

Beneficiarul: UAT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
 Proiectantul: SC ACTIVIA SRL  
 Obiectivul: REABILITAREA GRADINITEI NR. 19

**DEVIZUL GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizarii:  
**REABILITAREA GRADINITEI NR.19 DROBETA TURNU SEVERIN**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                           | Valoare (fara TVA) | TVA      | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                 | Lei                | Lei      | Lei                    |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                               | 3.00               | 5        | 6                      |
|          | <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                              |                    |          |                        |
|          | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                                                                             |                    |          |                        |
| 1.1      | Obtinerea terenului                                                                                                                                                                                             |                    |          |                        |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                            |                    |          |                        |
| 1.2.1    | Sistematizare alei-trotuare                                                                                                                                                                                     | 10,441.47          | 1,983.88 | 12,425.35              |
| 1.3      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                                                              |                    |          |                        |
|          | TOTAL CAPITOL 1                                                                                                                                                                                                 | 10,441.47          | 1,983.88 | 12,425.35              |
|          | <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                              |                    |          |                        |
|          | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                                                                 |                    |          |                        |
| 2.1      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                                                                 |                    |          |                        |
|          | TOTAL CAPITOL 2                                                                                                                                                                                                 |                    |          |                        |
|          | <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                                              |                    |          |                        |
|          | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                                                                               |                    |          |                        |
| 3.1      | Studii teren                                                                                                                                                                                                    | 500.00             | 95.00    | 595.00                 |
| 3.1.1    | Studii topografice                                                                                                                                                                                              | 500.00             | 95.00    | 595.00                 |
| 3.2      | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                                                            | 6,078.05           | 1,154.83 | 7,232.88               |
| 3.2.1    | Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc (aviz cultura 5865 lei, aviz electrica 113.05 lei) | 5,978.05           | 1,135.83 | 7,113.88               |
| 3.2.2    | Obtinerea acordului de mediu                                                                                                                                                                                    | 100.00             | 19.00    | 119.00                 |
| 3.3      | Expertiza tehnica                                                                                                                                                                                               | 5,000.00           | 950.00   | 5,950.00               |
| 3.4      | Certificatul de performanta energetica                                                                                                                                                                          | 2,800.00           | 532.00   | 3,332.00               |
| 3.5      | Proiectare si inginerie                                                                                                                                                                                         | 44,000.00          | 8,360.00 | 52,360.00              |
| 3.5.1    | Tema de proiectare                                                                                                                                                                                              |                    |          |                        |
| 3.5.2    | Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                                                                       |                    |          |                        |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii                                                                                                                                      | 10,000.00          | 1,900.00 | 11,900.00              |
| 3.5.4    | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor                                                                                                                         | 900.00             | 171.00   | 1,071.00               |

|              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.5        | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 6,500.00            | 1,235.00          | 7,735.00            |
| 3.5.6        | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 26,600.00           | 5,054.00          | 31,654.00           |
| <b>3.6</b>   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                                                 | <b>7,500.00</b>     | <b>1,425.00</b>   | <b>8,925.00</b>     |
| <b>3.7</b>   | <b>Consultanta</b>                                                                                                                                           | <b>10,020.00</b>    | <b>1,903.80</b>   | <b>11,923.80</b>    |
| 3.7.1        | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 6,000.00            | 1,140.00          | 7,140.00            |
| 3.7.2        | Audit financiar                                                                                                                                              | 4,020.00            | 763.80            | 4,783.80            |
| <b>3.8</b>   | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                     | <b>16,000.00</b>    | <b>3,040.00</b>   | <b>19,040.00</b>    |
| 3.8.1        | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 3,000.00            | 570.00            | 3,570.00            |
| 3.8.1.1      | pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            |
| 3.8.1.2      | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in prograful de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00              | 95.00             | 595.00              |
| 3.8.2        | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 13,000.00           | 2,470.00          | 15,470.00           |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>91,898.05</b>    | <b>17,460.63</b>  | <b>109,358.68</b>   |
|              | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|              | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>4.1</b>   | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 4.1.1.       |                                                                                                                                                              | <b>2,130,330.50</b> | <b>404,762.79</b> | <b>2,535,093.29</b> |
| 4.1.1.1      | Anvelopare                                                                                                                                                   | 853,813.79          | 162,224.62        | 1,016,038.41        |
| 4.1.1.2      | Masuri conexe                                                                                                                                                | 382,574.62          | 72,689.18         | 455,263.80          |
| 4.1.1.3      | Reabilitare si modernizare instalatii electrice                                                                                                              | 227,939.75          | 43,308.55         | 271,248.30          |
| 4.1.1.4      | Montaj echipamente instalatii electrice                                                                                                                      | 63,545.49           | 12,073.64         | 75,619.13           |
| 4.1.1.5      | Instalatii electrice dezafectari                                                                                                                             | 2,037.97            | 387.21            | 2,425.19            |
| 4.1.1.6      | Iluminat siguranta                                                                                                                                           | 44,926.61           | 8,536.05          | 53,462.66           |
| 4.1.1.7      | Instalatie paratrasnet                                                                                                                                       | 31,328.54           | 5,952.42          | 37,280.97           |
| 4.1.1.8      | Instalatie electrica si automatizare centrala termica                                                                                                        | 32,360.61           | 6,148.52          | 38,509.13           |
| 4.1.1.9      | Detectie si alarmare incendiu                                                                                                                                | 81,155.41           | 15,419.53         | 96,574.93           |
| 4.1.1.10     | Reabilitare si modernizare instalatii sanitare                                                                                                               | 74,597.93           | 14,173.61         | 88,771.54           |
| 4.1.1.11     | Lucrari pentru autorizare ISU                                                                                                                                | 3,981.81            | 756.54            | 4,738.35            |
| 4.1.1.12     | Retea canalizare                                                                                                                                             | 41,178.92           | 7,824.00          | 49,002.92           |
| 4.1.1.13     | Reabilitare si modernizare instalatii termice                                                                                                                | 12,626.21           | 2,398.98          | 15,025.19           |
| 4.1.1.14     | Montaj echipamente instalatii termice                                                                                                                        | 245,827.42          | 46,707.21         | 292,534.63          |
| 4.1.1.15     | Surse de energie regenerabila                                                                                                                                | 6,852.89            | 1,302.05          | 8,154.94            |
| 4.1.1.16     | Instalatie utilizare gaze naturale                                                                                                                           | 23,472.98           | 4,459.87          | 27,932.85           |
| 4.1.1.17     | Post de masurare                                                                                                                                             | 2,109.54            | 400.81            | 2,510.36            |
| <b>4.1.2</b> | <b>Lucrari suplimentare</b>                                                                                                                                  | <b>376,983.04</b>   | <b>71,626.78</b>  | <b>448,609.82</b>   |
| 4.1.2.1      | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - lucrari suplimentare                                                                       | 85,477.88           | 16,240.80         | 101,718.68          |
| 4.1.2.2      | Arhitectura - lucrari suplimentare                                                                                                                           | 195,403.39          | 37,126.64         | 232,530.03          |
| 4.1.2.3      | Instalatii sanitare - lucrari suplimentare                                                                                                                   | 96,101.77           | 18,259.34         | 114,361.11          |
| <b>4.1.3</b> | <b>Lucrari racord de gaz</b>                                                                                                                                 | <b>60,000.00</b>    | <b>11,400.00</b>  | <b>71,400.00</b>    |
| <b>4.2</b>   | <b>Montaj utilaj tehnologic</b>                                                                                                                              |                     |                   |                     |

