



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	25365
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25365** din data **27-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 24B, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 71554 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71564** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 24B, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 687 mp;
- 2) **71565** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 24B, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 548 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 28-06-2024.

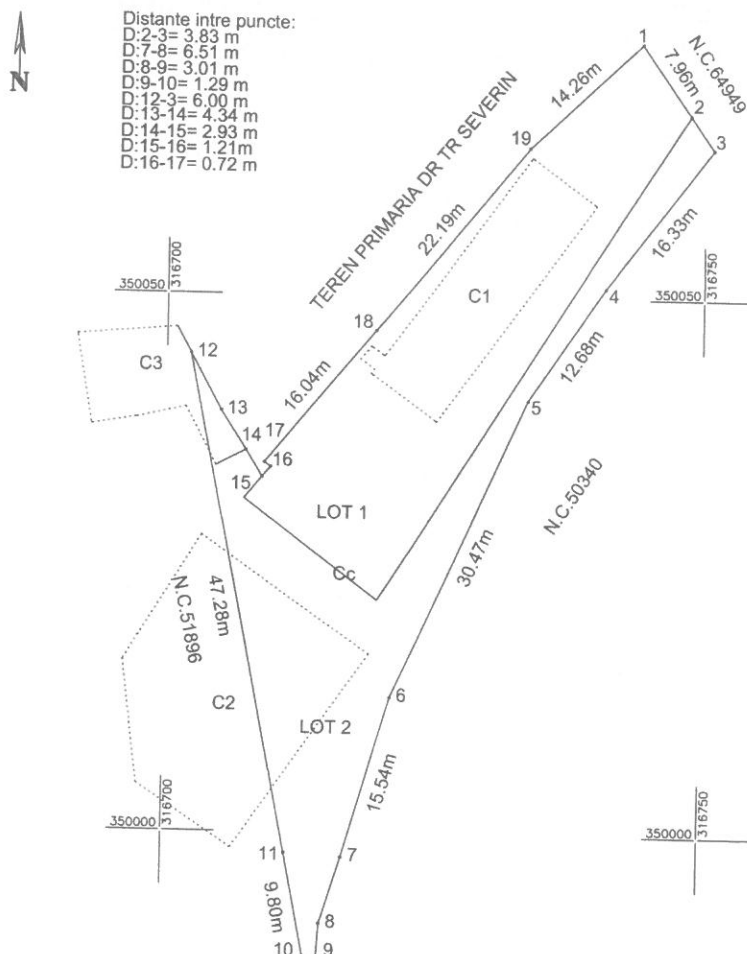
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71554	1235	Mun.Dr Tr Severin, Bulevardul Nicolae Iorga, nr.24B Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71554		DR TR SEVERIN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71554	1235	Cc	Teren imprejmuit cu gard de tabla pe latura de est si vest si neimprejmuit pe latura de nord si sud.	71564	687	Cc	LOT1
Total	12345	-		71565	548	Cc	LOT2
					1235	-	-
Executant: BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.06.25 13:24:43 +03'00' Data: 25.06.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nicoleta Cristina Dragoi Semnat digital de Nicoleta Cristina Dragoi Data: 2024.06.28 09:23:46 +03'00' Stampila BCPI Data			

