



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	50278
Ziua	16
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **50278** din data **16-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str PRELUNGIREA CARPATI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 65713 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70050** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str PRELUNGIREA CARPATI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 4405 mp;
- 2) **70051** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str PRELUNGIREA CARPATI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 201 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

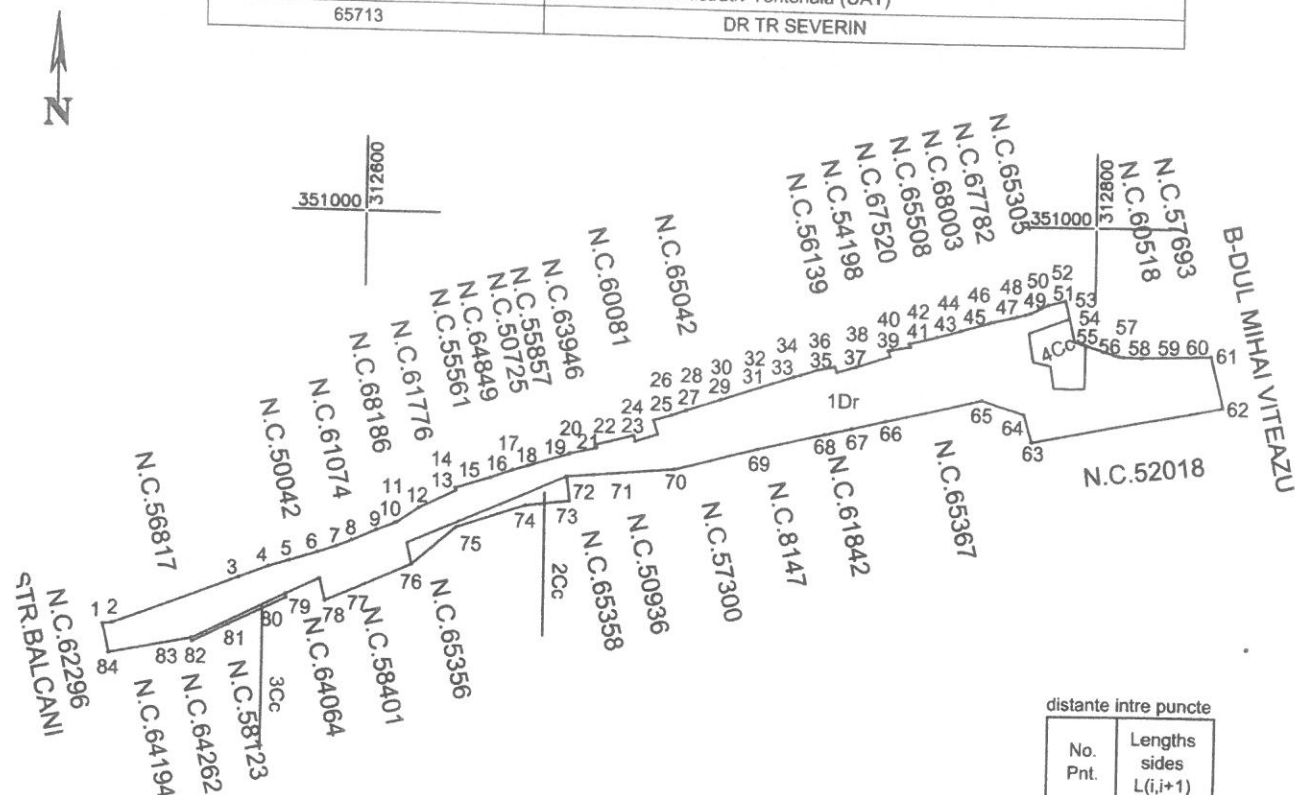
Inspector
MARIUS TUDOR

Marius Tudor
Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.12.19
09:56:47 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65713	4606	Mun.Dr Tr Severin, Prelungirea Carpati, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
65713	DR TR SEVERIN	



distanțe între puncte

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	2.786
2	36.922
3	8.860
4	5.762
5	8.019
6	5.409
7	4.403
8	7.244
9	5.300
10	0.630
11	7.252
12	11.203
13	0.632
14	10.288
15	6.192
16	0.361
17	4.358
18	11.607
19	0.450
20	7.442
21	0.946
22	10.341
23	1.564
24	6.399
25	3.969
26	5.230
27	4.295
28	9.746
29	0.172
30	15.090
31	6.186
32	1.874
33	4.822
34	4.855
35	1.527
36	5.286
37	9.485
38	1.591
39	1.080
40	4.993
41	0.887
42	7.632
43	6.750
44	7.872
45	0.864

