



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	5
Ziua	03
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 5 din data 03-01-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **55956** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 2A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 240 mp;
- 2) **69948** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 2A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 287 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70076, situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 2A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 526 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 06-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	5
Ziua	03
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 70076 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

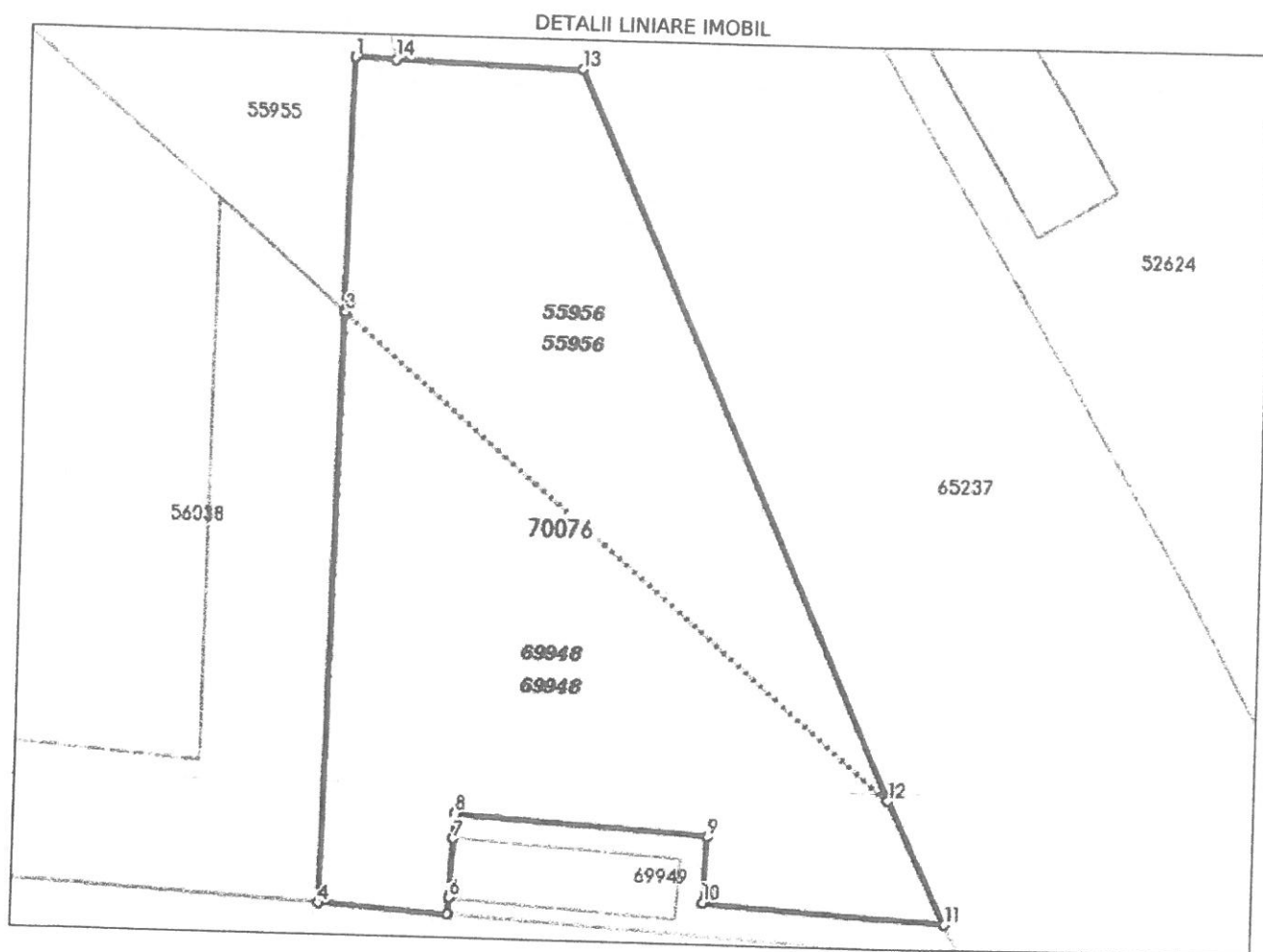
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A,
 Jud. Mehedinti

