

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR TR SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36489** din data **12-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str TRAIAN, Nr. 170, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin
având numărul cadastral 65762 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **65788** situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str TRAIAN, Nr. 170, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 798 mp;
- 2) **65789** situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str TRAIAN, Nr. 170, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafața măsurată 77 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 14-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA





100076568533

Incheiere Nr. 36869 / 15-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 36869 / 15-11-2019

INCHEIERE Nr. 36869**Registrator: MIHAIELA GIURESCU**

Asupra cererii introduse de OCPI MH domiciliat in - privind Nota de inregistrare a cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.36489/12-11-2019 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65762, inregistrat in cartea funciara 65762 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 65762 rezultand urmatoarele imobile: 65788, 65789 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.3 din cartea funciara 65762 UAT Drobeta-Turnu Severin;

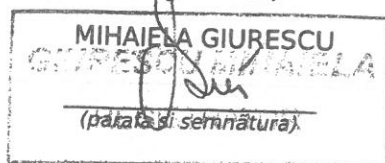
Prezenta se va comunica părților:MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
OCPI MH

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-11-2019

Registrator,



Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU



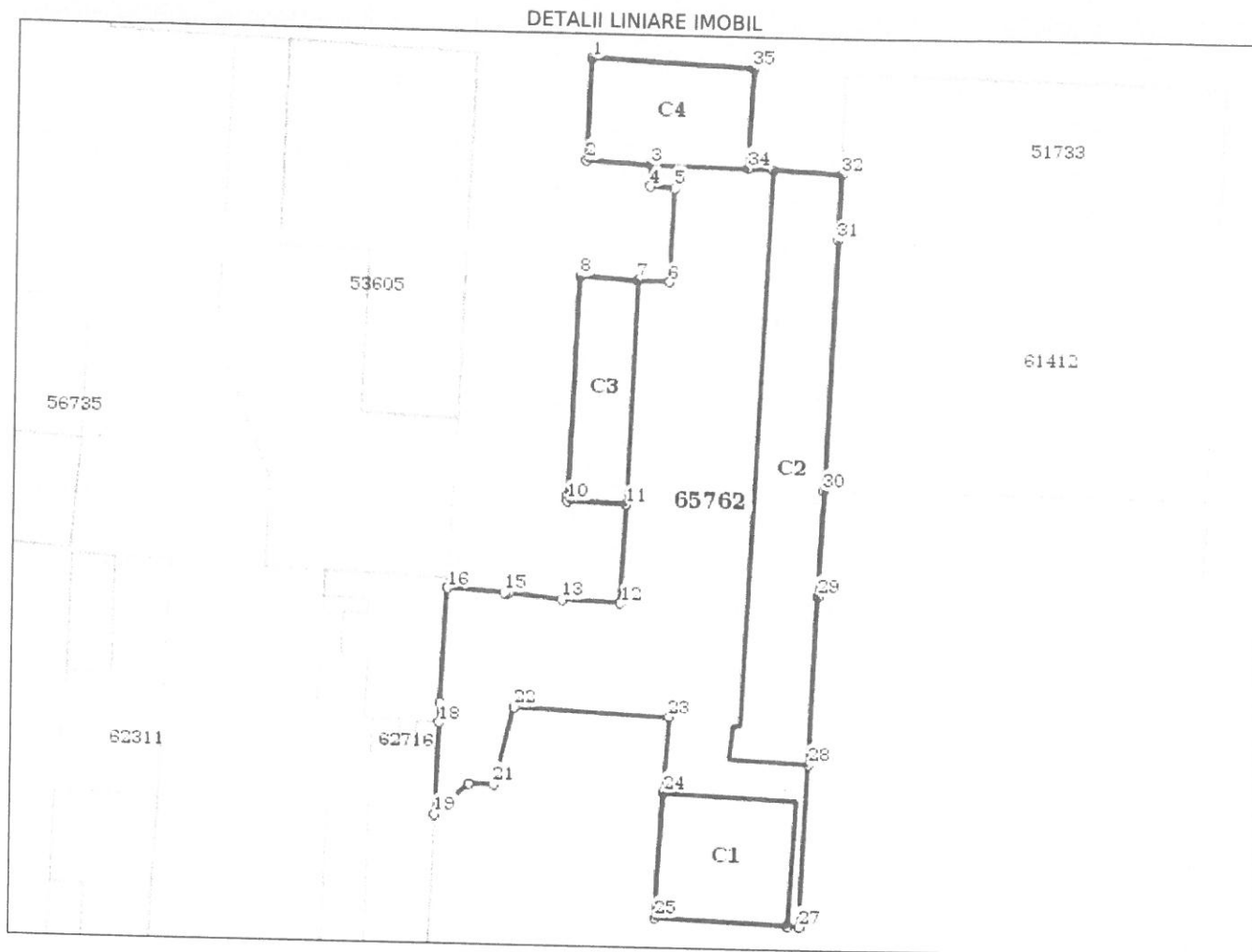
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65762	Din acte: 768 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 768 Masurata: 875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65762-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - P.
A1.2	65762-C2	construcții de locuințe	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta - P.
A1.3	65762-C3	construcții de locuințe	61	Fara acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta - P.
A1.4	65762-C4	construcții de locuințe	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.855
3	4	1.49
5	6	6.33
7	8	3.998
9	10	0.338
11	12	6.65
13	14	3.678
15	16	3.847
17	18	1.342
19	20	3.136
21	22	5.415
23	24	5.176
25	26	9.076
27	28	10.973
29	30	7.15
31	32	4.45
33	34	1.695
35	1	11.09

