

Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI  
Denumire: REABILITARE SI MODERNIZARE PARC DRAGALINA IN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
Adresa: Parcul DRAGALINA (NC 61746), B-dul Carol I, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1  
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC DRAGALINA IN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

S=22 225,20

mp

În lei / euro la cursul BNR

4.9308

curs inforeuro al lunii august 2023

cota T.V.A.

0.1900

| Nr. crt.                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>LEI | TVA<br>LEI       | Valoare<br>(inclusiv TVA)<br>LEI |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                | 5                                |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                              |                  |                                  |
| 1.1                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 1.3                                                                                | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                          | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 1.4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                      |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                              |                  |                                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                      |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |                              |                  |                                  |
| 3.1                                                                                | Studii                                                                                                                                                       | 31,365.23                    | 5,999.39         | 37,324.62                        |
| 3.1.1                                                                              | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,000.00                     | 190.00           | 1,190.00                         |
| 3.1.2                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.1.3                                                                              | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 30,365.23                    | 5,769.39         | 36,134.62                        |
| 3.2                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 300.00                       | 57.00            | 357.00                           |
| 3.3                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.4                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.5                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                   | 356,375.40                   | 67,711.33        | 424,086.73                       |
| 3.5.1                                                                              | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.5.2                                                                              | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.5.3                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 23,525.76                    | 4,469.89         | 27,995.65                        |
| 3.5.4                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 140,147.22                   | 26,627.97        | 166,775.19                       |
| 3.5.5                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 16,467.30                    | 3,128.79         | 19,596.08                        |
| 3.5.6                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 176,235.13                   | 33,484.67        | 209,719.80                       |
| 3.6                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 31,533.12                    | 5,991.29         | 37,524.41                        |
| 3.7                                                                                | Consultanță                                                                                                                                                  | 30,365.23                    | 5,769.39         | 36,134.62                        |
| 3.7.1                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 30,365.23                    | 5,769.39         | 36,134.62                        |
| 3.7.2                                                                              | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.8                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 47,518.40                    | 9,028.50         | 56,546.90                        |
| 3.8.1                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 17,518.40                    | 3,328.50         | 20,846.90                        |
| 3.8.1.1                                                                            | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 15,766.56                    | 2,995.65         | 18,762.21                        |
| 3.8.1.2                                                                            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,751.84                     | 332.85           | 2,084.69                         |
| 3.8.2                                                                              | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 15,000.00                    | 2,850.00         | 17,850.00                        |
| 3.8.3                                                                              | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 15,000.00                    | 2,850.00         | 17,850.00                        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>497,457.39</b>            | <b>94,516.90</b> | <b>591,974.29</b>                |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                                              |                              |                  |                                  |
| 4.1                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 7,176,256.07                 | 1,363,488.85     | 8,539,744.72                     |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 31,153.46                    | 5,919.16         | 37,072.62                        |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 208,058.37                   | 39,531.09        | 247,589.46                       |
| 4.4                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                     |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                            | 292,202.59          | 55,518.49           | 347,721.08           |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                   | <b>7,707,670.49</b> | <b>1,464,457.39</b> | <b>9,172,127.88</b>  |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                   |                     |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                             | <b>Organizarea de șantier</b>                                                                                                     | <b>22,447.45</b>    | <b>4,265.02</b>     | <b>26,712.47</b>     |
| 5.1.1                                                                                                                           | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                              | 22,447.45           | 4,265.02            | 26,712.47            |
| 5.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                                                                             | <b>Comisioane, cota, taxe, costul creditului</b>                                                                                  | <b>81,780.59</b>    | <b>0.00</b>         | <b>81,780.59</b>     |
| 5.2.1                                                                                                                           | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                            | 36,149.28           | 0.00                | 36,149.28            |
| 5.2.3                                                                                                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții  | 7,229.86            | 0.00                | 7,229.86             |
| 5.2.4                                                                                                                           | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 36,149.28           | 0.00                | 36,149.28            |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                     | 2,252.16            | 0.00                | 2,252.16             |
| 5.3                                                                                                                             | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                          | <b>164,102.56</b>   | <b>31,179.49</b>    | <b>195,282.04</b>    |
| 5.4                                                                                                                             | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                 | <b>15,000.00</b>    | <b>2,850.00</b>     | <b>17,850.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                   | <b>283,330.60</b>   | <b>38,294.50</b>    | <b>321,625.10</b>    |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>                                        |                                                                                                                                   |                     |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                   |                     |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget (4% din valoarea totală eligibilă a proiectului)                                              | 339,016.04          | 64,413.05           | 403,429.09           |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (6% din valoarea totală eligibilă a proiectului) | 508,524.06          | 96,619.57           | 605,143.64           |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                   | <b>847,540.11</b>   | <b>161,032.62</b>   | <b>1,008,572.73</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                   | <b>9,335,998.58</b> | <b>1,756,301.42</b> | <b>11,094,300.00</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                                                                           |                                                                                                                                   | <b>7,229,856.98</b> | <b>1,373,672.83</b> | <b>8,603,529.81</b>  |

Data:

ian. 2024

Intocmit

BIM DESIGN & PROIECT SRL

