

Proiectant : S.C. ACTIVIA SRL

Beneficiar : UAT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

ANEXA NR.3 LA HCL NR.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții, actualizat conform OUG NR. 15/2021 + OUG NR. 64/2022

Denumire obiectiv :Reabilitare gradinita cu program prelungit nr. 29,Municipiul Drobeta Turnu Severin

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala (fara TVA) INCL. REZERVA	TVA 19%	Valoare totala (cu TVA inclusivRez. Impl.)
		3	Lei 4= 3*19%	5 =3+4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea el amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.743,95	1.091,35	6.835,30
1.2.1	Sistematzare alei-trotuare	5.743,95	1.091,35	6.835,30
1.3	Amenajări pt. preț. mediului si aducerea la starea Inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru retocarea/protecte uzitaților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		5.743,95	1.091,35	6.835,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitaților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	500,00	95,00	595,00
3.1.1	Studii topografice	500,00	95,00	595,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300,00	57,00	357,00
3.2.1	Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	200,00	38,00	238,00
3.2.2	Obținerea acordului de mediu	100,00	19,00	119,00
3.3	Proiectare si inginerie	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.3.1	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.2	Audit energetic	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.3	Studiu de fezabilitate /DALI si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.4	Certificarea performanței energetice fi auditul energetic al clădirilor	200,00	38,00	238,00
3.3.5	Documentațiile tehnice necesare tn vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	700,00	133,00	833,00
3.3.6	Proiect tehnic și detaia de execuție	18.300,00	3.477,00	21.777,00
3.3.7	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Consultanță	11.903,36	2.261,64	14.165,00
3.5.1	Managementul de proiect	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.2	Audit financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.6	Asistenta tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.6.2	Dirigentie de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total Capitol 3		53.203,36	10.108,64	63.312,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	758.802,26	141.761,44	887.874,27
	ARHITECTURA	375.706,49	70.923,41	444.204,52
4.1.1	Anvelopare	189.602,00	36.024,38	225.626,38
4.1.2	Masuri conexe	152.193,29	28.916,73	181.110,02
4.1.3	NCS Masuri conexe	31.485,82	5.982,31	37.468,13
	ncs usa metalica rezistenta la foc	2.425,38	460,82	2.886,20
	INSTALATII ELECTRICE	158.412,20	30.098,32	188.510,52
4.1.4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	72.137,80	13.706,18	85.843,98
4.1.5	Montaj echipamente instalatii electrice	33.348,59	6.336,23	39.684,82
4.1.6	Instalație electrica exterioara alimentare cu energie	7.980,09	1.516,22	9.496,31
4.1.7	Instalație electrica de impamantare	7.363,21	1.399,01	8.762,22
4.1.8	Instalație paratrăsnet	11.069,38	2.103,18	13.172,56
4.1.9	Detecție si alarmare incendiu	10.652,46	2.023,97	12.676,43
4.1.10	Instalație automatizare punct termic	15.860,67	3.013,53	18.874,20
	INSTALATII SANITARE	60.056,76	11.410,78	71.467,54
4.1.11	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	35.180,12	6.684,22	41.864,34
4.1.12	Lucrări pentru autorizare ISU	8.238,69	1.565,35	9.804,04
4.1.13	Rețea canalizare	16.637,95	3.161,21	19.799,16
	INSTALATII TERMICE	164.626,81	29.328,92	183.691,68
4.1.14	Reabilitare si modernizare instalatii termice	76.164,35	14.471,23	90.635,58
4.1.15	NCS Instalatii termice	28.445,99	5.404,74	33.850,73
4.1.16	Montaj echipamente instalatii termice	43.015,37	8.172,92	51.188,29
4.1.17	Surse de energie regenerabila	3.850,93	731,68	4.582,61

4.1.18	Instalație utilizare gaze naturale	1.856,08	352,66	2.208,74
4.1.19	Post de măsurare	1.030,04	195,71	1.225,75
	ncs instalatie de utilizare gaze naturale	9.734,46	1.849,55	11.584,01
	ncs post de masurare	529,59	100,62	630,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158.318,00	30.080,42	188.398,42
4.3.1	Montaj echipamente electrice	56.250,00	10.687,50	66.937,50
4.3.2	Lucrari autorizare ISU	9.250,00	1.757,50	11.007,50
4.3.3	Montaj echipamente instalatii termice	83.681,00	15.899,39	99.580,39
4.3.4	Detectie si alarmare incendiu	5.427,00	1.031,13	6.458,13
4.3.5	Instalatii sanitare	2.460,00	467,40	2.927,40
4.3.6	Relea canalizare	1.250,00	237,50	1.487,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.185,00	605,15	3790,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		920.305,26	172.447,01	1.080.062,84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului;	10.949,36	0,00	10.949,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.976,98	0,00	4.976,98
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	995,40	0,00	995,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.976,98	0,00	4.976,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.732,20	1.469,12	9.201,32
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	8.402,40	1.596,46	9.998,86
Total Capitol 5		27.083,96	3.065,57	30.149,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Rezerva de implementare 23%	148.474,61	28.210,18	176.684,79
	Rezerva de implementare suplimentară 12%	82.375,76	15.651,39	98.027,15
TOTAL CAPITOL 7		230.850,37	43.861,57	274.711,94
TOTAL		1.237.186,90	230.574,14	1.455.071,61
din care: C + M		995.396,58	186.714,36	1.169.421,51

Data:22.11.2023

PROIECTANT: SC ACTIVIA SRL



BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

