

Beneficiarul: UAT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Proiectantul: SC ACTIVIA SRL

Obiectivul: REABILITAREA GRADINITEI NR. 19

ANEXA 3 HCL NR

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

REABILITAREA GRADINITEI NR.19 DROBETA TURNU SEVERIN

Actualizat in baza OUG 64/2022, actualizata prin ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 171 din 8 decembrie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Sistematizare alei-trotuare	10,441.47	1,983.88	12,425.35
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	TOTAL CAPITOL 1	10,441.47	1,983.88	12,425.35
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2			
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii teren	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii topografice	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,078.05	1,154.83	7,232.88
3.2.1	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc (aviz cultura 5865 lei, aviz electrica 113.05 lei)	5,978.05	1,135.83	7,113.88
3.2.2	Obtinerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificatul de performanta energetica	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5	Proiectare si inginerie	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefizabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	900.00	171.00	1,071.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,600.00	5,054.00	31,654.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanta	10,020.00	1,903.80	11,923.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7.2	Audit financiar	4,020.00	763.80	4,783.80
3.8	Asistenta tehnica	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in prograul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	TOTAL CAPITOL 3	91,898.05	17,460.63	109,358.68
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.		2,130,330.50	404,762.79	2,535,093.29
4.1.1.1	Anvelopare	853,813.79	162,224.62	1,016,038.41
4.1.1.2	Masuri conexe	382,574.62	72,689.18	455,263.80
4.1.1.3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	227,939.75	43,308.55	271,248.30
4.1.1.4	Montaj echipamente instalatii electrice	63,545.49	12,073.64	75,619.13
4.1.1.5	Instalatii electrice dezafectari	2,037.97	387.21	2,425.19
4.1.1.6	Iluminat siguranta	44,926.61	8,536.05	53,462.66
4.1.1.7	Instalatie paratrasnet	31,328.54	5,952.42	37,280.97
4.1.1.8	Instalatieelectrica si automatizare centrala termica	32,360.61	6,148.52	38,509.13
4.1.1.9	Detectie si alarmare incendiu	81,155.41	15,419.53	96,574.93
4.1.1.10	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	74,597.93	14,173.61	88,771.54
4.1.1.11	Lucrari pentru autorizare ISU	3,981.81	756.54	4,738.35
4.1.1.12	Retea canalizare	41,178.92	7,824.00	49,002.92
4.1.1.13	Reabilitare si modernizare instalatii termice	12,626.21	2,398.98	15,025.19
4.1.1.14	Montaj echipamente instalatii termice	245,827.42	46,707.21	292,534.63
4.1.1.15	Surse de energie regenerabila	6,852.89	1,302.05	8,154.94
4.1.1.16	Instalatie utilizare gaze naturale	23,472.98	4,459.87	27,932.85
4.1.1.17	Post de masurare	2,109.54	400.81	2,510.36
4.1.2	Lucrari suplimentare	376,983.04	71,626.78	448,609.82
4.1.2.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - lucrari suplimentare	85,477.88	16,240.80	101,718.68
4.1.2.2	Arhitectura - lucrari suplimentare	195,403.39	37,126.64	232,530.03
4.1.2.3	Instalatii sanitare - lucrari suplimentare	96,101.77	18,259.34	114,361.11
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	303,564.56	57,677.27	361,241.83

4.3.1	Montaj echipamente electrice	95,569.50	18,158.21	113,727.71
4.3.2	Montaj echipamente instalatii termice	24,082.50	4,575.68	28,658.18
4.3.4	Lucrari pentru autorizare ISU	158,746.77	30,161.89	188,908.66
4.3.5	Detectie si alarmare incendiu	17,273.49	3,281.96	20,555.45
4.3.6	Instalatii sanitare	4,157.40	789.91	4,947.31
4.3.7	Retea canalizare	3,734.90	709.63	4,444.53
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	5,382.65	1,022.70	6,405.35
	TOTAL CAPITOL 4	2,816,260.75	535,089.54	3,351,350.29
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	10,584.50	2,011.06	12,595.56
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	10,584.50	2,011.06	12,595.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,351.90		30,351.90
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,796.32		13,796.32
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	2,759.26		2,759.26
5.2.4	Costul aferent casei sociale a Constructorilor	13,796.32		13,796.32
5.2.5	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1+3.5+3.8+4)*5.77%	20,748.19	3,942.16	24,690.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,130.00	1,354.70	8,484.70
	TOTAL CAPITOL 5	68,814.60	7,307.92	76,122.51
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	CAPITOLUL 7			
7.1	Rezerva de implementare rest ramas de realizat	192,095.25	36,498.10	228,593.35
7.2	Rezerva de implementare lucrari suplimentare	38,829.25	7,377.56	46,206.81
	TOTAL CAPITOL 7	230,924.50	43,875.66	274,800.16
	TOTAL GENERAL	3,218,339.37	605,717.62	3,824,056.99
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7)	2,759,264.01	524,260.16	3,283,524.18
	data intocmire: 20.01.2023			

Proiectant
SC ACTIVIA SA SRL

