



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	27581
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27581** din data **16-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 71438 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71616** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 3110 mp;
- 2) **71617** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2840 mp;
- 3) **71618** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2133 mp;

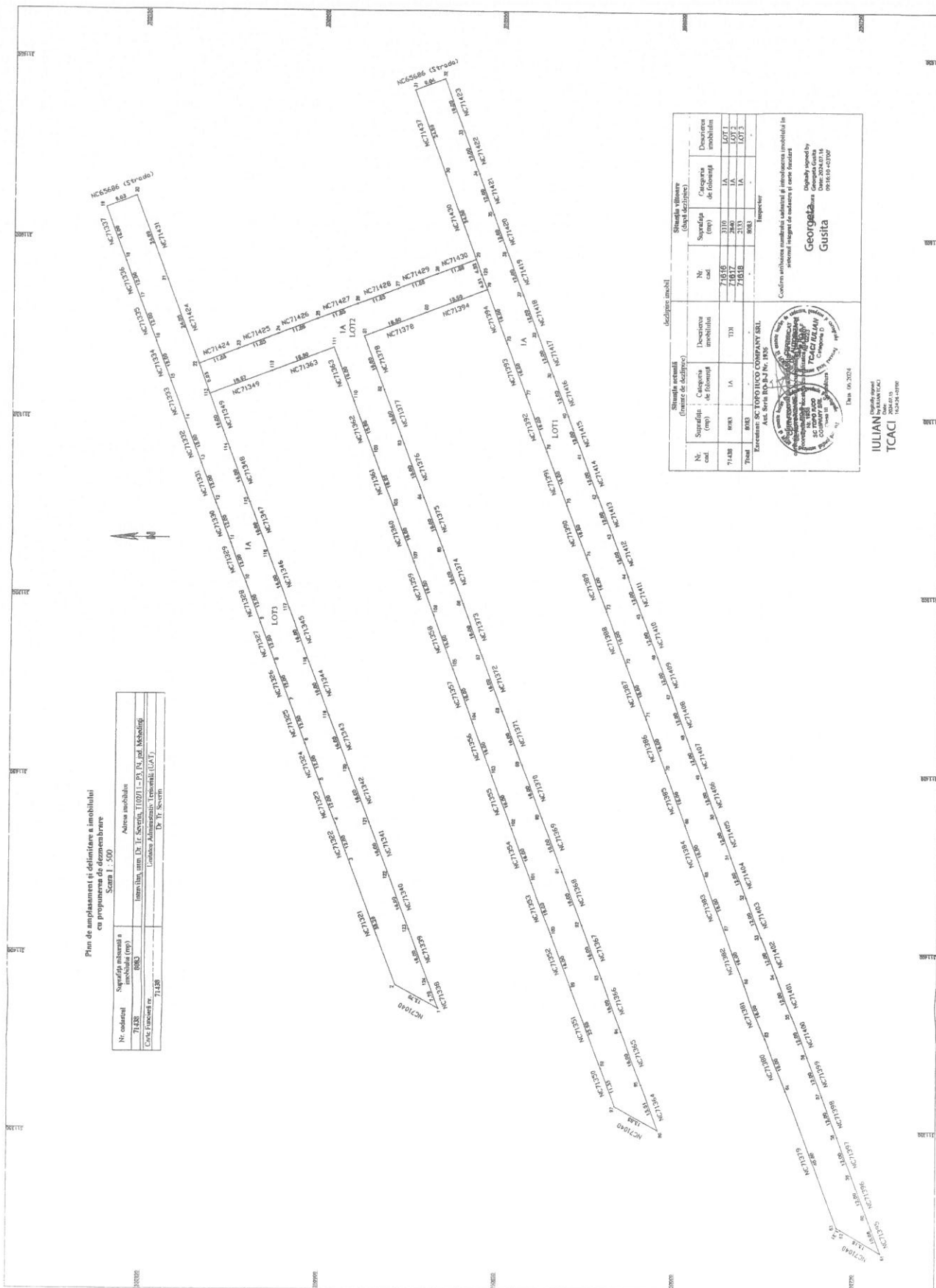
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 16-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de desemnare

Nr. cadastral	Suprafața terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71438	8063	Imobilul nr. 10711 - P. 14, cad. 8460000
CNCE Transilvania	71438	Conținutul documentului: terenuri (L. 147)
		Dr. H. Severin