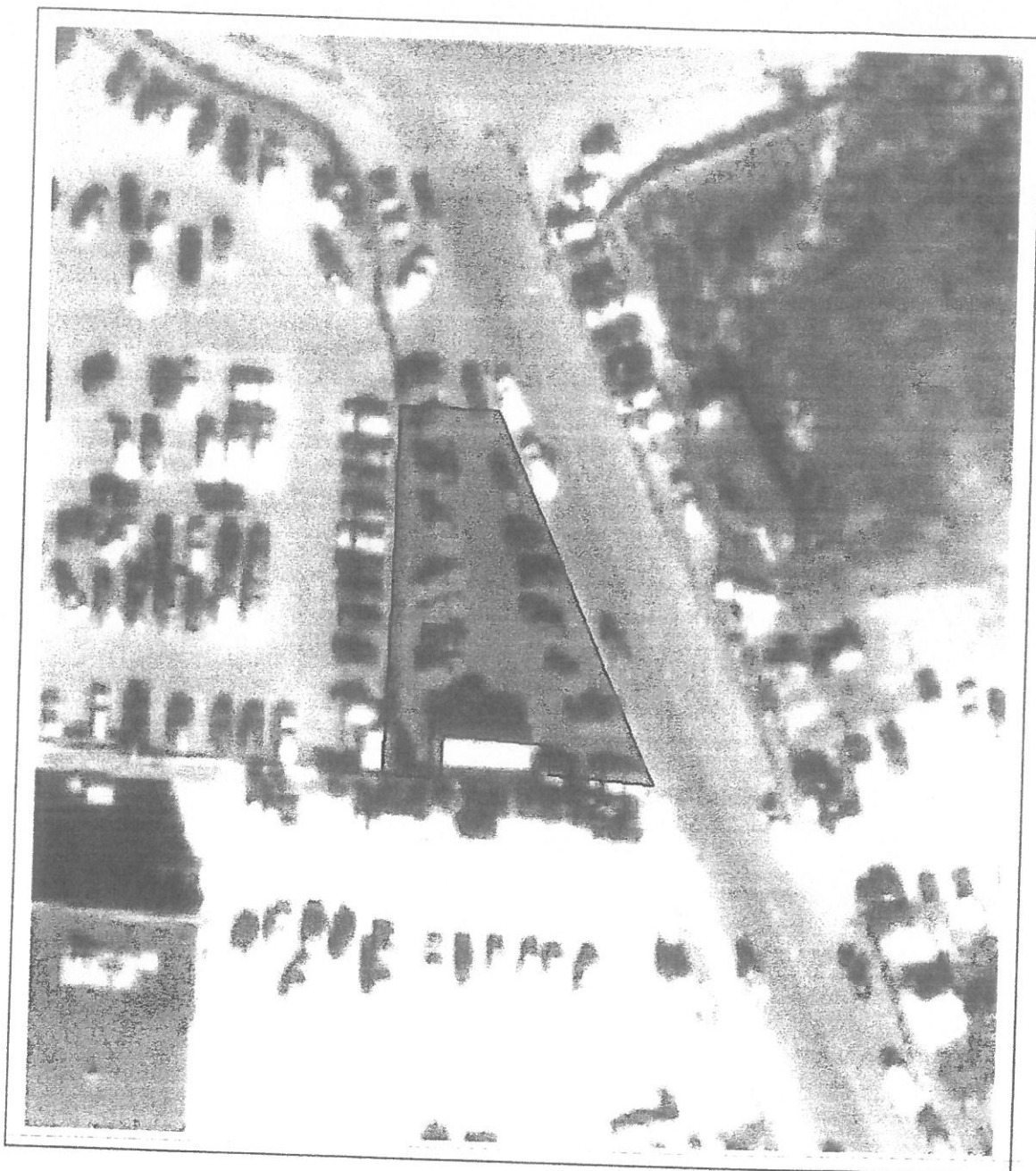
Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70076	526	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA PE LATURA DE VEST RESTUL TERENULUI FIIND NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	526			
	TOTAL:		526			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.982
2	3	0.05
3	4	23.394
4	5	5.236
5	6	0.637
6	7	2.347
7	8	1.0
8	9	10.025
9	10	2.623
10	11	9.64
11	12	5.361
12	13	31.323
13	14	7.383
14	1	1.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5	03.01.2023	06.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5 înregistrată la data de 03.01.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55956	240	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti
2	69948	287	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 06-01-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA DRAGOI