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.446
4	5	1.666
6	7	2.116
8	9	14.829
10	11	3.999
12	13	3.996
14	15	0.292
16	17	7.824
18	19	6.221
20	21	1.651
22	23	10.614
24	25	8.475
26	27	0.848
28	29	11.478
30	31	16.888
32	33	4.686
34	35	6.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-11-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELISIA AIDA ILIOIU

(parafa și semnătura)

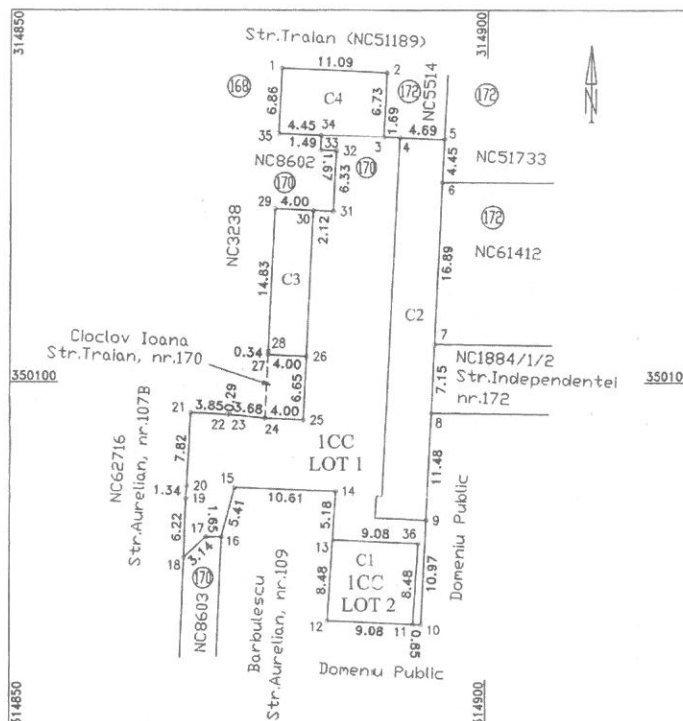
Referent,

(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembre**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65762	875	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Traian, nr. 170, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65762		Dr. Tr. Severin