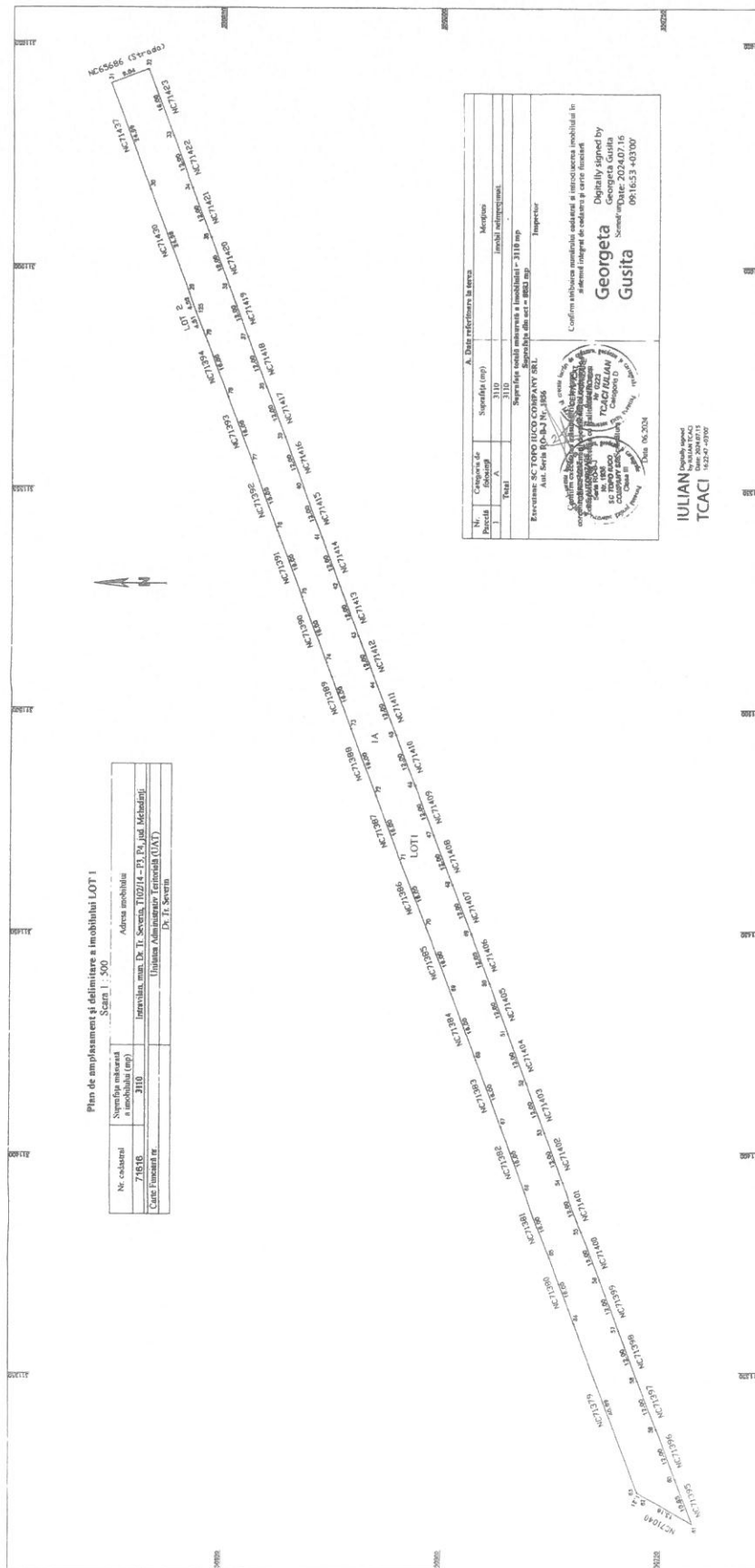


Situarea actuală (înainte de delimitare)		Situarea viitoare (după delimitare)	
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Suprafața (mp)
71438	8063	71438	3135
71439	8063	71439	2840
		71440	2133
		71441	1071
		71442	1071
		71443	1071
		71444	1071
		71445	1071
		71446	1071
		71447	1071
		71448	1071
		71449	1071
		71450	1071
		71451	1071
		71452	1071
		71453	1071
		71454	1071
		71455	1071
		71456	1071
		71457	1071
		71458	1071
		71459	1071
		71460	1071
		71461	1071
		71462	1071
		71463	1071
		71464	1071
		71465	1071
		71466	1071
		71467	1071
		71468	1071
		71469	1071
		71470	1071
		71471	1071
		71472	1071
		71473	1071
		71474	1071
		71475	1071
		71476	1071
		71477	1071
		71478	1071
		71479	1071
		71480	1071
		71481	1071
		71482	1071
		71483	1071
		71484	1071
		71485	1071
		71486	1071
		71487	1071
		71488	1071
		71489	1071
		71490	1071
		71491	1071
		71492	1071
		71493	1071
		71494	1071
		71495	1071
		71496	1071
		71497	1071
		71498	1071
		71499	1071
		71500	1071
		71501	1071
		71502	1071
		71503	1071
		71504	1071
		71505	1071
		71506	1071
		71507	1071
		71508	1071
		71509	1071
		71510	1071
		71511	1071
		71512	1071
		71513	1071
		71514	1071
		71515	1071
		71516	1071
		71517	1071
		71518	1071
		71519	1071
		71520	1071
		71521	1071
		71522	1071
		71523	1071
		71524	1071
		71525	1071
		71526	1071
		71527	1071
		71528	1071
		71529	1071
		71530	1071
		71531	1071
		71532	1071
		71533	1071
		71534	1071
		71535	1071
		71536	1071
		71537	1071
		71538	1071
		71539	1071
		71540	1071
		71541	1071
		71542	1071
		71543	1071
		71544	1071
		71545	1071
		71546	1071
		71547	1071
		71548	1071
		71549	1071
		71550	1071
		71551	1071
		71552	1071
		71553	1071
		71554	1071
		71555	1071
		71556	1071
		71557	1071
		71558	1071
		71559	1071
		71560	1071
		71561	1071
		71562	1071
		71563	1071
		71564	1071
		71565	1071
		71566	1071
		71567	1071
		71568	1071
		71569	1071
		71570	1071
		71571	1071
		71572	1071
		71573	1071
		71574	1071
		71575	1071
		71576	1071
		71577	1071
		71578	1071
		71579	1071
		71580	1071
		71581	1071
		71582	1071
		71583	1071
		71584	1071
		71585	1071
		71586	1071
		71587	1071
		71588	1071
		71589	1071
		71590	1071
		71591	1071
		71592	1071
		71593	1071
		71594	1071
		71595	1071
		71596	1071
		71597	1071
		71598	1071
		71599	1071
		71600	1071
		71601	1071
		71602	1071
		71603	1071
		71604	1071
		71605	1071
		71606	1071
		71607	1071
		71608	1071
