



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	14829
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14829** din data **18-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având numărul cadastral 61518 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71269** situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 5389 mp;
- 2) **71270** situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 3649 mp;
- 3) **71271** situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 12005 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 22-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

Cruceru
Petre

Semnăt digitală de
Cruceru Petre
Data: 2024.04.22
12:00:13 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1 : 2000

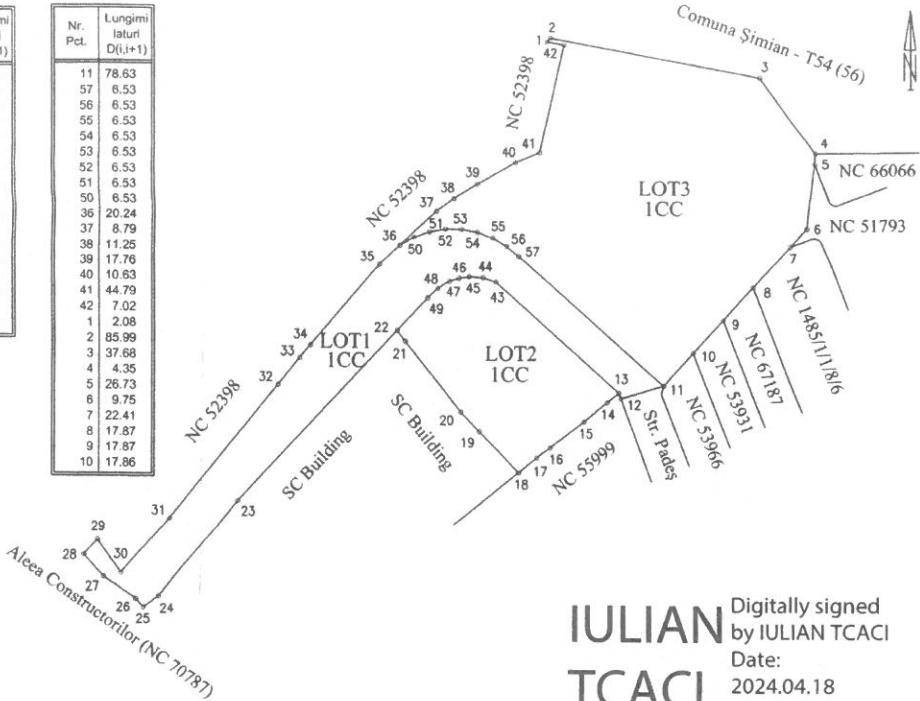
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61518	21043	Mun. Dr. Tr. Severin, aleea Constructorilor, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
61518		Dr. Tr. Severin

Distanțe	
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
13	66.93
43	5.53
44	5.53
45	4.14
46	4.14
47	5.53
48	5.53
49	17.99
22	94.74
23	50.84
24	7.66
25	4.72
26	15.55
27	12.00
28	8.27
29	16.57
30	29.79
31	69.91
32	14.14
33	6.62
34	43.12
35	11.41
36	6.53
50	6.53
51	6.53
52	6.53
53	6.53
54	6.53
55	6.53
56	8.53
57	78.63
11	18.10
12	2.40

Distanțe	
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
22	17.99
49	5.53
48	5.53
47	4.14
46	4.14
45	5.53
44	5.53
43	66.93
13	8.11
14	12.33
15	17.41
16	8.80
17	9.53
18	23.03
19	10.66
20	36.31
21	5.40

Distanțe	
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	78.63
57	8.53
56	6.53
55	6.53
54	6.53
53	6.53
52	6.53
51	6.53
50	6.53
36	20.24
37	8.79
38	11.25
39	17.76
40	10.63
41	44.79
42	7.02
1	2.08
2	85.99
3	37.68
4	4.35
5	26.73
6	9.75
7	22.41
8	17.87
9	17.87
10	17.86