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4227	DR	Teren neimprejmuit	70050	4227	DR	LOT1 =4405
151	CC			151	CC	
27	CC			27	CC	
201	CC		70051	201	CC	LOT2
4606	-			4606	-	-

Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L.
RO-B-J, NR.1378/06.09.2018
CLASA III
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:15.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

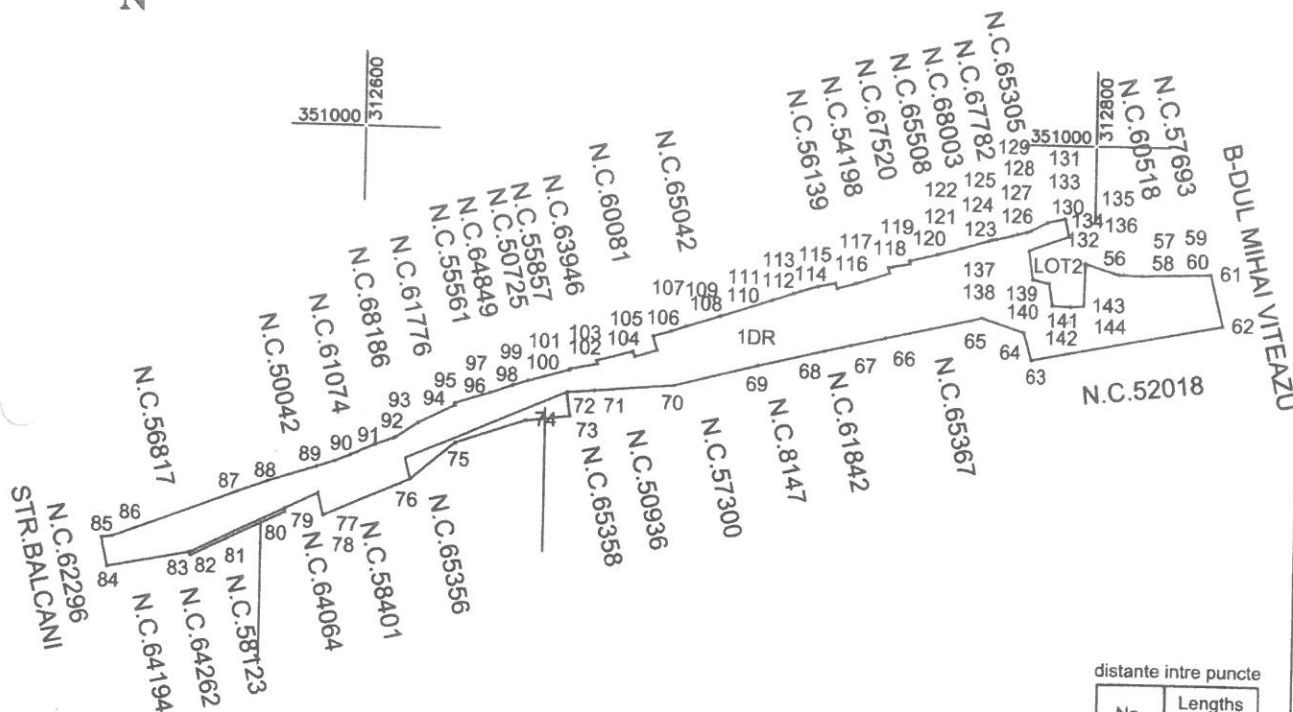
Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.12.16 11:25:22
+02'00'

Marius
Tudor
Digitally signed
by Marius Tudor
Date:
2022.12.19
10:02:08 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT1

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70050	4405	Mun. Dr Tr Severin, Prelungirea Carpati Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	DR	4227	
2	CC	151	Teren neimprejmuit
3	CC	27	
Total		4405	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 4405 mp
Suprafata din act = 4606 mp