		71609	1071
		71610	1071
		71611	1071
		71612	1071
		71613	1071
		71614	1071
		71615	1071
		71616	1071
		71617	1071
		71618	1071
		71619	1071
		71620	1071
		71621	1071
		71622	1071
		71623	1071
		71624	1071
		71625	1071
		71626	1071
		71627	1071
		71628	1071
		71629	1071
		71630	1071
		71631	1071
		71632	1071
		71633	1071
		71634	1071
		71635	1071
		71636	1071
		71637	1071
		71638	1071
		71639	1071
		71640	1071
		71641	1071
		71642	1071
		71643	1071
		71644	1071
		71645	1071
		71646	1071
		71647	1071
		71648	1071
		71649	1071
		71650	1071
		71651	1071
		71652	1071
		71653	1071
		71654	1071
		71655	1071
		71656	1071
		71657	1071
		71658	1071
		71659	1071
		71660	1071
		71661	1071
		71662	1071
		71663	1071
		71664	1071
		71665	1071
		71666	1071
		71667	1071
		71668	1071
		71669	1071
		71670	1071
		71671	1071
		71672	1071
		71673	1071
		71674	1071
		71675	1071
		71676	1071
		71677	1071
		71678	1071
		71679	1071
		71680	1071
		71681	1071
		71682	1071
		71683	1071
		71684	1071
		71685	1071
		71686	1071
		71687	1071
		71688	1071
		71689	1071
		71690	1071
		71691	1071
		71692	1071
		71693	1071
		71694	1071
		71695	1071
		71696	1071
		71697	1071
		71698	1071
		71699	1071
		71700	1071
		71701	1071
		71702	1071
		71703	1071
		71704	1071
		71705	1071
		71706	1071
		71707	1071
		71708	1071
		71709	1071
		71710	1071
		71711	1071
		71712	1071
		71713	1071
		71714	1071
		71715	1071
		71716	1071
		71717	1071
		71718	1071
		71719	1071
		71720	1071
		71721	1071
		71722	1071
		71723	1071
		71724	1071
		71725	1071
		71726	1071
		71727	1071
		71728	1071
		71729	1071
		71730	1071
		71731	1071
		71732	1071
		71733	1071
		71734	1071
		71735	1071
		71736	1071
		71737	1071
		71738	1071
		71739	1071
		71740	1071
		71741	1071
		71742	1071
		71743	1071
		71744	1071
		71745	1071
		71746	1071
		71747	1071
		71748	1071
		71749	1071
		71750	1071
		71751	1071
		71752	1071
		71753	1071
		71754	1071
		71755	1071
		71756	1071
		71757	1071
		71758	1071
		71759	1071
		71760	1071
		71761	1071
		71762	1071
		71763	1071
		71764	1071
		71765	1071
		71766	1071
		71767	1071
		71768	1071
		71769	1071
		71770	1071
		71771	1071
		71772	1071
		71773	1071
		71774	1071
		71775	1071
		71776	1071
		71777	1071
		71778	1071
		71779	1071
		71780	1071
		71781	1071
		71782	1071
		71783	1071
		71784	1071
		71785	1071
		71786	1071
		71787	1071
		71788	1071
		71789	1071
		71790	1071
		71791	1071
		71792	1071
		71793	1071
		71794	1071
		71795	1071