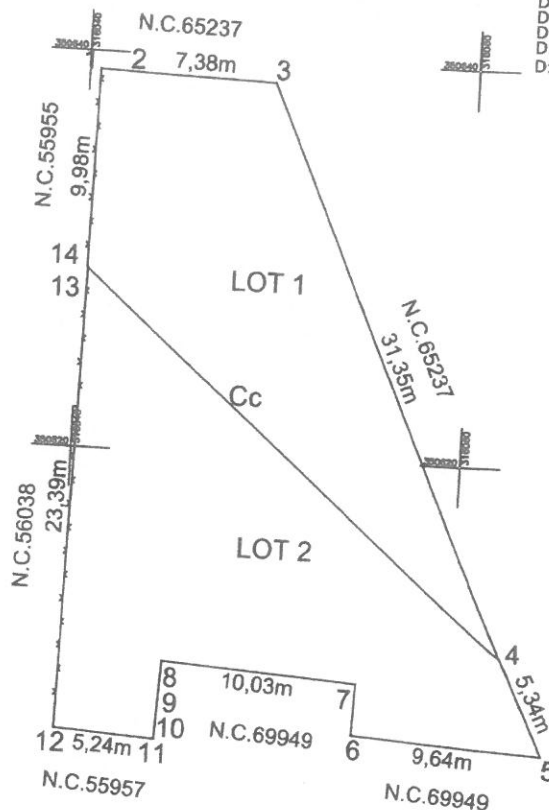
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55956 69948	526	Mun. Dr. Tr. Severin, B-dul Nicolae Iorga, Nr. 2A Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara 55956, 69948		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:
D:1-2= 1.62 m
D:6-7= 2.62 m
D:8-9= 1.00 m
D:9-10= 2.35 m
D:10-11= 0.64 m
D:13-14= 0.05 m



Legenda:
Gard sarma: ————

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55956	239	Cc	Imobil imprejmuit cu gard de sarma pe latara de vest, restul terenului fiind neimprejmuit	70076	526	Cc	Imobil imprejmuit cu gard de sarma pe latara de vest, restul terenului fiind neimprejmuit
69948	287	Cc					
Total	526	-	-	-	526	-	-

Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 16.11.2022
Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI: 8, MH, 0097
2023.01.03 09:08:06
+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nicoleta Cristina Dragoi
Digitally signed by Nicoleta Cristina Dragoi
Date: 2023.01.06 13:32:26 +02'00'
Stampila BCPI
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