Executant
SC BAVALI CONCEPT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Stampila B.C.P.I

Data.....

distanțe între puncte

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
56	8.423
57	1.264
58	1.190
59	5.034
60	18.638
61	14.300
62	53.130
63	7.818
64	12.145
65	26.770
66	9.320
67	7.501
68	18.753
69	23.660
70	21.865
71	7.490
72	6.605
73	12.132
74	20.283
75	15.824
76	25.496
77	6.190
78	10.033
79	1.097
80	17.705
81	11.058
82	0.876
83	23.049
84	7.967
85	2.786
86	36.922
87	8.860
88	13.781
89	5.409
90	4.403
91	7.244
92	5.300

93	0.630
94	7.252
95	11.203
96	0.632
97	10.288
98	6.192
99	0.361
100	4.358
101	11.607
102	0.450
103	7.442
104	0.946
105	10.341
106	1.564
107	6.399
108	3.969
109	5.230
110	4.295
111	9.746
112	0.172
113	15.090
114	6.186
115	1.874
116	4.822
117	4.855
118	1.527
119	5.286
120	9.485
121	1.591
122	1.080
123	4.993
124	0.887
125	7.632
126	6.750
127	7.872
128	0.864
129	1.111
130	4.884
131	1.333
132	2.609
133	1.320
134	5.352
135	5.054
136	4.899
137	11.989
138	7.838
139	4.886
140	6.069
141	4.878
142	3.779
143	10.884
144	0.751

Elena-Larisa
Barbulescu

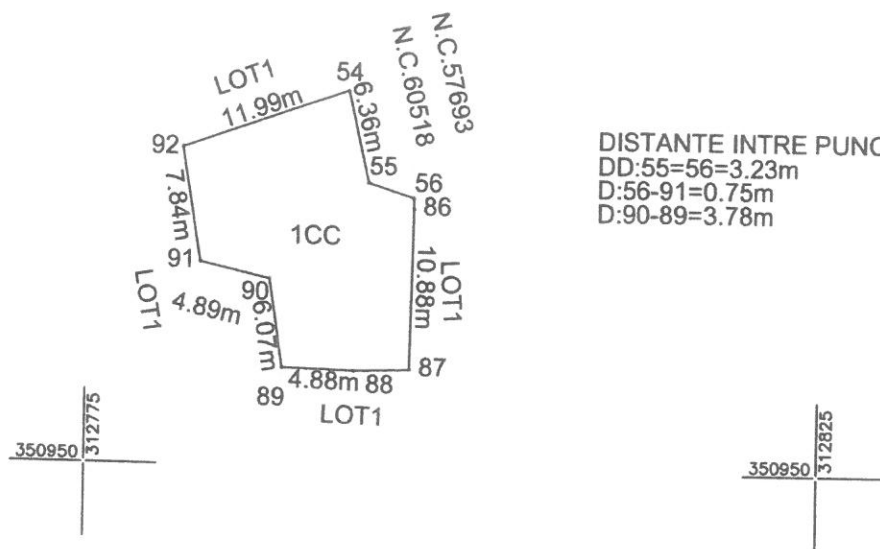
Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2022.12.16 11:25:54
+02'00'

Marius Tudor
Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.12.19
10:02:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70051	351000 201	Mun. Dr.Tr.Severin, Prelungirea Carpati
Nr. Cartea Funciara		Judet Mehedinti - Intravilan
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DROBETA TURNU SEVERIN	



DISTANTE INTRE PUNCTE:
DD:55=56=3.23m
D:56-91=0.75m
D:90-89=3.78m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	201	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total		201	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata = 201 mp
Suprafata din act = 4606 mp

Executant SC BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.12.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Marius Tudor Stampila B.C.P.I Data: 2022.12.19
--	--

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OEP:8, MH, 0097
2022.12.15
13:27:30 +02'00'

Digitally signed
by Marius Tudor
Date:
2022.12.19
10:02:53 +02'00'



100124402116

Incheiere Nr. 1176 / 12-01-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 1176 / 12-01-2023

INCHEIERE Nr. 1176**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Asupra cererii introduse de OCPI MH domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1176/12-01-2023 emis de OCPI MH ;