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71618	3110	Interșilva, com. Dr. Tr. Severin, 110214 - P1, jud. Mehedinți
Cuave Fostului Nr.		Înșirare Administrativă Terenului (IAT)
		Dr. Tr. Severin



Nr. Proiect		A. Date referitoare la serv.	
1	1	Suprafața (mp)	3110
Descriere		Imobil subînscris	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3110 mp		Suprafața din act = 3110 mp	
Evidență SC TOPO IUGO COMPANY SRL		Inginer	
Atest. Serv. Nr. 1004			

Conform soluției metodice aplicate și însoțirea imobilului în actul integral de vânzare și cumpărare

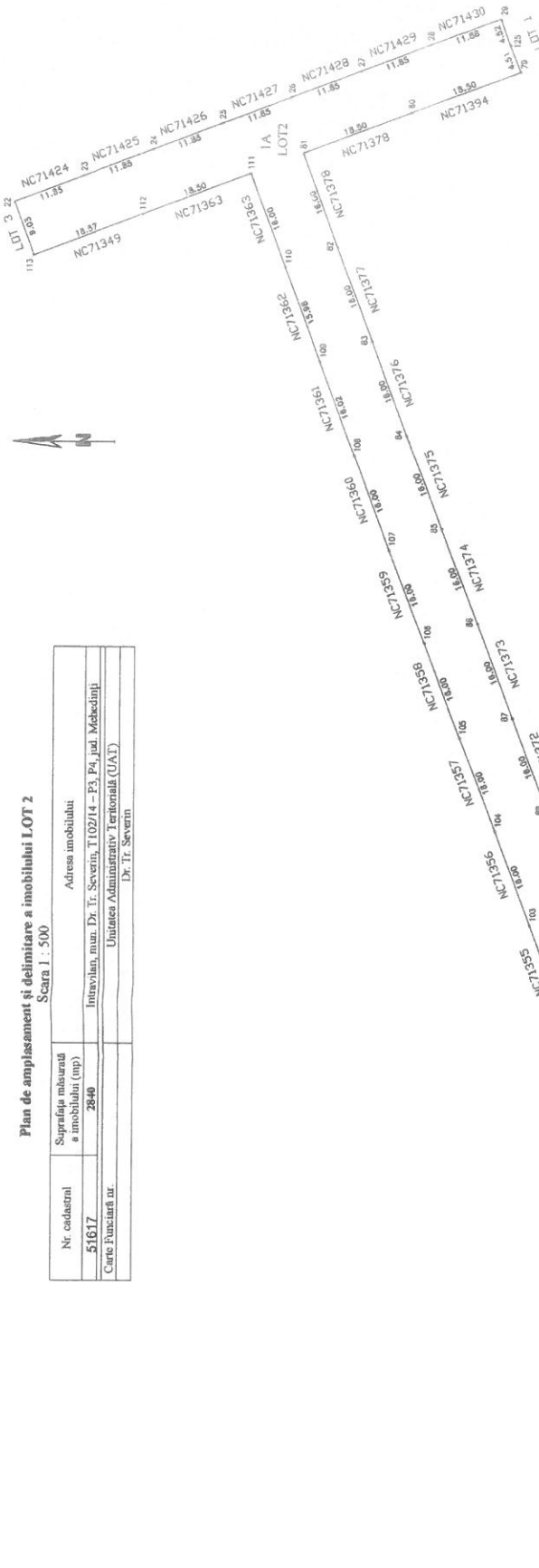
Georgeta Gusta
Digitally signed by
Georgeta Gusta
Scanned Date: 2024.07.16
Scanned File: 091653 403007

Scut de Stat
Nr. 1004
Data 2024.07.16
Data 2024.07.16
16:22:47 -0500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51617	2840	Intevolan, mun. Dr. Tr. Severin, T102/14 - P3, P4, jud. Mehedinți
Cuie Funciar nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin

