



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	21344
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21344** din data **06-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 52684 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71512** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 4160 mp;
- 2) **71513** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 228 mp;
- 3) **71514** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 92 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 06-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



100169308114

Incheiere Nr. 22326 / 13-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 22326 / 13-06-2024

INCHEIERE Nr. 22326

Registrator: ANDRA MARCOCI

Asistent: CONSTANTA POPESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.20366/30-05-2024 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 52684, inscris in cartea funciara 52684 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează radierea notării recepției propunerii de dezmembrare de sub B4 și anularea numerelor cadastrale 71099,71100. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 52684 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-06-2024

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52684 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 22326
Ziua 13
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169303114



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52684	4.480	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20543 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 50, din 28/03/2008 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN (act administrativ nr. 21/30-03-1999 emis de PRIMARIA MUN. DR. TR. SEVERIN; act administrativ nr. 13162/28-12-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI MEHEDINTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:4426581	A1
21481 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 21344, din 06/06/2024 emis de OCPI. MH.;		
B6	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris sub A1 în 3 imobile distincte având următoarele IE-uri: 71512, 71513, 71514	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.480			
	TOTAL:		4.480			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52684-C1	constructii anexa	228	Fara acte	
2	52684-C2	constructii anexa	12	Fara acte	
3	52684-C3	constructii anexa	152	Fara acte	
4	52684-C4	constructii anexa	56	Fara acte	
5	52684-C5	constructii anexa	6	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.6	2	3	7.176
3	4	47.35	4	5	20.004
5	6	17.334	6	7	4.258
7	8	5.141	8	9	13.802
9	10	16.183	10	11	15.59
11	12	6.781	12	13	15.839
13	14	15.308	14	15	4.835
15	16	15.138	16	17	3.595
17	18	37.927	18	19	32.99
19	20	9.559	20	21	7.958
21	22	3.754	22	23	4.243
23	24	3.089	24	25	6.796
25	26	1.226	26	27	1.942
27	1	33.03			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21344	06.06.2024	11.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21344 înregistrată la data de 06.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71512	4160	Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti
2	71513	228	Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti
3	71514	92	Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Nr. 34, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 06-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

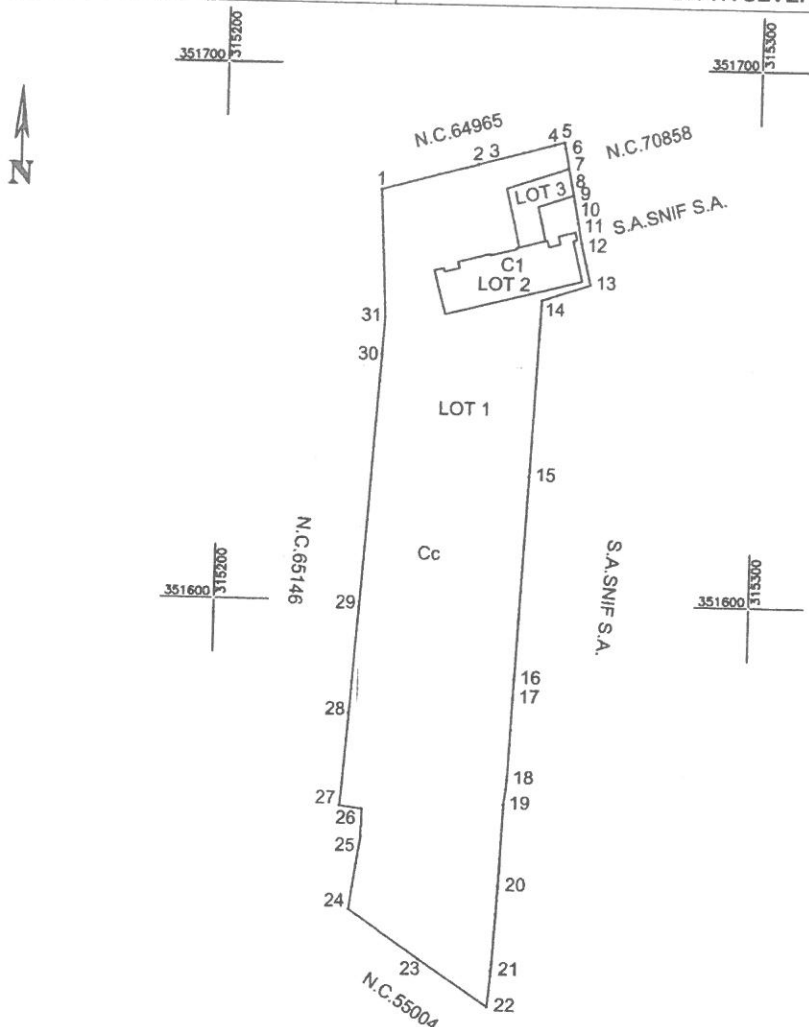
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52684	4480	Mun.Dr Tr Severin, Alea Constructorilor, Nr.34 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
52684	DR TR SEVERIN	