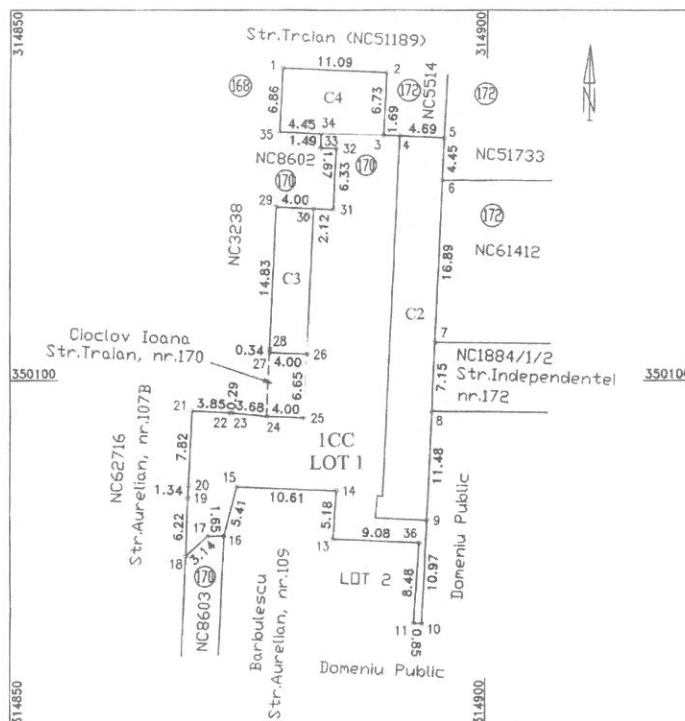
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65762	875	ICC	Imobilul este imprejmuit cu gard tabla, caramida si constructii.	65788	798	ICC	LOT 1
				65789	77	ICC	LOT 2
Total	875	-	-	-	875	-	-
Executant SC TOPO IUOCO COMPANY SRL				Inspector			
Confirmarea masuratorilor Confirmarea introducerii documentelor cadastrale Confirmarea prezentei cu planul de amplasament Seria RO-B-J Nr. 078 SC TOPO IUOCO COMPANY SRL Clasa III Data 12.09.2019				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI GUȘTĂ Cătălina CONSILIER			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62-188	798	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Traian, nr. 170, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	798	Imobilul este împrejmuit cu gard tabla, caramida si constructii.
Total		798	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CL	190	S. construita desfasurata = 190mp - locuinta - P.
C3	CL	61	S. construita desfasurata = 61mp - locuinta - P, fara acte.
C4	CL	76	S. construita desfasurata = 76mp - locuinta - P, fara acte.
Total		327	
Suprafata totala masurata a imobilului = 798mp			
Suprafata din act = 875mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... GUSITA GEORGETA CONSILIER Stampila BCPI	

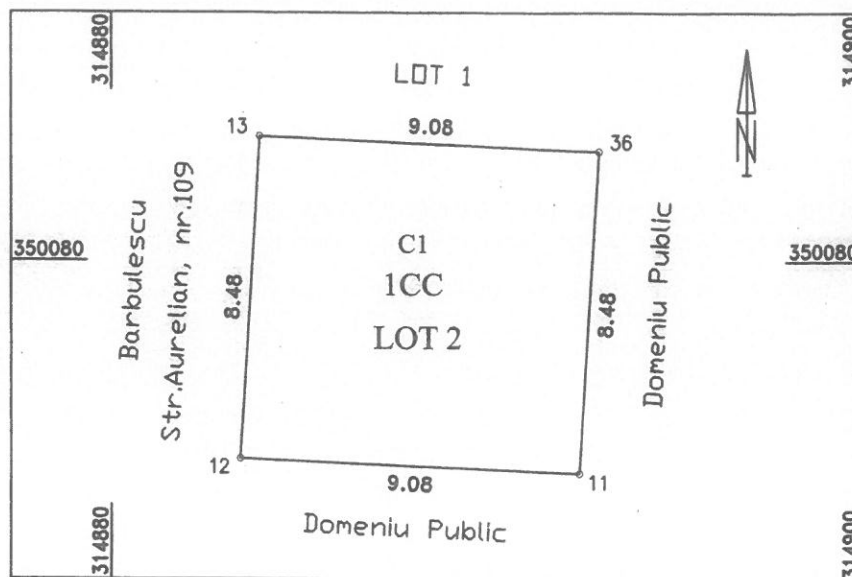
14.11.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61789	77	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Traian, nr. 170, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	77	Imobilul este delimitat de construcție
Total		77	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	77	S. construita desfasurata = 77mp – locuinta – P.
Total		77	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 77mp
Suprafața din act = 875mp

Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren de corectitudine a terenului documentat și corespondența acestora cu realitatea terenului Nr. 0787 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III NEGRESCU CORNEL Categoria A Data 12.09.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți GUȘĂ GEORGETA CONSILIER
--	---

14. 11. 2019