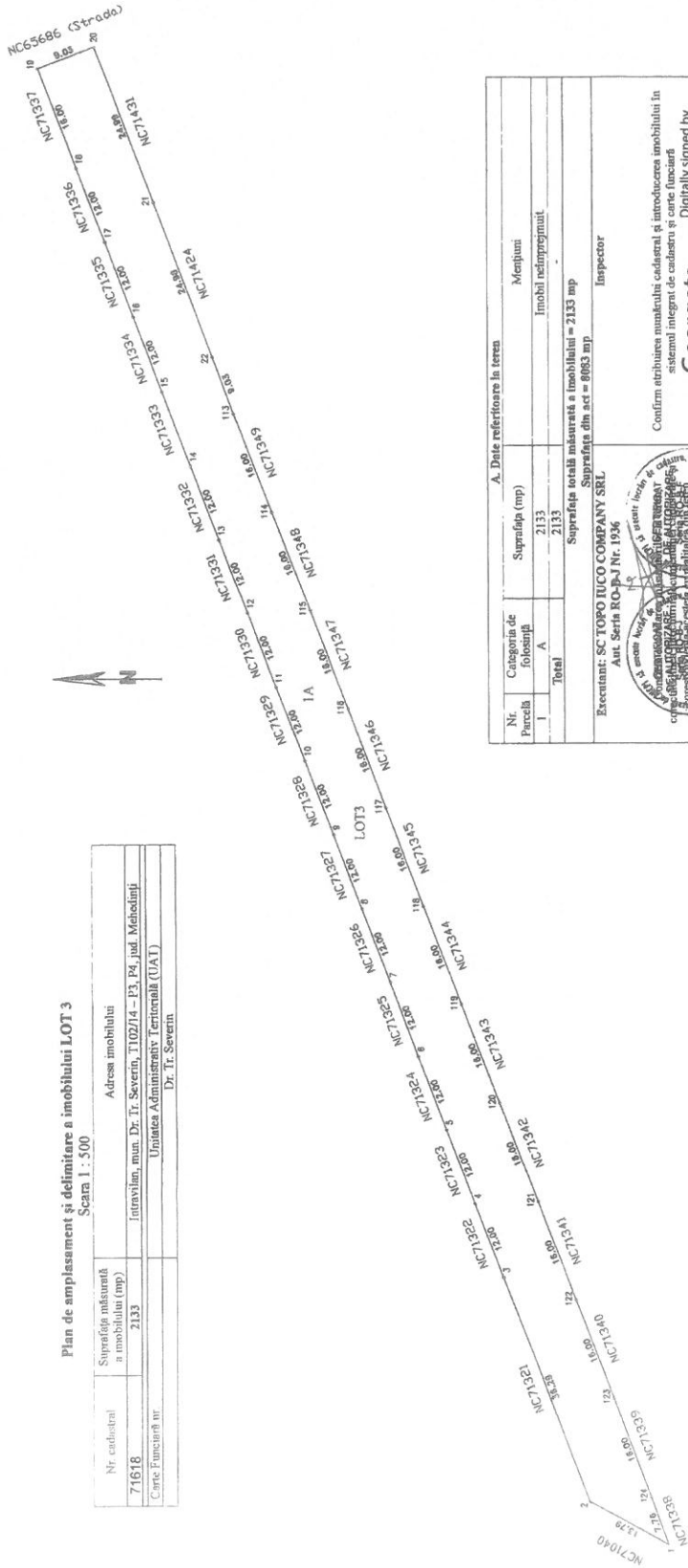


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2840	Imobil nelimpajat.
Total		2840	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2840 mp	
		Suprafața din ec = 8883 mp	
Executant: SC TOPO IULCO COMPANY SRL Aut. Seria RB-J Nr. 4936			
Inspector			
Confirm urbiruarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere Digitally signed by Georgeta Gusita Date: 2024.07.16 Sens: 2024071613340300			
Data: 06.2024			

IULIAN
TCACI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 3
Scara 1 : 500

Nr. cadastral 71618	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului Intravilan, mun. Dr. Tr. Severin, I102/14 - P3, P4, jud. Mehedinți Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Dr. Tr. Severin
	2133	
	Cămin Funciar nr.	



Nr. Parcela 1	Categorie de folosință A	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
		2133	Imobil nedemprumuit
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2133 mp Suprafața din act = 8083 mp	
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Aut. Seria RO-PJ Nr. 1936			
		Inspector	
		Georgeta Gusita	
		Date: 2024.07.16 09:19:56	
		Semnătură +03'00	

Confirm atribuirea numerului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Georgeta Gusita

Date: 2024.07.16 09:19:56

Semnătură +03'00

IULIAN
TCACI



100171054425

Incheiere Nr. 27820 / 17-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 27820 / 17-07-2024

INCHEIERE Nr. 27820

Registrator: ANDRA MARCOCI
Asistent: CONSTANTA POPESCU

Asupra cererii introduse de SC TOPO IUCO COMPANY SRL privind Notare in cartea funciara
in baza:
-Act Administrativ nr.27581/16-07-2024 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71438, inscris in cartea funciara 71438 UAT Drobeta-Turnu Severin
avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-71438 rezultând 3 imobile: IE-
71616,71617,71618. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 71438 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

SC TOPO IUCO COMPANY SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2024

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidență
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71438 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 27820
Ziua 17
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171054425



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	71438	8.083	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20893 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 723, din 04/06/2024 emis de Oprisor Valentin;		
B1	Se înființează cartea funciara 71438 a imobilului cu numarul cadastral 71438 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71039 inscris in cartea funciara 71039;	A1
22922 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 800, din 18/06/2024 emis de Oprisor Valentin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donatie, domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:4426581	A1
27820 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 27581, din 16/07/2024 emis de OCPI MH;		
B6	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE-71438 rezultând 3 imobile: IE-71616,71617,71618.	A1