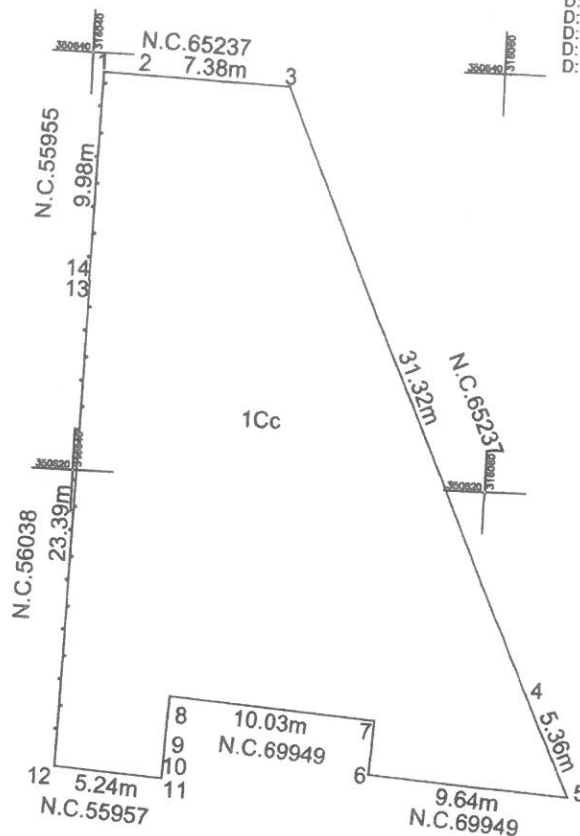
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70076	526	Mun. Dr.Tr.Severin, B-dul Nicolae Iorga, Nr.2A Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distanțe între puncte:

D:1-2= 1.62 m
D:6-7= 2.62 m
D:8-9= 1.00 m
D:9-10= 2.35 m
D:10-11= 0.64 m
D:13-14= 0.05 m



Legenda:

Gard sarma: ————

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	526	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de sarma pe latura de vest, restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	526	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 526 mp
Suprafata din act = 526 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Nicoleta
Cristina Dragoi

Digitally signed by Nicoleta

Semnatura si para: Cristina Dragoi

Date: 2023.01.06 13:34:28

Data:+02'00'

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2023.01.03
11:32:50 +02'00'



100123113206

Incheiere Nr. 474 / 09-01-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 474 / 09-01-2023

INCHEIERE Nr. 474**Registrator: ILIE POPITU****Asistent: BIBICA ZARAFESCU**

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN DR TR SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5/03-01-2023 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55956, inscris in cartea funciara 55956 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 69948, inscris in cartea funciara 69948 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: PRIMARIA DR.TR.SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numarul cadastral 55956, rezultand imobilul cu numarul cadastral 70076 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 69948 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numarul cadastral 69948, rezultand imobilul cu numarul cadastral 70076 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 55956 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN DR TR SEVERIN
MUNICIPIUL DR TR SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-01-2023

Registrator,

ILIE POPITU

Ilie

Popitu

Digitally signed
by Ilie Popitu
Date: 2023.01.09
14:01:47 +02'00'

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Bibica
Zarafescu

Semnat digital de Bibica
Zarafescu
Data: 2023.01.09 11:04:22
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55956 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	474
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare	100123113206



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55956	240	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20330 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 1026, din 06/07/2011 emis de BNP ILIE SERBAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55956 a imobilului cu numarul cadastral 55956/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3922/2 (identificator electronic 54226) inscris in cartea funciara 19833 (identificator electronic 54226);	A1
Hotarare nr. 21, din 30/03/1999 emis de Primaria Mun. Dr Tr Severin (anexa la HCL 21/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DR TR SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54226/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 11851 din 02/08/2007;		
474 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 03/01/2023 emis de OCPI MH;		
B5	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numarul cadastral 69948,rezultand imobilul cu numarul cadastral 70076	A1

