

Proiectant,
SC.CEC SOLUTIONS SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

" "Reabilitarea și modernizarea Stadionului "Dr. Angelescu", municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Șincai, nr. 26 A, județul Mehedinți"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	679,423.21	129,090.41	808,513.61
1.3	Imprejmuire	488,829.73	92,877.65	581,707.38
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.5	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,168,252.93	221,968.06	1,390,220.99
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord TEG existent	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	1,214,345.61	230,725.67	1,445,071.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	66,000.00	12,540.00	78,540.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	313,185.17	59,505.18	372,690.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52,197.53	9,917.53	62,115.06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	782,962.92	148,762.95	931,725.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	65,246.91	12,396.91	77,643.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52,197.53	9,917.53	62,115.06
	3.7.2. Auditul financiar	13,049.38	2,479.38	15,528.76
3.8	Asistență tehnică	535,024.66	101,654.69	636,679.34
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	143,543.20	27,273.21	170,816.41
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	130,493.82	24,793.83	155,287.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,049.38	2,479.38	15,528.76
	3.8.2. Dirigenție de șantier	391,481.46	74,381.48	465,862.94
Total capitol 3		1,959,617.18	372,327.26	2,331,944.44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24,814,481.06	4,714,751.40	29,529,232.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,975.58	4,365.36	27,340.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	655,331.00	124,512.89	779,843.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	957,328.00	181,892.32	1,139,220.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		26,450,115.63	5,025,521.97	31,475,637.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124,072.41	23,573.76	147,646.16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	93,054.30	17,680.32	110,734.62
		31,018.10	5,893.44	36,911.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,135.78	0.00	300,135.78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Taxa timbru arhitect - 0.05 %	156,592.58	0.00	156,592.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,049.38	0.00	13,049.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	130,493.82	0.00	130,493.82
		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20%	5,219,752.77	991,753.03	6,211,505.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		5,643,960.96	1,015,326.78	6,659,287.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		35,221,946.71	6,635,144.08	41,857,090.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,098,763.87	4,958,765.14	31,057,529.00

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL	
arh. Emilian CALOTA	U.A.T. municipiul Drobeta Turnu Severin
	di./dna.