C. Partea III. SARCINI .

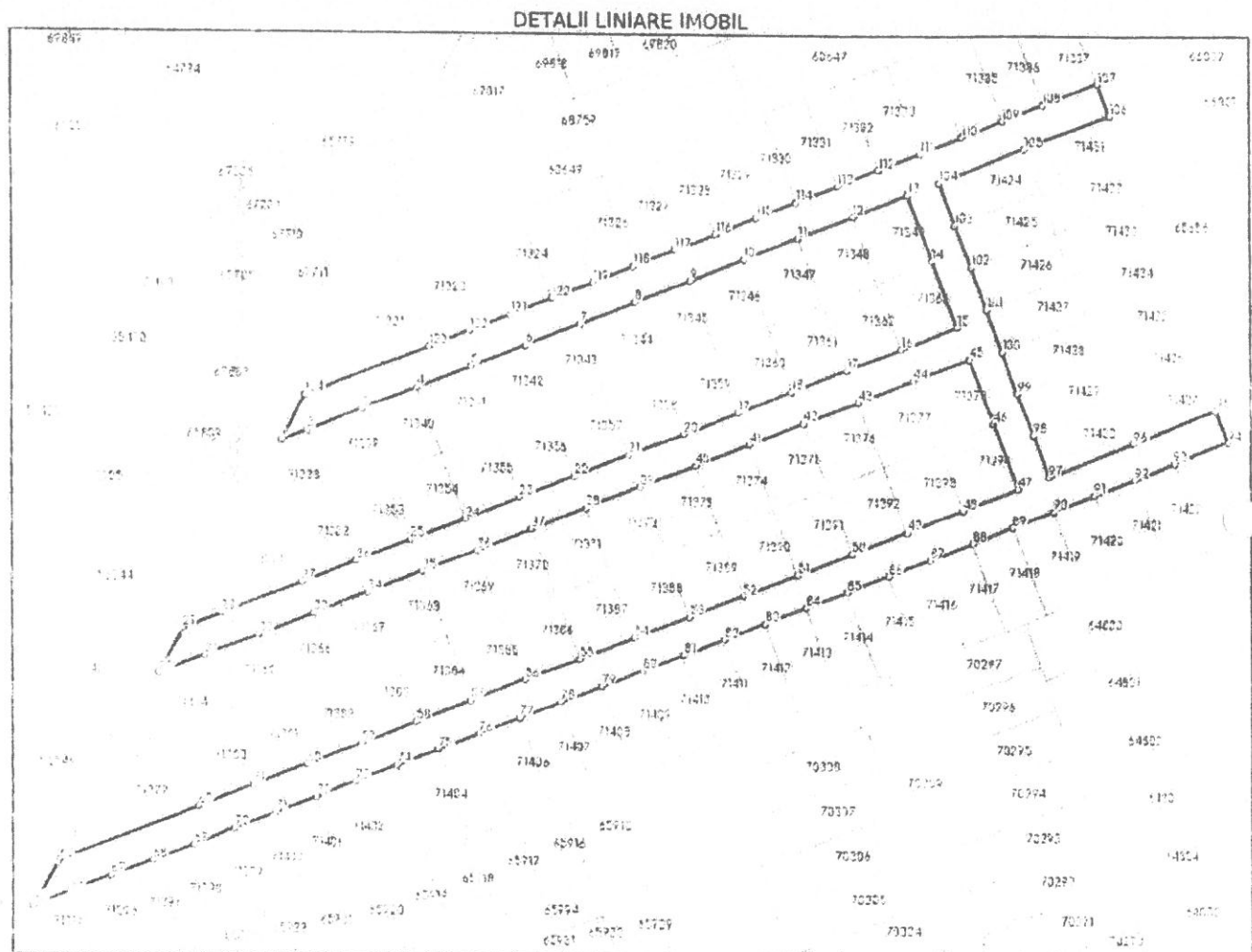
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71438	8.083	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.083	102/14	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	7.764	2	3	16.0	3	4	16.0
4	5	16.0	5	6	16.0	6	7	16.0
7	8	16.0	8	9	16.0	9	10	16.0
10	11	16.0	11	12	16.0	12	13	16.0
13	14	18.57	14	15	18.502	15	16	16.0
16	17	15.98	17	18	16.02	18	19	16.0
19	20	16.0	20	21	16.0	21	22	16.0
22	23	16.0	23	24	16.0	24	25	16.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.0	26	27	16.0	27	28	23.677
28	29	11.335	29	30	13.831	28	31	13.513
31	32	16.0	32	33	16.0	31	34	16.0
34	35	16.0	35	36	16.0	34	37	16.0
37	38	16.0	38	39	16.0	37	40	16.0
40	41	16.0	41	42	16.0	40	43	16.0
43	44	16.0	44	45	16.0	43	46	18.5
46	47	18.5	47	48	16.0	46	49	16.0
49	50	16.0	50	51	16.0	49	52	16.0
52	53	16.0	53	54	16.0	52	55	16.0
55	56	16.0	56	57	16.0	55	58	16.0
58	59	16.0	59	60	16.0	58	61	16.0
61	62	16.0	62	63	40.688	61	64	1.207
64	65	13.159	65	66	10.883	64	67	12.0
67	68	12.0	68	69	12.0	67	70	12.0
70	71	12.0	71	72	12.0	70	73	12.0
73	74	12.0	74	75	12.0	73	76	12.0
76	77	12.0	77	78	12.0	76	79	12.0
79	80	12.0	80	81	12.0	79	82	12.0
82	83	12.0	83	84	12.0	82	85	12.0
85	86	12.0	86	87	12.0	85	88	12.0
88	89	12.0	89	90	12.0	88	91	12.0
91	92	12.0	92	93	12.0	91	94	16.0
94	95	9.044	95	96	24.988	94	97	24.98
97	98	11.876	98	99	11.85	97	100	11.854
100	101	11.849	101	102	11.849	100	103	11.849
103	104	11.847	104	105	24.98	103	106	24.988
106	107	9.032	107	108	16.0	106	109	12.0
109	110	12.0	110	111	12.0	109	112	12.0
112	113	12.0	113	114	12.0	112	115	12.0
115	116	12.0	116	117	12.0	115	118	12.0
118	119	12.0	119	120	12.0	118	121	12.0
121	122	12.0	122	123	12.0	121	124	36.294
124	1	13.789						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 17-07-2024

