

Anexa nr. 2

LA HCL

privind descrierea sumară a investiției

„Renovare energetică moderată la Colegiul Național Economic Theodor Costescu”

Documentația tehnică propune executarea unor lucrări considerate necesare pentru renovarea energetică a clădirii Colegiului Național Economic Theodor Costescu, din Municipiul Drobeta Turnu Severin:

- construirea unei camere a centralei termice la exterior, necesară pentru poziționarea celor 3 cazane de 150 kW fiecare, pe combustibil gazos, montate în cascadă, și a echipamentelor aferente acestora, precum și montarea utilajelor și echipamentelor sistemului de panouri solare și panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc), montarea unui boiler bivalent de 500 l pentru prepararea apei calde de consum și a echipamentelor aferente acestuia;
- executarea lucrărilor de reparații și igienizare a spațiilor existente;
- executarea de lucrări de reabilitare, modernizare și după caz extindere a instalațiilor interioare (electrice, termice, sanitare) ;
- reducerea consumului de energie termică și energie electrică prin reabilitarea instalațiilor și/sau implementarea soluțiilor moderne;
- asigurarea accesului în unitate și condițiilor necesare persoanelor cu dizabilități;
- executarea izolației termice prin anvelopare la exterior;
- înlocuirea șarpantei, asterealei;
- înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie nouă din aluminiu;
- înlocuirea învelitorii de țiglă ceramică și a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor de lemn;
- refacerea finisajelor din zonele de intervenție ;
- repararea trotuarelor de protecție în jurul clădirii ;
- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU și DSP ;
- izolarea termică a elevației;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) ;
- izolarea termică a subsolului;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie termoizolantă cu performanță energetică ridicată;
- înlocuirea tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- realizarea a două scări exterioare de incendiu, scările se realizează în exteriorul construcției și vor fi pe structură cu stâlpi din beton armat și zidărie de cărămidă;
- realizarea unei stații de pompă pentru incendiu;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor;
- introducerea dispozitivelor/ fantelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate pentru evitarea condensului pe elementele de anvelopă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în scopul economisirii de energie;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice;

- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detecție la incendiu, instalație de iluminat de siguranță, instalație de hidranți interiori și hidranți exteriori;
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrică și instalații de preparare ACM -instalații de panouri solare fotovoltaice;
- lucrări pentru montarea stațiilor de încărcare;
- instalarea unui sistem de paratrăsnet, precum și instalarea unui grup electrogen.



Direcția Dezvoltare Locală
Director executiv,
Vălcu Romulus

Birou Urmărire Investiții și Contracte Lucrări,
Georgescu Camelia

