

LA HCL.....
privind descrierea sumara a investitiei
Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul National Gheorghe Titeica”

Amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str.Crisan, nr.50, jud.Mehedinti.

Descrierea amplasamentului

Imobilul la care se face refererire, este amplasat in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin. Pe acest teren se afla patru constructii, corp C1 – Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de sali de clasa, cu regimul de inaltime S+P+2E, corp C2 – Sala de sport cu regimul de inaltime P+1, corp C3 – Internat Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de camere de internat si sali de clasa, cu regimul de inaltime P+3, corp C4 – Anexa, cu regimul de inaltime P.

Se propune reabilitarea, modernizarea si extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, precum si reabilitarea si modernizarea salii de sport, cu functiuni bine definite, in care procesul instructiv-educational de implementare a metodelor pedagogice actuale sa se desfasoare in conditii optime, astfel:

- Extinderea colegiului cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E
- Construirea unei camere a centralei termice la exterior necesara pentru pozitionarea celor 3 cazane de 180 kW fiecare, pe combustibil gazos, montate in cascada, si a echipamentelor aferente acestora, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);
- Amenajarea unei camere tehnice la parterul cladirii necesara pentru montarea unui boiler bivalent de 300 l pentru prepararea apei calde de consum si a echipamentelor aferente acestuia, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);
- Construirea unei statii de pompare;
- executarea lucrarilor de reparatii si igienizare a spatiilor existente
- executarea de lucrari de reabilitare, modernizare si dupa caz extindere a instalatiilor interioare (electrice, termice, sanitare)
- reducerea consumului de energie termica si energie electrica prin reabilitarea instalatiilor si implementarea solutiilor moderne
- asigurarea accesului in unitate si conditiilor necesare persoanelor cu dizabilitati
- izolarea termica prin anvelopare la exterior cu vata bazaltica de 10 cm grosime
- refacerea finisajelor interioare (gresie, faianta, parchet, zugraveli interioare, pardoseli polimelizate)

- izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel (pod) cu vata minerala cu grosimea de 15 cm
- inlocuirea tamplariei exterioare, inclusiv a tamplariei aferente acceselor, care se va realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta energetica ridicata, inlocuirea tamplariei interioare (tamplarie eficienta energetica din PVC cu minim $R'_{\text{mediu}}=0.77\text{m}^2\text{K/W}$)
- inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire tip radiatoare
- inlocuirea instalatiei interioare de apa si canalizare
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor
- introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate pentru evitarea condensului pe elementele de anvelopa
- inlocuirea totala a instalatiei electrice de alimentare si distributie a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comanda si control
- dotarea instalatiei cu corpuri de iluminat economice de tip LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta in scopul economisirii de energie
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice
- inlocuirea invelitorii de tigla ceramica si a sistemului pluvial
- ignifugarea elementelor din lemn
- inlocuirea sarpantei, aasterealei si montarea parazapezilor
- inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie la incendiu, instalatie de iluminat de siguranta, instalatie de hidranti interiori
- scara de incendiu exterioara
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrica si instalatii de preparare a.c.m. – instalatii de panouri solare si panouri fotovoltaice
- se propune crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
- recompartimentari interioare

Directia Dezvoltare Locală
 Director executiv,
 Vălcu Romulus

Birou Urmărire Investitii și Contracte Lucrări,
 Bogasieru Lumină