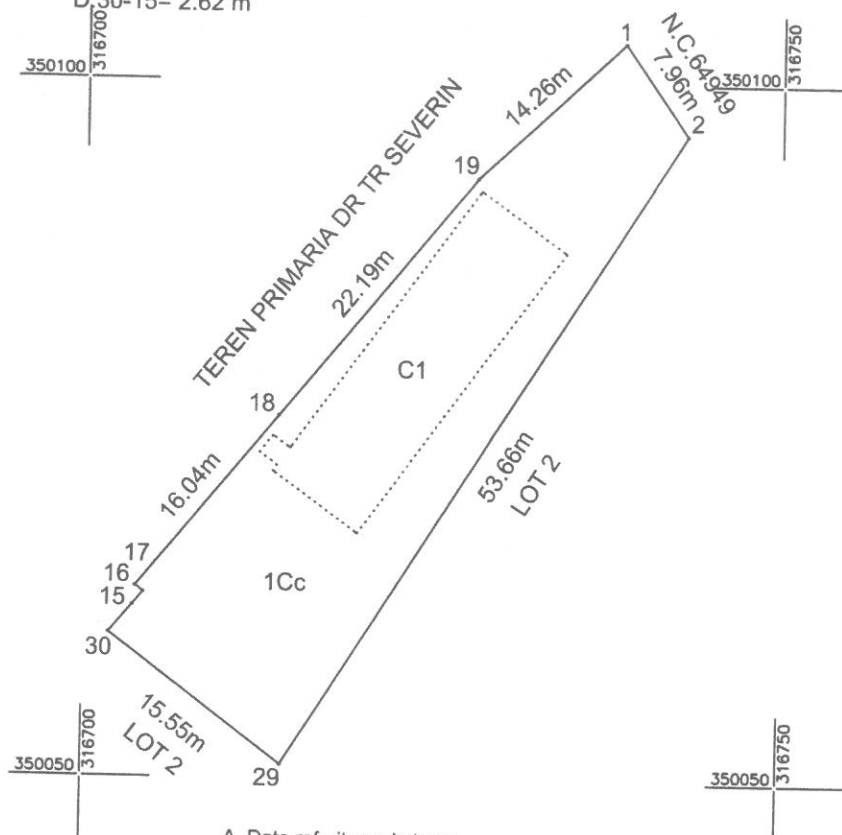
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71564	687	Mun. Dr.Tr.Severin, B-dul. Nicolae Iorga, nr.24B, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN

Distante intre puncte:
D:15-16= 1.21m
D:16-17= 0.72 m
D:30-15= 2.62 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	687	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de tabla pe latur de vest restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	687	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	190.3	S. construita desfasurata(Birouri- P+M,fara acte)= 380.6 mp
Total	-	190.3	

Suprafata masurata = 687 mp
Suprafata din act = 1235 mp

Elena-Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2024.06.25 13:55:33
+03'00'

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 25.06.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa
Nicoleta Cristina
Dragoi

Semnat digital de Nicoleta
Cristina Dragoi
Data: 2024.06.28 09:24:32 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

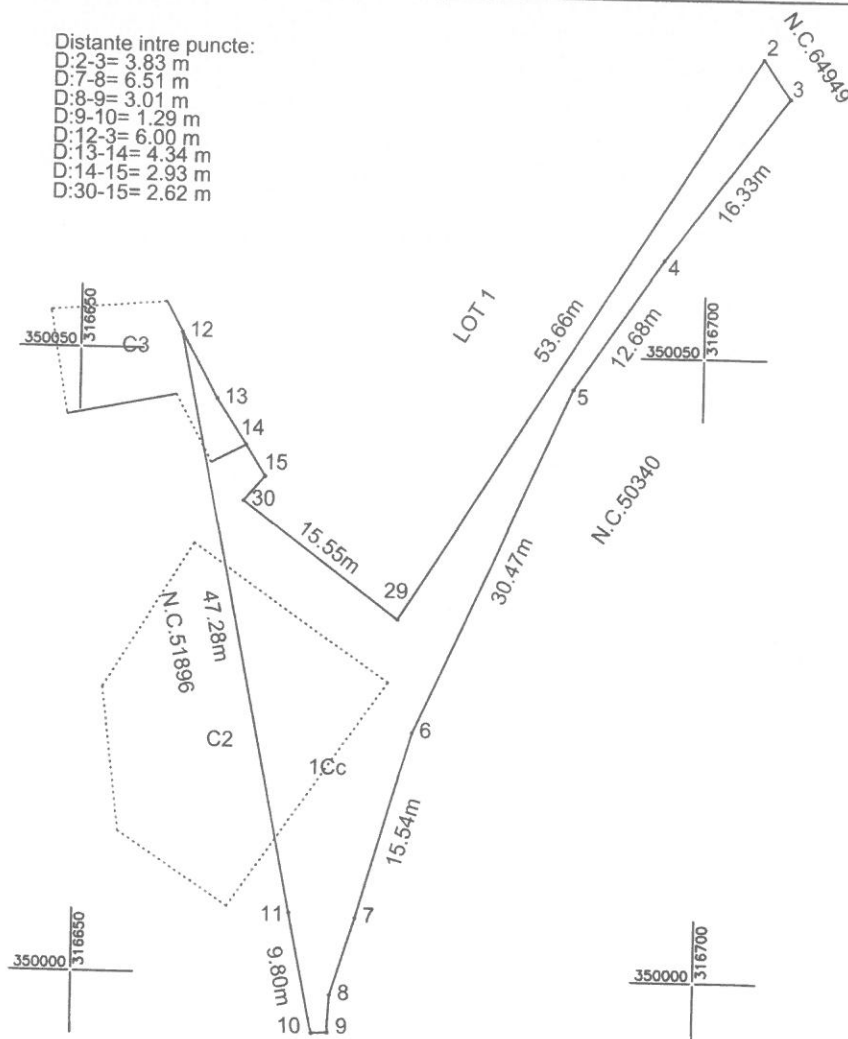
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71565	548	Mun. Dr.Tr.Severin, B-dul. Nicolae Iorga, nr.24B, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distanțe între puncte:

D:2-3= 3.83 m
D:7-8= 6.51 m
D:8-9= 3.01 m
D:9-10= 1.29 m
D:12-3= 6.00 m
D:13-14= 4.34 m
D:14-15= 2.93 m
D:30-15= 2.62 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	548	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de tabla pe latura de est restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	548	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 548 mp
Suprafata din act = 1235 mp

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Nicoleta Cristina Dragoi

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA DCPI:B,MH,0097
2024.06.25 13:55:56
+03'00'

Data: 25.06.2024

Semnatura si stampila
Digital de Nicoleta Cristina
Dragoi
Data: 2024.06.28 09:25:03 +03'00'



100170060507

Incheiere Nr. 25490 / 28-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 25490 / 28-06-2024

INCHEIERE Nr. 25490**Registrator:** MIHAIELA GIURESCU**Asistent:** ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de PFA BĂRBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.25365/27-06-2024 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71554, inscris in cartea funciara 71554 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 71554, din care rezulta urmatoarele imobile:71564,71565. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 71554 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

OCPI MH

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2024

Registrator,

MIHAIELA GIURESCU

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71554 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere **25490**
Ziua **28**
Luna **06**
Anul **2024**

Cod verificare
100170060507



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 24B, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	71554	1.235	Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA PE LATURA DE EST SI VEST SI NEIMPREJMUIT PE LATURA DE NORD SI SUD

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
24729 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 21, din 30/03/1999 emis de Consiliul Local Dr Tr Severin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 21/06/2024 emis de Ing. Bărbulescu Elena-Larisa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 21/06/2024 emis de Ing. Bărbulescu Elena-Larisa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/06/2024 emis de Ing. Bărbulescu Elena-Larisa; Act Administrativ nr. 70576, din 21/06/2024 emis de Primăria Dr Tr Severin; Act Administrativ nr. 25007, din 21/06/2024 emis de Primăria Dr Tr Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:4426581	A1
25490 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 25365, din 27/06/2024 emis de OCPI MH;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 71554, din care rezulta urmatoarele imobile:71564,71565.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

