

Anexa nr. 2
la HCL

DEVIZ GENERAL faza PT

al obiectivului de investiții:

"Renovare energetica moderata la Colegiul Economic Theodor Costescu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa și canalizare	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
2.3	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	65.000,00	12.350,00	77.350,00
2.5	Drumuri acces	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		130.000,00	24.700,00	154.700,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	377.500,00	71.725,00	449.225,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Total capitol 3		528.800,00	100.472,00	629.272,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații-eligibil	6.107.482,72	1.160.421,72	7.267.904,44
4.1.	Construcții și instalații-construcții centrala termică-neeligibil	98.778,97	18.768,00	117.546,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	412.138,31	78.306,28	490.444,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-Statii de incarcare auto-2 buc	117.600,00	22.344,00	139.944,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.736.000,00	1.279.840,00	8.015.840,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	84.000,00	15.960,00	99.960,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84.000,00	15.960,00	99.960,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.622,88	0,00	70.622,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.101,31	0,00	32.101,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.420,26	0,00	6.420,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.101,31	0,00	32.101,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	609.021,52	115.714,09	724.735,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		778.644,40	134.524,09	913.168,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.173.444,40	1.539.536,09	9.712.980,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.420.261,69	1.219.849,72	7.640.111,41

	Lei fara TVA
Valoare eligibila conform contract finantare	8.074.665,43
Valoare neeligibila (cofinantare)	98.778,97
Valoare totala	8.173.444,40

Beneficiar,



Proiectant,