-Act Administrativ nr.50278/16-12-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65713, inscris in cartea funciara 65713 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 4432/4610 de sub B.2, PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 27/4610 de sub B.6, PRIMARIA DR.TR.SEVERIN in cota de 151/4610 de sub B.11;
- se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca in mod eronat afost trecut ca imobilul dezmembrat este 70050, corect fiind 65713 asupra A.1 sub B.22 din cartea funciara 65713 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-01-2023

Registrat digital
de Andra
ANDRA MARCOCI
Marcoci
Data: 2023.01.12
13:25:38 +02'00'

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Mircea-

Nicolae

Simtion

Semnăt digital de
Mircea-Nicolae Simtion
Data: 2023.01.12
13:18:25 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65713 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Prolungirea Carpati, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65713	Din acte: 4.610 Masurata: 4.606	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47469 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2072, din 14/12/2021 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cf. 65713 a imobilului cu nr. cad. 65713/Drobeta-Turnu Severin ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.63030\cf.63030; -- nr.cad.64261\cf.64261; -- nr.cad.65357\cf.65357;	A1
Act Administrativ nr. 34, din 27/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Dr.Tr.Severin; Act Normativ nr. 678BIS, din 12/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 4432/4610 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 980 din 16/01/2017;</i>	A1
Adresa nr. 12290, din 01/01/2003 emis de Primaria Dr.Tr.Severin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 27/4610 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64261/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 21587 din 17/07/2018; pozitie transcrisa din CF 60269/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 29745 din 12/11/2013;</i>	A1
Adresa nr. 12290/2003 emis de Primaria Dr.Tr.Severin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 151/4610 1) PRIMARIA DR.TR.SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65357/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 23950 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 65060/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 17621 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 53747/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 13662 din 30/06/2010;</i>	A1
44305 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 872, din 19/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 07/11/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 07/11/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 07/11/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 41313, din 31/10/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;		
B16	se noteaza actualizare informatii tehnice , in sensul modificarii suprafetei imobilului (din 4610 mp in 4606 mp) si schimbarea categoriei de folosinta a parcelelor componente ale imobilului , conform documentatiei avizate	A1
50475 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 50278, din 16/12/2022 emis de OCPI MH;		
B20	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 65713 a inscris sub A1 in doua imobile nou formate 70050 si	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	70051.	A1