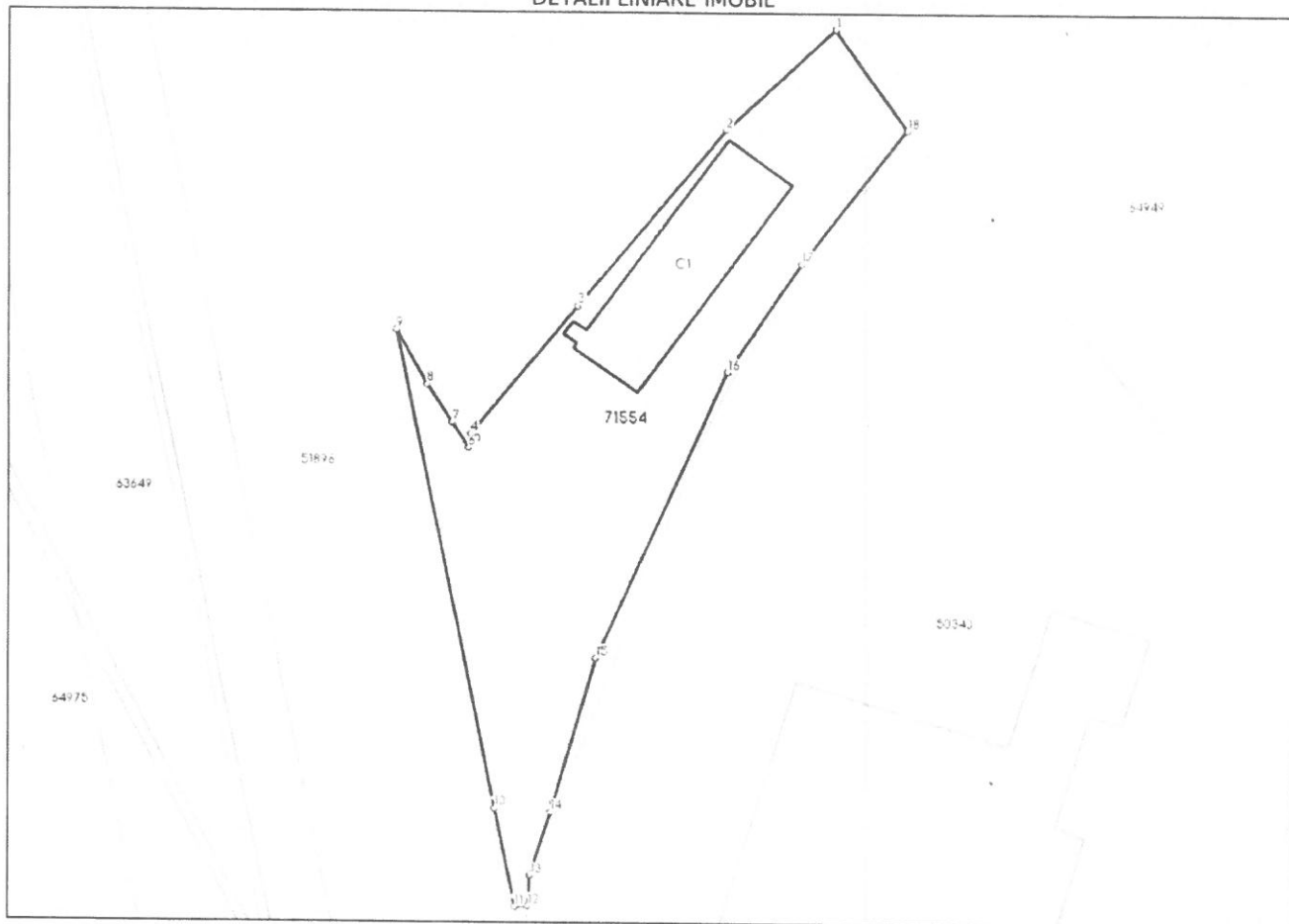
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71554	1.235	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA PE LATURA DE EST SI VEST SI NEIMPREJMUIT PE LATURA DE NORD SI SUD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71554-C1	construcții administrative si social culturale	190,3	Fara acte	S. construita la sol:190.3 mp; S. construita desfasurata:380.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.262
2	3	22.193
3	4	16.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.718
5	6	1.207
6	7	2.929
7	8	4.345
8	9	5.996
9	10	47.278
10	11	9.798
11	12	1.294
12	13	3.012
13	14	6.515
14	15	15.543
15	16	30.466
16	17	12.683
17	18	16.326
18	1	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA

Județul MEHEDINȚI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 26551 din 05.07 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 784..... din 05.07..... 2024

În scopul: dezmembrare în două loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 26551 din 02.07.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. B-dul NICOLAE IORGA, nr. 24B bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Act administrativ nr.21 din 30.03.1999 emis de Consiliul Local Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr.71554, Număr cadastral 71554, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu – Severin, este domeniu privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin conform Act administrativ nr.21 din 30.03.1999 emis de Consiliul Local Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr.71554, Număr cadastral 71554.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții și are destinația platformă industrială.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren și construcție identificat cu Carte funciară nr.71554, Număr cadastral 71554 este situat în UTR 15, cu suprafața de 1235mp, se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – teren cu o suprafață de 687 mp,

Lotul 2 – teren cu o suprafață de 548 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 63733, Număr cadastral 63733 este situat în UTR 15, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, unde: **UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)**

- Sunt permise reconversii în zona industrială.

- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție: pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.

- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului, în documentele care au stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale:

*** dezmembrare în două loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI** (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 - Alte avize/acorduri:
perspectivă 3D

- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

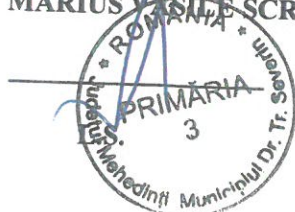
Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

p. ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____