Data eliberării,
 17-07-2024

Asistent Registrator,
 CONSTANTA POPESCU

(parafa și semnătura)

ORLEANO ALINA
 REFERENT
 (parafa și semnătura)

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	27581
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraş/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

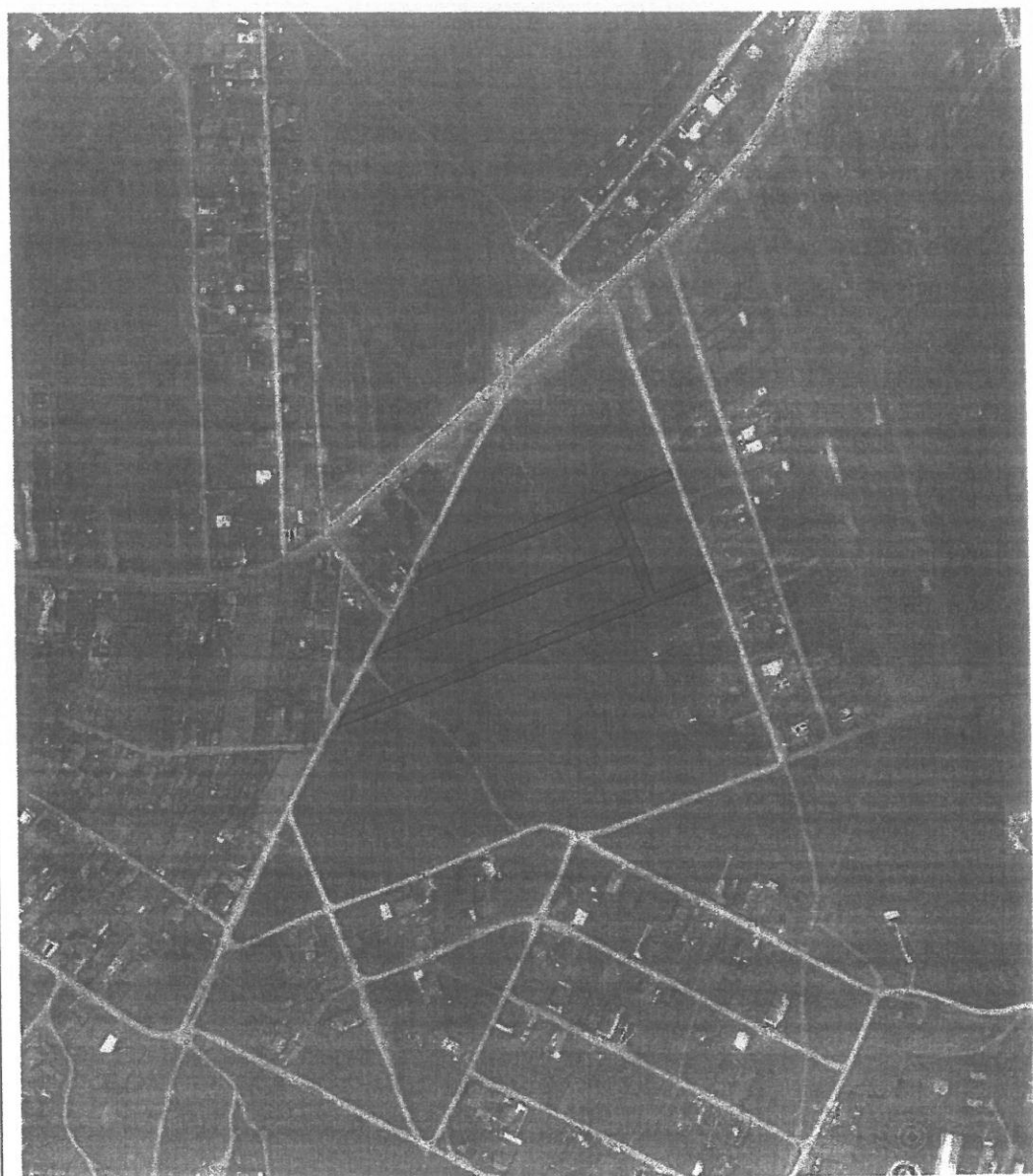
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71438	8083	

