

DEVIZ GENERAL				
Reabilitare Parcul Alunis în Municipiul Drobeta Turnu Severin				
Faza de proiectare: PT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Construcții și instalații	70.000,00	13.300,00	83.300,00
2.2	Utilaje, echipamente	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		70.000,00	13.300,00	83.300,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.1.1.	Studii de teren	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului/ studii pentru obtinerea acordurilor/ avizelor de mediu	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.3.	Alte studii specifice	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3.	Expertiza tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.436.600,00	272.954,00	1.709.554,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	570.000,00	108.300,00	678.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	802.600,00	152.494,00	955.094,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	236.000,00	44.840,00	280.840,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOL 3		1.968.600,00	374.034,00	2.342.634,00



CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	22.469.030,81	4.269.115,85	26.738.146,66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	158.983,17	30.206,80	189.189,97
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1.362.871,92	258.945,66	1.621.817,58
4.5.	Dotari	361.592,28	68.702,53	430.294,81
TOTAL CAPITOL 4		24.352.478,18	4.626.970,84	28.979.449,02
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	528.146,30	100.347,80	628.494,10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	422.517,04	80.278,24	502.795,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	105.629,26	20.069,56	125.698,82
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237.032,05	0,00	237.032,05
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107.741,84	0,00	107.741,84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21.548,37	0,00	21.548,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	107.741,84	0,00	107.741,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: aprobat DAU	1.605.907,82	305.122,49	1.911.030,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.403,36	1.596,64	10.000,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.379.489,53	407.066,93	2.786.556,46
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.465.585,16	278.461,18	1.744.046,34
TOTAL CAPITOL 7		1.465.585,16	278.461,18	1.744.046,34
TOTAL GENERAL		30.236.152,87	5.699.832,95	35.935.985,82
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		23.120.531,02	4.392.900,89	27.513.431,91

Data: 03.06.2024

Beneficiar/Investitor: U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin

Intocmit,

S.C. GLOBAL TECH XPERT S.R.L.