Distanțe	
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	2.08
2	85.99
3	37.68
4	4.35
5	26.73
6	9.75
7	22.41
8	17.87
9	17.87
10	17.86
11	18.10
12	2.40
13	6.11
14	12.33
15	17.41
16	8.80
17	9.53
18	23.03
19	10.66
20	36.31
21	5.40
22	94.74
23	50.84
24	7.66
25	4.72
26	15.55
27	12.00
28	8.27
29	16.57
30	29.79
31	69.91
32	14.14
33	6.62
34	43.12
35	11.41
36	20.24
37	8.79
38	11.25
39	17.76
40	10.63
41	44.79
42	7.02



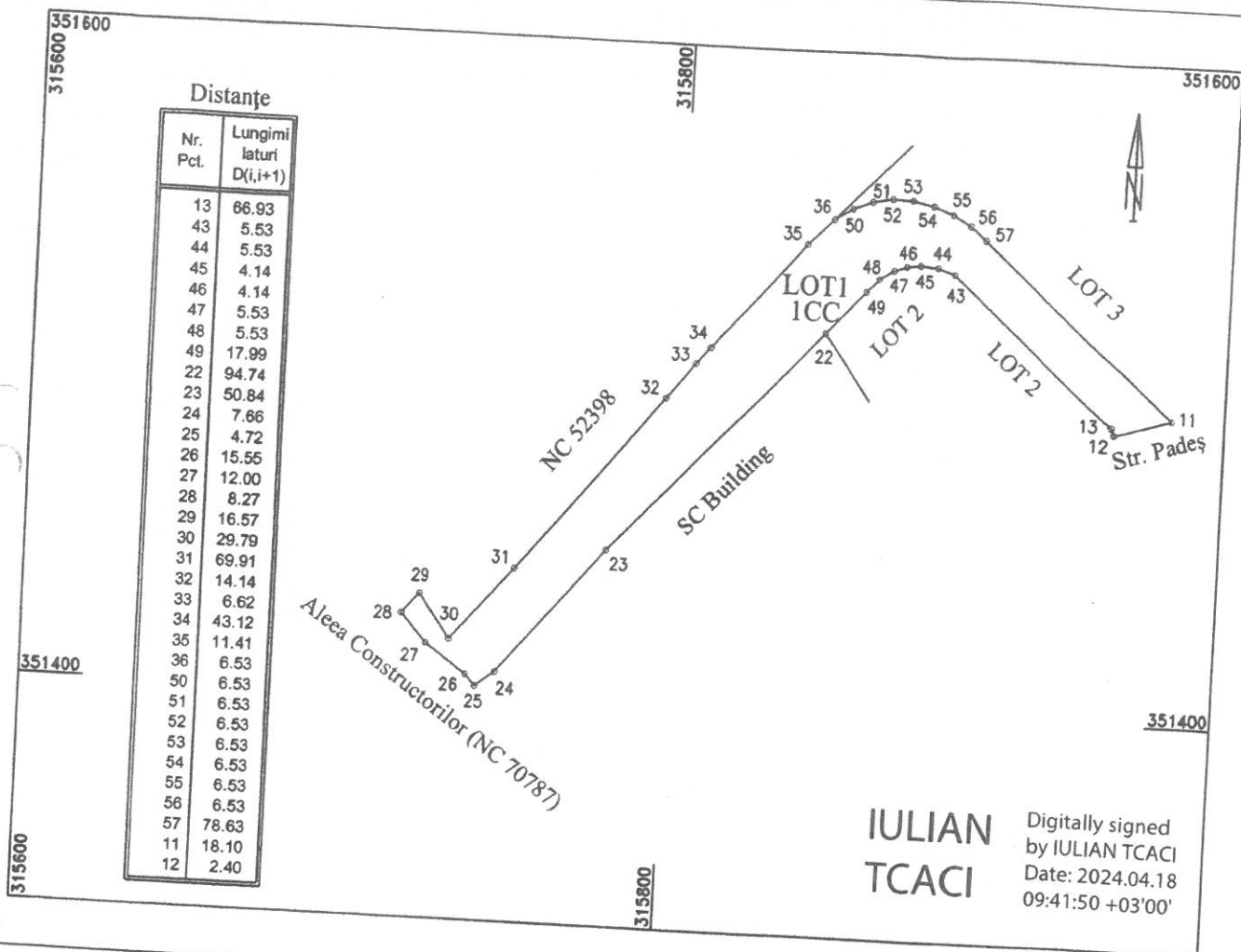
IULIAN
TCACI
Digitally signed
by IULIAN TCACI
Date:
2024.04.18
09:43:16 +03'00'

dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
61518	21043	ICC	TDI	71269	5389	ICC	LOT 1
				71270	3649	ICC	LOT 2
				71271	12005	ICC	LOT 3
Total	21043	-	-	-	21043	-	-
Executant: SC TOPO IUOCO COMPANY SRL Aut. Seria RO-B-J nr. 1936				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența sistemului de referință al autorității de autorizare SC TOPO IUOCO COMPANY SRL Clasa III Data 03.2024				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura Cruceanu Petre Semnat digital de Cruceanu Petre Data: 2024.04.22 11:57:34 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71269	5389	Mun. Dr. Tr. Severin, aleea Constructorilor, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5389	
Total		5389	Imobil neîmprejmuit.
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5389mp Suprafața din act = 21043mp			
Executant: SC TOPO IUO COMPANY SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 1936		Inspector	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TOPO IUO COMPANY SRL Clasa III Data 03.2024		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Cruceru Petre Semnătura Semnătura digitală de Cruceru Petre Data: 2024.04.22 11:58:02 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71270	3649	Mun. Dr. Tr. Severin, aleea Constructorilor, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3649	
Total		3649	Imobil împrejmuit între punctele 13-18.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3649mp
Suprafața din act = 21043mp

Executant: SC TOPO IUOCO COMPANY SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1936

Inspector



Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Cruceru Petre

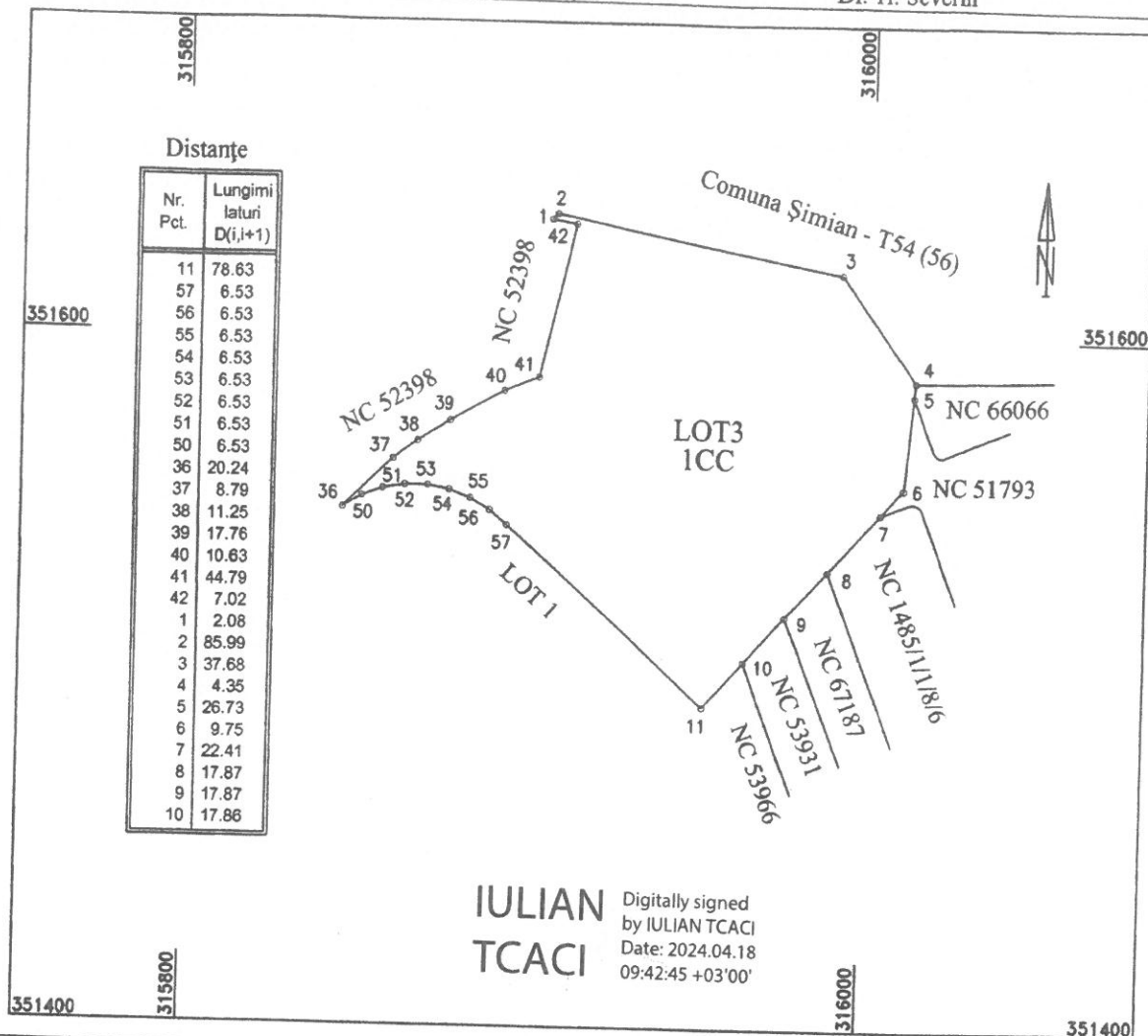
Semnat digital de Cruceru Petre
Data: 2024.04.22
11:58:36 +03'00'

Data 03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 3

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71271	12005	Mun. Dr. Tr. Severin, aleea Constructorilor, jud. Mehedinți
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dr. Tr. Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12005	
Total		12005	Imobil neîmprejmuit.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12005mp
Suprafața din act = 21043mp

Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1936

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura **Cruceru Petre**

Semnat digital de Cruceru Petre
Data: 2024.04.22
11:59:14 +03'00'

SC TOPO IUCO COMPANY SRL
Clasa III
Data 03.2024

TCACI IULIAN
Categoria D



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 15301 / 22-04-2024

INCHEIERE Nr. 15301

Registrator: MIHAIELA GIURESCU
Asistent reglstrator: ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de PFA TCACI IULIAN PT MUNICIPIUL DROBETA -TURNU -SEVERIN
privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.14829/18-04-2024 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 61518, inscris in cartea funciara 61518 UAT Drobeta-Turnu Severin
avand proprietarii: MUNICIPIU DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 61518, din care
rezulta urmatoarele imobile: 71269,71270,71271. asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 61518
UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

PFA TCACI IULIAN PT MUNICIPIUL DROBETA -TURNU -SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

22-04-2024

Registrator,

MIHAIELA GIURESCU

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	14829
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 61518 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

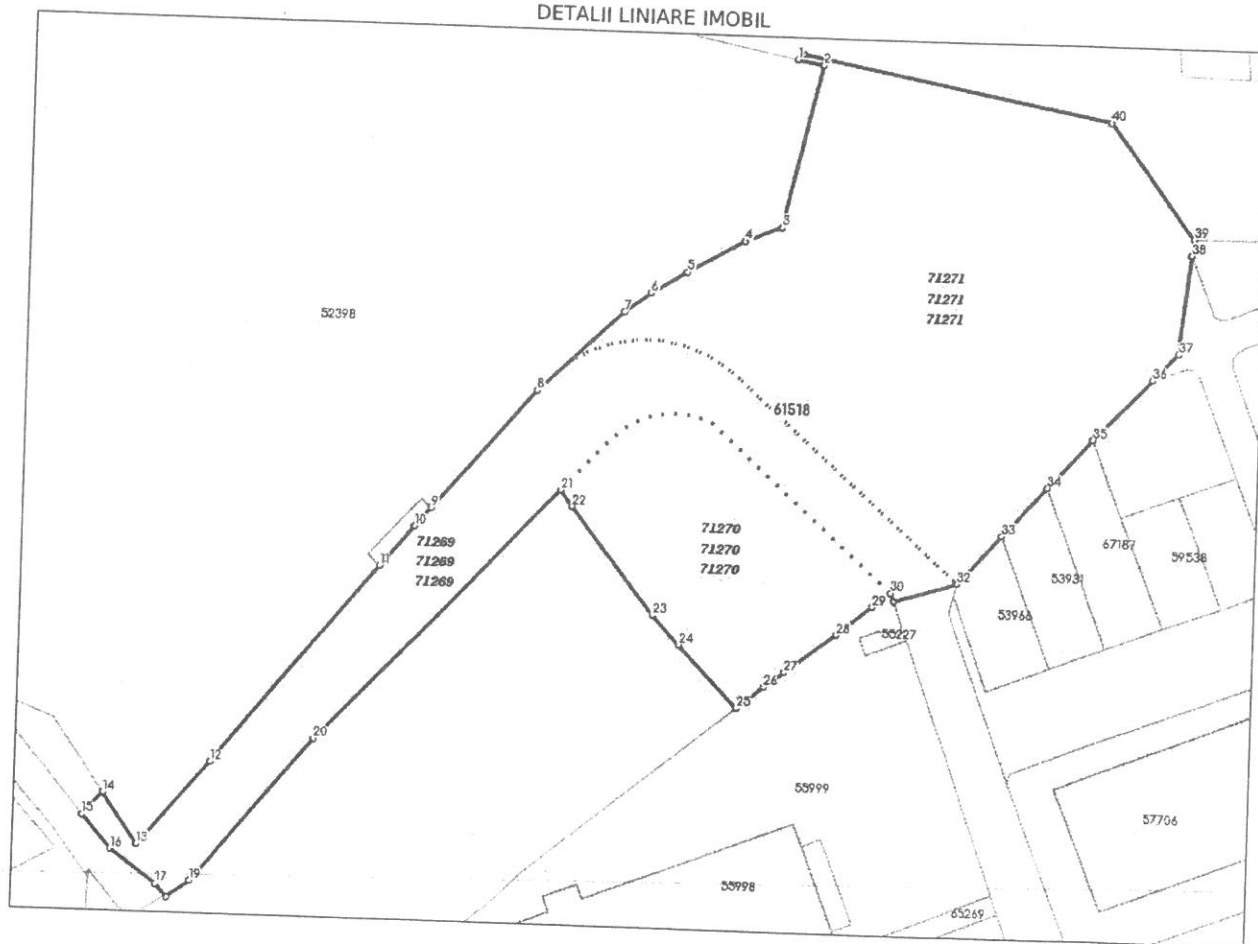
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61518	21043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	21.043			
	TOTAL:		21.043			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	61518-C1	construcții anexa	271	Fara acte	Anexa - P.
2	61518-C2	construcții industriale și edilitare	839	Fara acte	Centrala - P.
3	61518-C3	construcții industriale și edilitare	89	Fara acte	Bazin - P.
4	61518-C4	construcții industriale și edilitare	63	Fara acte	Bazin - P.
5	61518-C5	construcții industriale și edilitare	78	Fara acte	Bazin - P.
6	61518-C6	construcții anexa	79	Fara acte	Anexa - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.024	2	3	44.786	3	4	10.633
4	5	17.76	5	6	11.246	6	7	8.785
7	8	31.65	8	9	43.117	9	10	6.624
10	11	14.139	11	12	69.915	12	13	29.792
13	14	16.573	14	15	8.269	15	16	12.0
16	17	15.547	17	18	4.716	18	19	7.662
19	20	50.836	20	21	94.74	21	22	5.4
22	23	36.309	23	24	10.656	24	25	23.03
25	26	9.527	26	27	6.796	27	28	17.411
28	29	12.33	29	30	6.109	30	31	2.396
31	32	18.101	32	33	17.865	33	34	17.868
34	35	17.869	35	36	22.408	36	37	9.75
37	38	26.728	38	39	4.355	39	40	37.684
40	41	85.989	41	1	2.082			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14829	18.04.2024	23.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14829 înregistrată la data de 18.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71269	5389	Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti
2	71270	3649	Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti
3	71271	12005	Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 22-04-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61518 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	15301
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166572542



