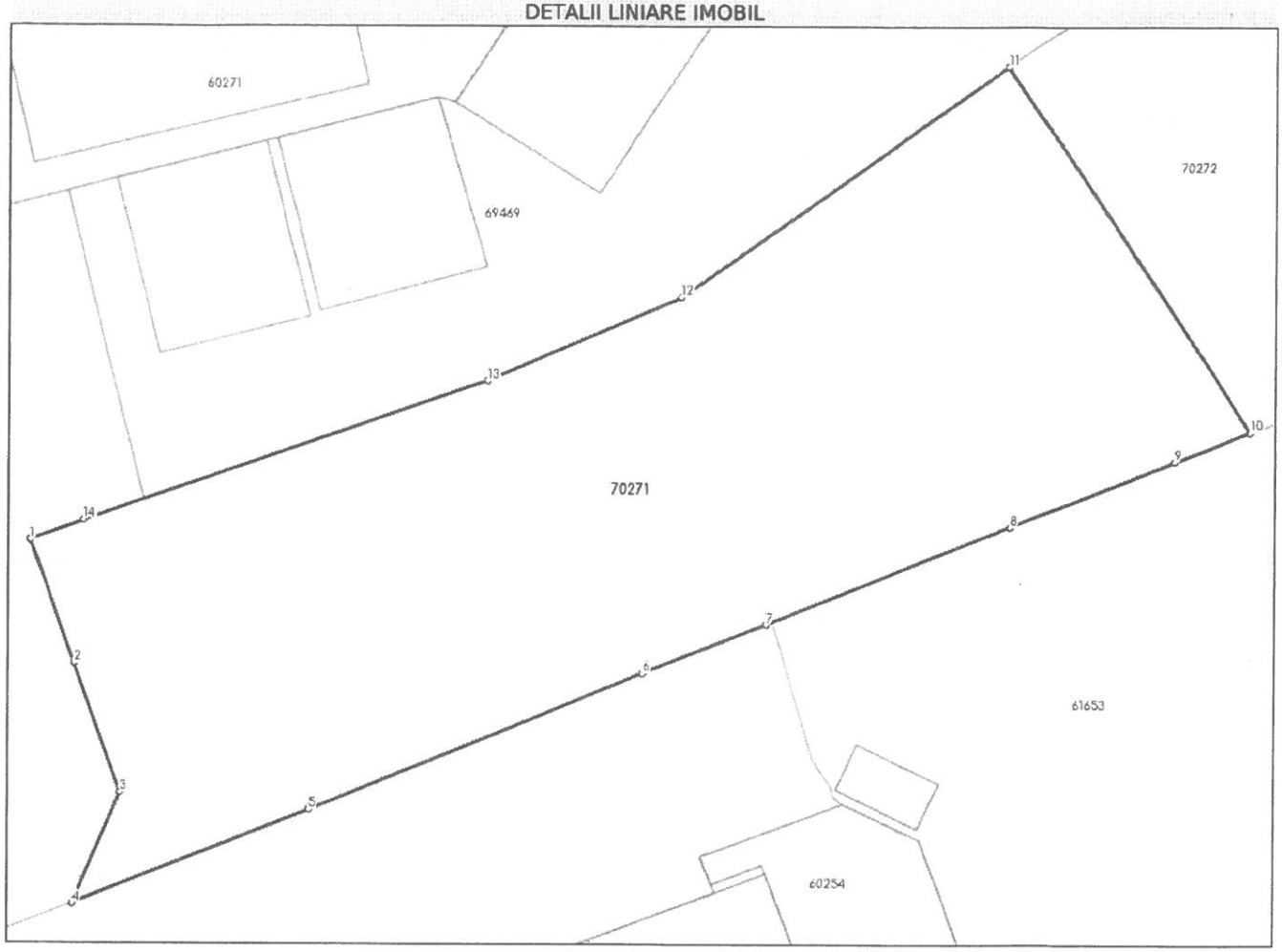
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70271	1.380	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	7.595
2	3	7.992
3	4	7.062
4	5	14.791
5	6	21.049
6	7	7.666