* Suprafața este determinată în funcție de planșă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.083	102/14	3,4	
	TOTAL:		8.083			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.764	2	3	16.0	3	4	16.0
4	5	16.0	5	6	16.0	6	7	16.0
7	8	16.0	8	9	16.0	9	10	16.0
10	11	16.0	11	12	16.0	12	13	16.0
13	14	18.57	14	15	18.502	15	16	16.0
16	17	15.98	17	18	16.02	18	19	16.0
19	20	16.0	20	21	16.0	21	22	16.0
22	23	16.0	23	24	16.0	24	25	16.0
25	26	16.0	26	27	16.0	27	28	23.677
28	29	11.335	29	30	13.831	30	31	13.513
31	32	16.0	32	33	16.0	33	34	16.0
34	35	16.0	35	36	16.0	36	37	16.0
37	38	16.0	38	39	16.0	39	40	16.0
40	41	16.0	41	42	16.0	42	43	16.0
43	44	16.0	44	45	16.0	45	46	18.5
46	47	18.5	47	48	16.0	48	49	16.0
49	50	16.0	50	51	16.0	51	52	16.0
52	53	16.0	53	54	16.0	54	55	16.0
55	56	16.0	56	57	16.0	57	58	16.0
58	59	16.0	59	60	16.0	60	61	16.0
61	62	16.0	62	63	40.688	63	64	1.207
64	65	13.159	65	66	10.883	66	67	12.0
67	68	12.0	68	69	12.0	69	70	12.0
70	71	12.0	71	72	12.0	72	73	12.0
73	74	12.0	74	75	12.0	75	76	12.0
76	77	12.0	77	78	12.0	78	79	12.0
79	80	12.0	80	81	12.0	81	82	12.0
82	83	12.0	83	84	12.0	84	85	12.0
85	86	12.0	86	87	12.0	87	88	12.0
88	89	12.0	89	90	12.0	90	91	12.0
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	16.0
94	95	9.044	95	96	24.988	96	97	24.98
97	98	11.876	98	99	11.85	99	100	11.854
100	101	11.849	101	102	11.849	102	103	11.849
103	104	11.847	104	105	24.98	105	106	24.988
106	107	9.032	107	108	16.0	108	109	12.0
109	110	12.0	110	111	12.0	111	112	12.0
112	113	12.0	113	114	12.0	114	115	12.0
115	116	12.0	116	117	12.0	117	118	12.0
118	119	12.0	119	120	12.0	120	121	12.0
121	122	12.0	122	123	12.0	123	124	36.294
124	1	13.789						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27581	16.07.2024	19.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27581 înregistrată la data de 16.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71616	3110	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
2	71617	2840	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
3	71618	2133	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 16-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 27727 din 15-07 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 826 din 15-07 2024

În scopul: dezmembrare imobil NC 71438 în trei loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 27727 din 11.07.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. CF, NC 71438, nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Act Notarial nr.723 din 04.06.2024, Carte funciară nr.71438, Număr cadastral 71438, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ,nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu – Severin, este domeniu public al Municipiului Drobeta Turnu Severin conform Act Notarial nr.723 din 04.06.2024, Carte funciară nr.71438, Număr cadastral 71438.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință teren arabil.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren și construcție identificat cu Carte funciară nr.71438, Număr cadastral 71438 este situat în UTR 38, cu suprafața de 8.083mp, se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – teren cu o suprafață de 3.110 mp,

Lotul 2 – teren cu o suprafață de 2.840 mp,

Lotul 3 – teren cu o suprafață de 2.133 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul identificat prin Carte funciară nr.71438, Număr cadastral 71438 este situat în UTR 38, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, unde: **UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)**

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.

- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.

- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

- zona de protecție a b-dului Vodita nou trasat – fâșie de protecție dreapta-stânga - interdicție definitivă de construire în fâșia de profil.

- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.

- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

- interdicție definitivă de construire pe spațiile publice: trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate și pe traseele străzilor propuse. **POT propus = 40%, CUT propus = max. 1,0 (Lm), max. 5,0 (LM)**

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului, în documentele care au stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale:

* dezmembrare în trei loturi *

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI** (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

L.S.



SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

p. ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit