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI CONSTRUCTORILOR, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61518	21.043	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16936 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 846, din 19/05/2015 emis de NP SERBAN COSMIN ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61518 a imobilului cu numarul cadastral 61518/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54579 inscris in cartea funciara 54579;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 31/05/2010 emis de Consiliul Local Drobeta Turnu Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIU DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:2256654		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54579/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 21245 din 11/10/2010;		
15180 / 22/06/2020		
Certificat Grefa nr. 797/101/2020, din 19/05/2020 emis de Tribunalul Mehedinti, Sectia I Civila;		
B7	Se noteaza litigiu in dosar nr. 797/101/2020 al Tribunalului Mehedinti avand ca obiect actiune in constatare , privind pe reclamant ENERGOCONSTRUCTIA SA si parat Municipiul Drobeta Turnu Severin.	A1
21719 / 31/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 31/05/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 31/05/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 02/07/2021 emis de Tribunalul MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 31/05/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. 328, din 10/12/2021 emis de Curtea de Apel Craiova; Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 02/07/2021 emis de Tribunalul MH;		
B8	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul reprezentarii pe planul de amplasament si delimitate a constructiilor C1,C2,C3,C4,C5, C6 - fara acte de proprietate , conform documentatiei avizate	A1
29825 / 02/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 02/07/2021 emis de Tribunalul MH; Hotarare Judecatoreasca nr. 328, din 10/12/2021 emis de Curtea de Apel Craiova; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 02/08/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 02/07/2021 emis de Tribunalul MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 02/08/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 02/07/2021 emis de Tribunalul MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 02/08/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL;		
B11	Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul modificarii suprafetei masurate de la 25038 mp la 21043 mp conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastral.	A1
1872 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 4268, din 02/02/2023 emis de DIRECTIA PATRIMONIUL; Act Administrativ nr. 1872, din 18/01/2023 emis de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN ;		
B12	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul radierii constructiilor C1-C5 inscrise fara acte	A1
19286 / 25/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/05/2023 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Semnatura Privata nr. 3, din 25/05/2023 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/05/2023 emis de SC Topo Iuco Company SRL;		
B13	Se noteaza actualizare informatii tehnice conform planului de amplasament si delimitare avizat de serviciul cadastru.	A1
15301 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 14829, din 18/04/2024 emis de OCPI MH;		
B14	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 61518, din care rezulta urmatoarele imobile: 71269,71270,71271.	A1

