

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Reabilitarea Grădinitei nr. 20, Dr. Tr. Severin"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	200.000,00	38.000,00	238.000,00
2.5	Drumuri acces	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		200.000,00	38.000,00	238.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3. Coordonator în materie de Securitate și sănătate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		306.300,00	58.197,00	364.497,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.725.808,60	517.903,63	3.243.712,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.810,00	7.373,90	46.183,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416.980,00	79.606,20	498.586,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.183.598,60	604.883,73	3.788.482,33

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.262,68	0,00	32.262,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.634,03	0,00	14.634,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.994,62	0,00	2.994,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.634,03	0,00	14.634,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		270.666,04	45.296,64	315.962,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (10%)	275.000,00	52.250,00	327.250,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15%)	410.000,00	77.900,00	487.900,00
Total capitol 7		685.000,00	130.150,00	815.150,00
TOTAL GENERAL		4.645.564,64	876.527,37	5.522.092,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.994.618,60	568.977,53	3.563.596,13

Beneficiar,

Proiectant