|            |                                                                                                                            |                     |                   |                     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4.3</b> | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>                                                           | <b>303,564.56</b>   | <b>57,677.27</b>  | <b>361,241.83</b>   |
| 4.3.1      | Montaj echipamente electrice                                                                                               | 95,569.50           | 18,158.21         | 113,727.71          |
| 4.3.2      | Montaj echipamente instalatii termice                                                                                      | 24,082.50           | 4,575.68          | 28,658.18           |
| 4.3.4      | Lucrari pentru autorizare ISU                                                                                              | 158,746.77          | 30,161.89         | 188,908.66          |
| 4.3.5      | Detectie si alarmare incendiu                                                                                              | 17,273.49           | 3,281.96          | 20,555.45           |
| 4.3.6      | Instalatii sanitare                                                                                                        | 4,157.40            | 789.91            | 4,947.31            |
| 4.3.7      | Retea canalizare                                                                                                           | 3,734.90            | 709.63            | 4,444.53            |
| <b>4.4</b> | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>4.5</b> | <b>Dotari</b>                                                                                                              | <b>5,382.65</b>     | <b>1,022.70</b>   | <b>6,405.35</b>     |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                     | <b>2,876,260.75</b> | <b>546,489.54</b> | <b>3,422,750.29</b> |
|            | <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         |                     |                   |                     |
|            | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>5.1</b> | <b>Organizare de santier</b>                                                                                               | <b>10,584.50</b>    | <b>2,011.06</b>   | <b>12,595.56</b>    |
|            | Lucrari de constructii pentru organizarea santierului                                                                      | 10,584.50           | 2,011.06          | 12,595.56           |
| 5.1.1      |                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>5.2</b> | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                           | <b>30,351.90</b>    |                   | <b>30,351.90</b>    |
| 5.2.1      | Comisioane, taxe si cote legale                                                                                            |                     |                   |                     |
| 5.2.2      | Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                    | 13,796.32           |                   | 13,796.32           |
| 5.2.3      | Costul aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 2,759.26            |                   | 2,759.26            |
| 5.2.4      | Costul aferent casei sociale a Constructorilor                                                                             | 13,796.32           |                   | 13,796.32           |
| 5.2.5      | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                    |                     |                   |                     |
| <b>5.3</b> | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute (1+3.5+3.8+4)*5.77%</b>                                                               | <b>20,748.19</b>    | <b>3,942.16</b>   | <b>24,690.35</b>    |
| <b>5.4</b> | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                          | <b>7,130.00</b>     | <b>1,354.70</b>   | <b>8,484.70</b>     |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                     | <b>68,814.60</b>    | <b>7,307.92</b>   | <b>76,122.51</b>    |
|            | <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                         |                     |                   |                     |
|            | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>                                               |                     |                   |                     |
| <b>6.1</b> | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>                                                                               |                     |                   |                     |
| <b>6.2</b> | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                          |                     |                   |                     |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                     |                     |                   |                     |
|            | <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>7.1</b> | <b>Rezerva de implementare rest ramas de realizat</b>                                                                      | <b>192,095.25</b>   | <b>36,498.10</b>  | <b>228,593.35</b>   |
| <b>7.2</b> | <b>Rezerva de implementare lucrari suplimentare</b>                                                                        | <b>38,829.25</b>    | <b>7,377.56</b>   | <b>46,206.81</b>    |
|            | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                     | <b>230,924.50</b>   | <b>43,875.66</b>  | <b>274,800.16</b>   |
|            | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                       | <b>3,278,339.37</b> | <b>617,117.62</b> | <b>3,895,456.99</b> |
|            | Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7)                                                                               | <b>2,819,264.01</b> | <b>535,660.17</b> | <b>3,354,924.18</b> |
|            | data intocmire: 24.11.2023                                                                                                 |                     |                   |                     |