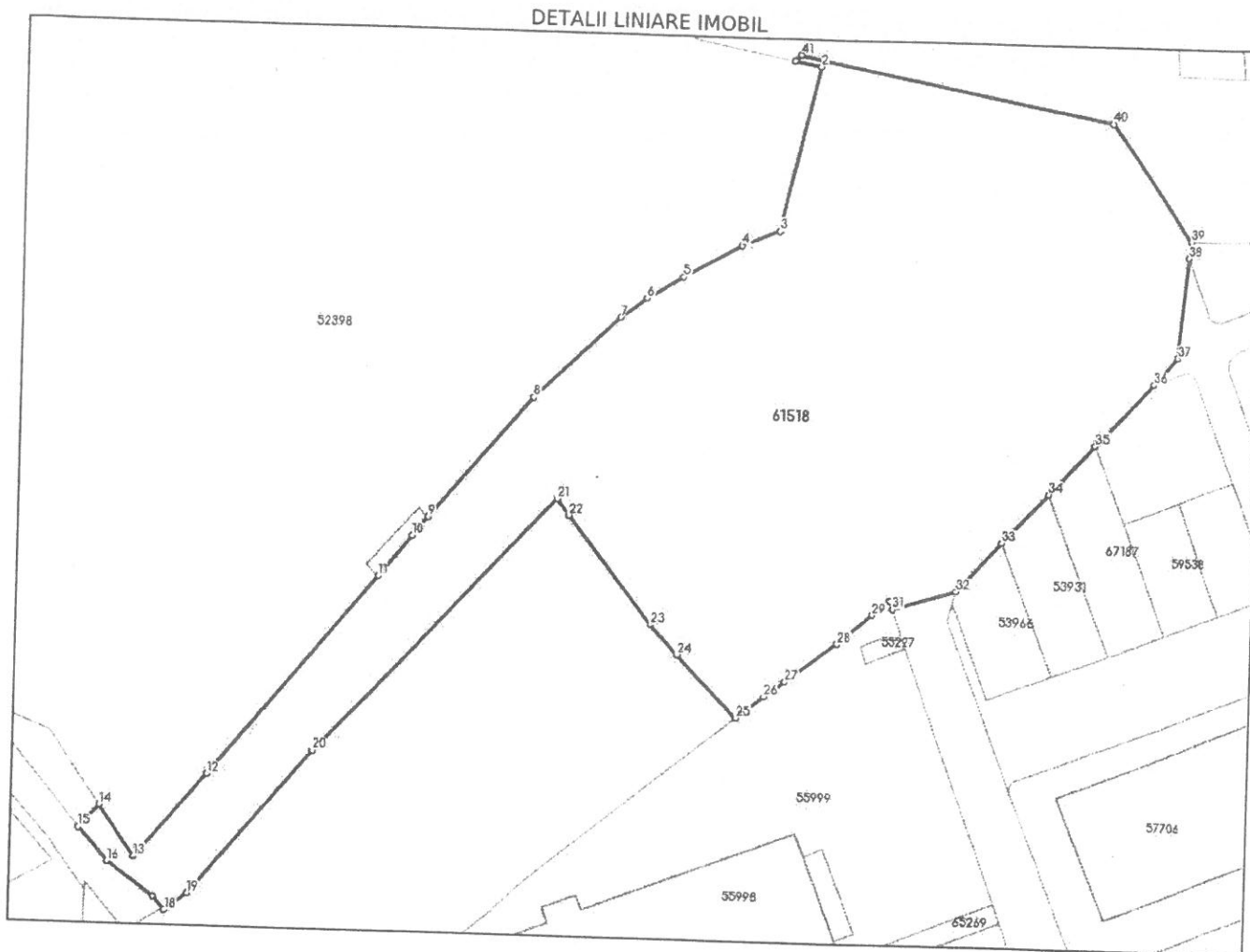
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61518	21.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.024
4	5	17.76
7	8	31.65
10	11	14.139
13	14	16.573
16	17	15.547
19	20	50.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	44.786
5	6	11.246
8	9	43.117
11	12	69.915
14	15	8.269
17	18	4.716
20	21	94.74

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.633
6	7	8.785
9	10	6.624
12	13	29.792
15	16	12.0
18	19	7.662
21	22	5.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	36.309	23	24	10.656	24	25	23.03
25	26	9.527	26	27	6.796	27	28	17.411
28	29	12.33	29	30	6.109	30	31	2.396
31	32	18.101	32	33	17.865	33	34	17.868
34	35	17.869	35	36	22.408	36	37	9.75
37	38	26.728	38	39	4.355	39	40	37.684
40	41	85.989	41	1	2.082			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. 14573 din 16.04 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 469 din 16.04 2024

În scopul: dezmembrare imobil în trei loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 14573 din 12.04.2024.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINTI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____, str. ALEEA CONSTRUCTORILOR, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr. cadastral 61518, nr. carte funciară. 61518.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul cu numărul cadastral 61518 este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparține domeniului privat al municipiului conform act notarial nr.846 din 19.05.2015, act notarial nr.91 din 31.05.2010.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este destinat construirii de spații prestări servicii, spații administrative, construcții pentru activități nepoluante.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 61518, în suprafață de 21.043mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-5389mp

Lot 2-3649mp

Lot 3-12005mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 (unitate teritorială de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care să nu afecteze funcțiunea de locuit.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,5.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare imobil în trei loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în aplicarea Directivei Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică
iluminatul public
alimentare cu energie termic
d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic

Raport de conformare NZEB

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în tesutul urban

Expertiza tehnică

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).
g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

Întocmit,
Ghinea Alexandra

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)
PĂSAT MIRELA

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu U.A.T.
Maria Marghescu