Distanțe între puncte:

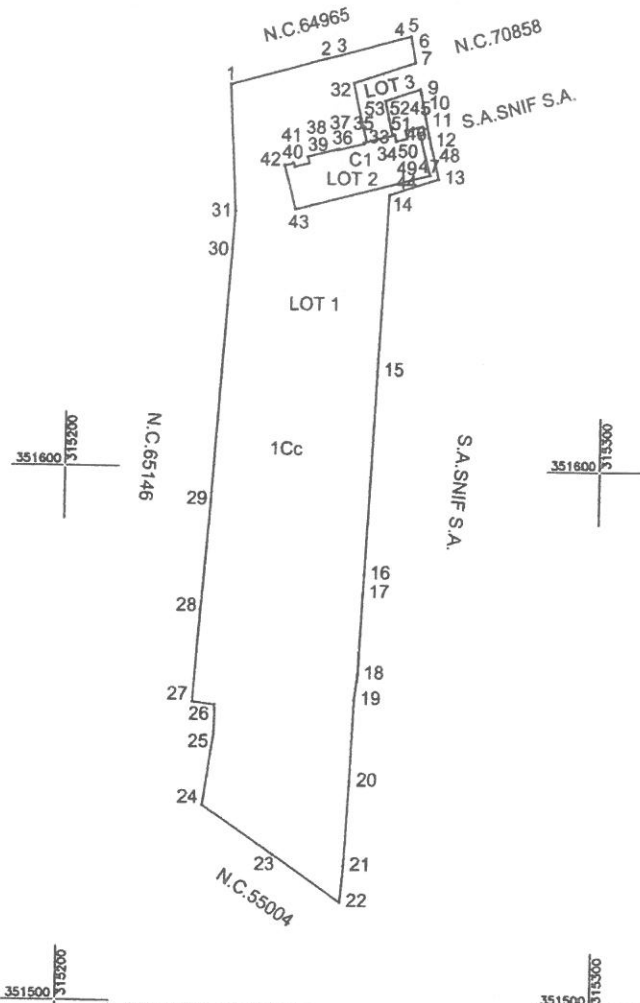
No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	18.535
2	2.001
3	12.494
4	1.942
5	1.226
6	3.738
7	3.059
8	1.983
9	1.106
10	4.243
11	3.754
12	7.958
13	9.559
14	32.990
15	37.927
16	3.595
17	15.138
18	4.835
19	15.308
20	15.839
21	6.781
22	15.590
23	16.183
24	13.802
25	5.141
26	4.258
27	17.334
28	20.004
29	47.350
30	7.176
31	23.600

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52684	4480	Cc	Teren imprejmuit	71512	4160	Cc	LOT1
				71513	228	Cc	LOT2
				71514	92	Cc	LOT3
Total	4480	-			4480	-	-
Executant: BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2024.04.19 14:42:38 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Georgeta Gusita Semnatura si per Date: 2024.06.06 13:38:19 +03'00'			
Data: 10.04.2024				Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1 Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71512	4160	Mun.Dr Tr Severin, Aleea Constructorilor, nr.34 Judet Mehedinti, Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(j+1)
1	18.535
2	2.001
3	12.494
4	1.942
5	1.226
6	3.738
7	12.116
32	11.222
33	0.493
34	0.210
35	4.969
36	0.210
37	6.000
38	1.241
39	2.810
40	0.700
41	1.750
42	8.440
43	26.109
44	7.751
45	0.806
46	1.500
47	3.301
48	1.500
49	2.170
50	1.230
51	0.426
52	6.552
53	6.941
9	1.108
10	4.243
11	3.754
12	7.958
13	9.559
14	32.990
15	37.927
16	3.595
17	15.138
18	4.835
19	15.308
20	15.839
21	6.781
22	15.590
23	16.183
24	13.802
25	5.141
26	4.258
27	17.334
28	20.004
29	47.350
30	7.176
31	23.600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	4160	Intravilan-Teren imprejmuit
Total	-	4160	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 4160 mp
Suprafata din act = 4480 mp

Executant

BARBULESCU ELENA-LARISA

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI-B,MH,0097
2024.04.19 14:40:59
+03'00'

Data: 10.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Georgeta Gusita

Digitally signed by
Georgeta Gusita
Date: 2024.06.06
13:38:47 +03'00'