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	15.251
8	9	10.249
9	10	4.87
10	11	25.413
11	12	23.174
12	13	12.358
13	14	24.8
14	1	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 05-08-2024	Asistent Registrator, IULICA PILĂNOIU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

F. 6
(pag. 1)

ROMÂNIA
JUDEŢUL MEHEDINŢI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 28400 din 19.07 2024

Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2024.07.31 14:42:07 +03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 845 din 19.07 2024

În scopul: dezmembrare teren în două loturi

Ca urmare a cererii adresate de [1]) **DIRECŢIA PATRIMONIU**

cu domiciliul [2])/**sediul** în judeţul **MEHEDINŢI**, **municipiul**/oraşul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul_____sectorul ____, cod poştal ___str. **KOGĂLNICEANU** , nr. **2**, bl. **VT3** , sc.__, et. , ap. **P** , telefon/fax_____, e-mail _ înregistrată la nr. **28400** din **17.07.2024**.

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul **MEHEDINŢI** , municipiul/oraşul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul cod poştal____, str. **BICAZ** , **nr. 28** , **bl.** _ , **sc.**_, **et.**___ **ap.**_, sau identificat prin [3]) **plan de situaţie, nr.cadastral 70271, nr.carte funciară. 70271.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **5421/2005** faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **HCL nr. 219/2010.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul în suprafaţă de 1.380mp este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin şi aparţine domeniului privat al municipiului, conform act notarial nr.1742 din 19.10.2021, act normativ nr.21 din 30.03.1999, act administrativ nr.33046 din 15.12.2020, act administrative nr.33047 din 15.12.2020.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are funcţiunea actuală curţi construcţii conform extras de carte funciară nr.70271 şi este destinat construirii, de spaţii prestări servicii, spaţii administrative, construcţii pentru activităţi nepoluante conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010.

[1]) Numele şi prenumele solicitantului
[2]) Adresa solicitantului
[3]) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 70271, în suprafaţă de 1.380mp, în 2 loturi astfel:
LOT 1-1286mp
Lot 2-94mp-cale de acces

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 (unitate teritorial de referinţă), care prevede locuinţe cu funcţiuni complementare, spaţii de comerţ, instituţii publice şi servicii, construcţii pentru activităţi nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ (permisă şi interzisă)

- **Sunt permise construcţii de locuinţe individuale, anexe cu funcţiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.**
- **Spaţii de comerţ, instituţii publice şi servicii, construcţii pentru activităţi nepoluante, care sa nu afecteze functiunea de locuit.**
- **Sunt permise consolidări, supraetajări, reparaţii, modernizări la construcţii existente de locuinţe sau alte functiuni complementare.**
- **Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de intervenţie : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale".**
- **Sunt permise construcţii şi amenajări turistice - pensiuni şi hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor şi cerintelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994**

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,5.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat** 4) **pentru**/întrucât

dezmembrare teren în două loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare si nu conferă drentul de a executa lucrări de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului ş/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţiade a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
canalizare
telefonizare perspectivă 3D
alimentare cu energie electrică
iluminatul public
alimentare cu energie termic

d.2) avize şi acorduri privind:

securitatea la incendiu protecţia civilă sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECŢIA DE TAXE ŞI IMPOZITE SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
Direcţia pentru Cultură, şi Patrimoniul Naţional a Judeţului Mehedinţi

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic
Raport de conformare NZEB
Desfăşurare stradală privind modul de integrare a construcţiei în tesutul urban

Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele şi semnătura)
MARIUS VASILE SCREȚU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele şi semnătura)
PĂSAT MIRELA

Întocmit,
Ghinea Alexandra

p. *ARHITECT ŞEF,*
Şef Serviciu U.A.T.
Maria Marghescu

Achitat taxa de conform **chitanţei nr.** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de.....

strBicaz
NC 1485/1/1/1
NC 1485/1/1/1
NC 1485/1/1/1
NC 32962
STR.BICAZ NR.28
NC 70271
str.SACELE