C. Partea III. SARCINI .

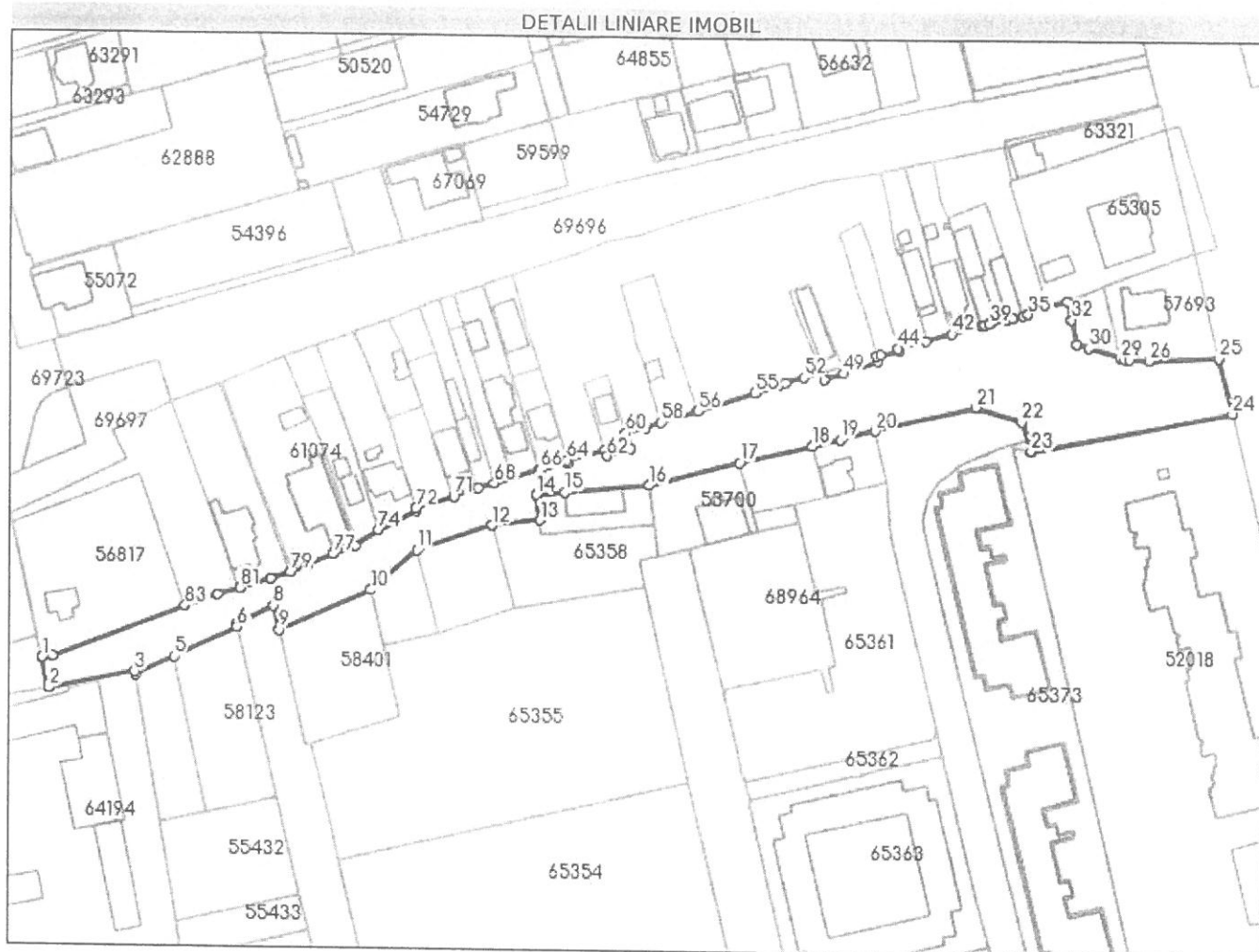
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65713	Din acte: 4.610 Masurata: 4.606	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.610 Masurata: 4.227	-	-	-	
2	curti constructii	DA	Din acte: 4.610 Masurata: 151	-	-	-	
3	curti constructii	DA	Din acte: 4.610 Masurata: 27	-	-	-	
4	curti constructii	DA	Din acte: 4.610 Masurata: 201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.967
4	5	11.058
7	8	10.033
10	11	15.824
13	14	6.605
16	17	23.66
19	20	9.32
22	23	7.818
25	26	18.638
28	29	1.264
31	32	6.355
34	35	5.352
37	38	1.333
40	41	0.864
43	44	7.632
46	47	1.08
49	50	5.286
52	53	4.822
55	56	15.09
58	59	4.295
61	62	6.399
64	65	0.946
67	68	11.607
70	71	6.192
73	74	11.203
76	77	5.3
79	80	5.409
82	83	8.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	23.049
5	6	17.705
8	9	6.19
11	12	20.283
14	15	7.49
17	18	18.753
20	21	26.77
23	24	53.13
26	27	5.034
29	30	8.423
32	33	4.899
35	36	1.32
38	39	4.884
41	42	7.872
44	45	0.887
47	48	1.591
50	51	1.527
53	54	1.874
56	57	0.172
59	60	5.23
62	63	1.564
65	66	7.442
68	69	4.358
71	72	10.288
74	75	7.252
77	78	7.244
80	81	8.019
83	84	36.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.876
6	7	1.097
9	10	25.496
12	13	12.132
15	16	21.865
18	19	7.501
21	22	12.145
24	25	14.3
27	28	1.19
30	31	3.227
33	34	5.054
36	37	2.609
39	40	1.111
42	43	6.75
45	46	4.993
48	49	9.485
51	52	4.855
54	55	6.186
57	58	9.746
60	61	3.969
63	64	10.341
66	67	0.45
69	70	0.361
72	73	0.632
75	76	0.63
78	79	4.403
81	82	5.762
84	1	2.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

12-01-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Mircea-

Nicolaș

Simtion

Semnat digital de

Mircea-Nicolae

(parafa și semnătura)

Data: 2023.01.12

13:18:48 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)