

ANEXA 2

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CF OG 15
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

REGENERAREA SPATIULUI URBAN ZONA MARGINALIZATA DELIMITATA DE STRADA MALINULUI SI ZONA ADIACENTA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Data: 16.03.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	103.671,49	19.697,58	123.369,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		103.671,49	19.697,58	123.369,07
2.1	Asigurare utilități	99.446,51	18.894,84	118.341,35
2.2	Racord electric	10.642,49	2.022,07	12.664,56
Total capitol 2		110.089,00	20.916,91	131.005,91
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.500,00	855,00	5.355,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	183.483,29	34.861,83	218.345,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.249,63	6.127,43	38.377,06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	148.233,66	28.164,40	176.398,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	28.000,00	4.522,00	32.522,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	0,00	4.200,00
3.8	Asistență tehnică	56.567,58	10.747,84	67.315,42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36.567,58	6.947,84	43.515,42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	36.567,58	6.947,84	43.515,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		296.050,87	55.451,67	351.502,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	REGENERAREA SPATIULUI URBAN	4.106.558,77	780.246,17	4.886.804,94

	Note de renuntare	-48.923,47	-9.295,46	-58.218,93
	Note de comanda suplimentare	231.904,77	44.061,91	275.966,68
4.1.1	Ajustari OG 15 la cheltuieli eligibile	468.628,51	89.039,42	557.667,93
4.1.2	Ajustari OG 15 la cheltuieli neeligibile decontate	463.490,44	88.063,18	551.553,62
4.1.3	Ajustari OG 15 la cheltuieli neeligibile rest ramas de executat	363.258,28	69.019,07	432.277,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	191.000,00	36.290,00	227.290,00
4.2.1	Ajustari OG 15 la cheltuieli eligibile	15.956,33	3.031,70	18.988,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206.244,00	39.186,36	245.430,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.059.597,08	201.323,45	1.260.920,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.057.714,71	1.340.965,80	8.398.680,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	132.351,48	25.146,78	157.498,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2%	122.108,93	23.200,70	145.309,63
5.1.1.1	Ajustari OG 15 la cheltuieli eligibile	10.242,55	1.946,08	12.188,63
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.343,60	0,00	64.343,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.247,09	0,00	29.247,09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.849,42	0,00	5.849,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.247,09	0,00	29.247,09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.795,60	18.011,16	112.806,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		299.894,04	44.754,58	344.648,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.867.420,11	1.481.786,54	9.349.206,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.137.985,60	1.166.217,26	7.304.202,86

PROIECTANT



Beneficiar: MUN. DROBETA TR. SEVERIN

