

Anexa nr. 2 la HCL

privind descrierea sumara a investitiei :

„ Reabilitare și extindere Colegiul National Pedagogic Stefan Odobleja”

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia copiilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin reabilitare, modernizare, extindere si echiparea infrastructurii educationale

Obiectivul general al prezentului proiect il constituie imbunatatirea infrastructurii de educatie si implicit a procesului educational, investitii in dezvoltarea infrastructurii educationale pentru invatamant primar si secundar, precum si prin crearea de noi spatii necesare derularii activitatii educationale in cadrul Colegiului National Pedagogic Stefan Odobleja.

Obiectivul solicitarii de finantare il constituie pe langa reabilitarea corpului de cladire existent si extinderea unitatii de invatamant cu un corp de cladire nou, cu Sali de clasa, cabinet medical, sala de festivitati,, rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Prezentul proiect face parte din programul operational regional Sud –Vest Oltenia 2021-2027.

In acest sens, in vederea obtinerii finantarii prin Programul Operational Regional Sud – Vest Oltenia 2021- 2027, a fost elaborata de catre SC DAVIDE EL BRAVO documentatia tehnico - economica faza SF prin care s-au stabilit solutiile tehnice in vederea realizarii lucrărilor noi si a celor de intervenție pentru reabilitarea si extinderea acestei unitati de invatamant , dupa cum urmeaza:

Extindere Cladire regim de inaltime : Spartial + P + 2E

Cladire centrala termica

Scari exterioare de incendiu(2 buc)

Se propune realizarea unei extinderi cu destinația de unitate de invatamant, avand un regim de inaltime S partial+P+2E, doatarea si echiparea acesteia cu un cabinet medical la parterul clădirii cu toate utilitățile pentru funcționarea acestuia.

Structura:

Se propune o structura din zidărie de cărămidă, structura mixta, plansee din beton armat, acoperiș tip șarpanta in mai multe ape.

- Fundații: continue din beton armat;

- Stâlpi, sâmburi si centuri: beton armat;
- Plansee: beton armat;
- Acoperiș: tip șarpanta cu invelitoare din țigla ceramica;

Inchideri:

Exterior din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, grosime 30 cm, plăci cu vată minerală bazaltică de 10 cm. Interior din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, grosime 25 cm. Compartimentări interioare din zidărie de cărămidă cu grosime de 25 cm.

Tâmplarii:

- ferestre eficiente energetic;
- uși interioare de aluminiu;
- uși exterioare aluminiu;

Finisaje interioare:

- Pereți:

- tencuieli pe baza de ciment, glet și lavabilă culoare albă pentru holuri, casa scării, holuri interioare, Săli de clasă, sală de festivități, cancelarie, arhive, birouri, cabinet medical și grupuri sanitare;

- faianță până la o înălțime de 1,7m pentru bai;

- Pardoseli:

- pardoseli polimerizate pe holuri și casa scării.
- gresie în grupurile sanitare
- parchet laminat pentru restul încăperilor.

Finisaje exterioare:

Anveloparea clădirii se va face cu vată minerală bazaltică de 10 cm, strat adeziv cu plasă și tencuială decorativă crem.

Socurile vor fi placate cu termoizolație din polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, plasă adezivă și tencuială hidrofobă pentru soclu, culoare alb.

Planseul se va anvelopa cu vată minerală bazaltică de 15 cm.

Se mai propun și două scări exterioare de incendiu din zidărie de cărămidă și stâlpi de beton armat cu o suprafață construită de 16.00 mp, iar suprafața desfasurată de 48.00 mp pentru fiecare scară de incendiu.

Se mai propune o centrală termică din zidărie de cărămidă și stâlpi din beton cu o suprafață construită de 25.00mp, regimul de înălțime fiind doar pe parter, cu invelitoare din

țigla metalica si tencuiala decorativa, anvelopata cu vata minerala de 10 cm.

Cladiri existente:

Corp C1- Cladirea Colegiu regim de inaltime S+P+2E si

Corp C3 sala de sport regim de inaltime P + E partial

Lucrari de interventie propuse:

- executarea lucrărilor de reparații si igienizare a spatiilor existente.
- înlocuirea pardoselilor in săli de clasa holuri, grupuri sanitare, cancelarie, birouri.
- executarea de lucrări de reabilitare, modernizare si după caz extindere a instalațiilor interioare (electrice, termice, sanitare);
 - reducerea consumului de energie termica si energie electrica prin reabilitarea instalațiilor si/sau implementarea soluțiilor moderne
 - asigurarea accesului in unitate si condițiilor necesare persoanelor cu dizabilitati.
- executarea izolarea termica prin anvelopare la exterior;
- înlocuirea șarpantei si a asterealei;
- înlocuirea invelitorii de tabla cu țigla ceramica, montare parazapezi, jgheaburi si burlane;
- ingnifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor din zonele de intervenție.
- refacerea trotuarelor de protecție din jurul clădirii.
- clădirii lucrări pentru conformarea la cerințele ISU, respectiv instalație de detecție la incendiu si instalație de iluminat de siguranță.
- izolarea termica a elevației.
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod).
- izolarea termica a subsolului.
- înlocuirea tamplariei exterioare si interioare inclusive a tamplariei aferente accesului se va realiza cu tamplarie performanta energetic.
- instalarea de panouri solare si fotovoltaice pe laturile de sud ale invelitorii.
- realizarea a doua scări de evacuare exterioare cu structura din cadre din beton armat si închideri din zidărie.

Proiectant,
SC Davide El Bravo SRL



Direcția Dezvoltare Locală,
Director executiv,
Vălcu Romanus