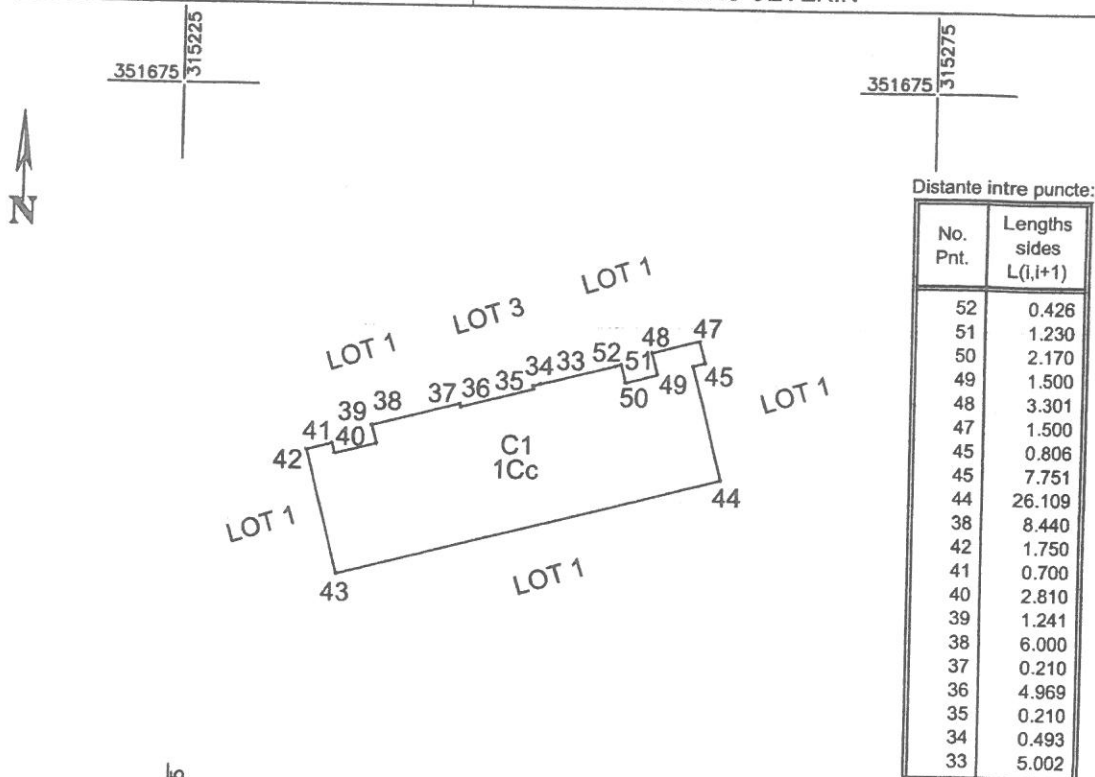
Stampila B.C.P.I

Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71513	228	Mun. Dr.Tr.Severin, Aleea Constructorilor nr.34, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	A. Date referitoare la teren	
1	CC	228	Mentiuni	
Total			Intravilan-Teren neimprejmuit	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
C1	CA	228.2	S. construita desfasurata(Anexa-P)= 228.2mp	
Total			-	

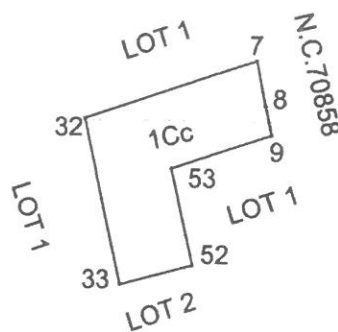
Suprafata masurata = 228mp
Suprafata din act = 4480mp

Executant BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:8,MH,0097 2024.04.19 14:41:24 +03'00' Data: 10.04.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Georgeta Gusita Date: 2024.06.06 13:39:21 +03'00' Stampila B.C.P.I Data.....
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 3

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71514	92	Mun. Dr.Tr.Severin, Aleea Constructorilor nr.34, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
7	3.059
8	1.983
9	6.941
53	6.552
52	5.002
33	11.222
32	12.116

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	92	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total		92	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata masurata = 92 mp Suprafata din act = 4480 mp			
Executant BARBULESCU ELENA-LARISA Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPIB,MH,0097 2024.04.19 14:41:43 +03'00' Date: 10.04.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Georgeta Gusita Digitally signed by Georgeta Gusita Date: 2024.06.06 13:39:50 +03'00' Stampila B.C.P.I Data.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 14571 din 23.04 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.514... din 23.04.... 2024

În scopul: dezmembrare imobil în trei loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. **KOGĂLNICEANU**, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 14571 din 12.04.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____, str. **ALEEA CONSTRUCTORILOR**, nr. 34, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ **plan de situație, nr.cadastral 52684, nr.carte funciară. 52684.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul în suprafață de 4.480mp este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparține domeniului privat al municipiului, conform act normativ nr.21 din 30.03.1999, act administrative nr.50 din 28.03.2008.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are funcțiunea actuală curți construcții conform extras de carte funciară nr.52684 și este destinat construirii de spații prestări servicii, spații comerciale, spații administrative, construcții pentru activități nepoluante conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 52684, în suprafață de 4480mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-4160mp

Lot 2-228mp

Lot 3-92mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 (unitate teritorial de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care să nu afecteze funcțiunea de locuit.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,5.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare imobil în trei loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică
iluminatul public

alimentare cu energie termic

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban

Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

Întocmit,
Ghinea Alexandra

Achitat taxa de **lei** conform **chitanței nr.** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)
PĂSAT MIRELA

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu U.A.T.
Maria Marghescu

