

Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI
Denumire: REABILITARE SI MODERNIZARE PARCUL ROZELOR IN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Adresa: Parcul ROZELOR (NC 61751), B-dul Carol I, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
REABILITARE SI MODERNIZARE PARCUL ROZELOR IN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

S = 47 951.50 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9477 curs inforeuro al lunii aprilie 2022
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	66,513.85	12,637.63	79,151.48
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	65,513.85	12,447.63	77,961.48
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	770,047.59	146,309.04	916,356.63
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,915.03	9,863.86	61,778.89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	302,371.60	57,450.60	359,822.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,528.86	6,750.45	42,279.11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	380,232.29	72,244.14	452,476.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	68,033.61	12,926.39	80,960.00
3.7	Consultanță	65,513.85	12,447.63	77,961.48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,513.85	12,447.63	77,961.48
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52,796.45	10,031.33	62,827.78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37,796.45	7,181.33	44,977.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	34,016.81	6,463.19	40,480.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,779.65	718.13	4,497.78
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		1,023,205.35	194,409.02	1,217,614.37
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,668,152.63	2,976,949.00	18,645,101.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,164.74	4,971.30	31,136.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76,962.16	14,622.81	91,584.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,733,235.50	519,314.75	3,252,550.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		18,504,515.02	3,515,857.85	22,020,372.87
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48,431.02	9,201.89	57,632.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,431.02	9,201.89	57,632.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	176,170.23	0.00	176,170.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78,713.74	0.00	78,713.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,742.75	0.00	15,742.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,713.74	0.00	78,713.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	390,554.41	74,205.34	464,759.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		630,155.66	86,257.23	716,412.89
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,157,876.03	3,796,524.10	23,954,400.13
Din care C + M		15,742,748.35	2,991,122.19	18,733,870.57

Data:
Apr. 2022

Intocmit
BIM DESIGN & PROIECT SRL