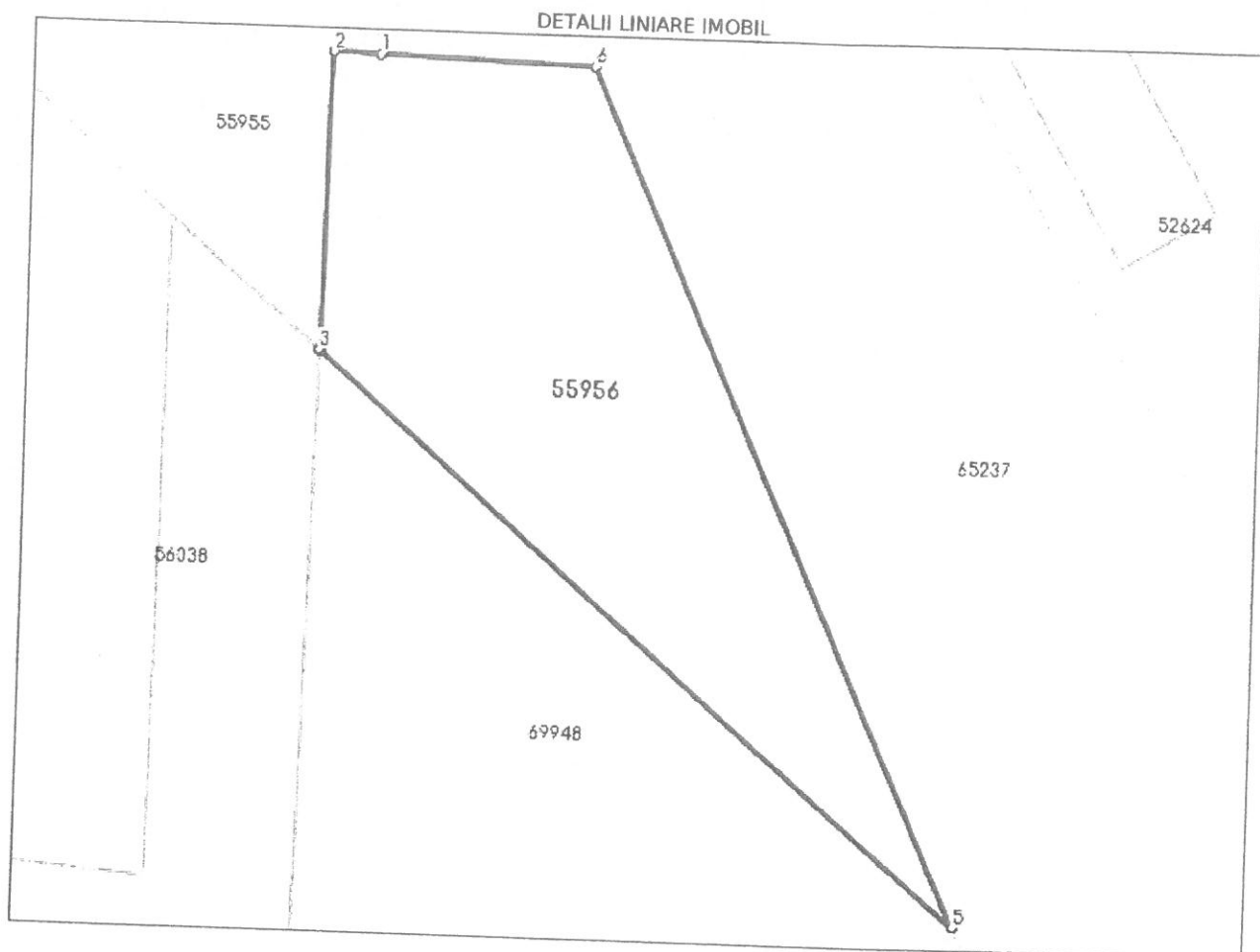
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55956	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.616
2	3	9.983
3	4	0.05
4	5	29.003
5	6	31.347
6	1	7.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Bibica Zarafescu Serviciu digital de Bibica
Zarafescu
Pentru 2023/01/20 11:05:41 - 11/07/2023

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69948 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 474
Ziua 09
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100123113206



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69948	287	Teren neîmprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DE SARMA ÎNTRE PUNCTELE 6-7-1, RESTUL TERENULUI FIIND NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50267 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 2331, din 15/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 69948 a imobilului cu numărul cadastral 69948 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56039 înscris în cartea funciara 56039;	A1
Contract Concesiune nr. 437, din 15/06/2004 emis de Primaria Dr. Tr. Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA DR. TR. SEVERIN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56039/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 20328 din 06/07/2011;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 17/10/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 17/10/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 17/10/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice în sensul notarii pe plan a constructiei C1 fara acte conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastral OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56039/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 39975 din 18/10/2022;	A1
474 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 03/01/2023 emis de OCPI MH;		
B5	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numărul cadastral 55956, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70076	A1

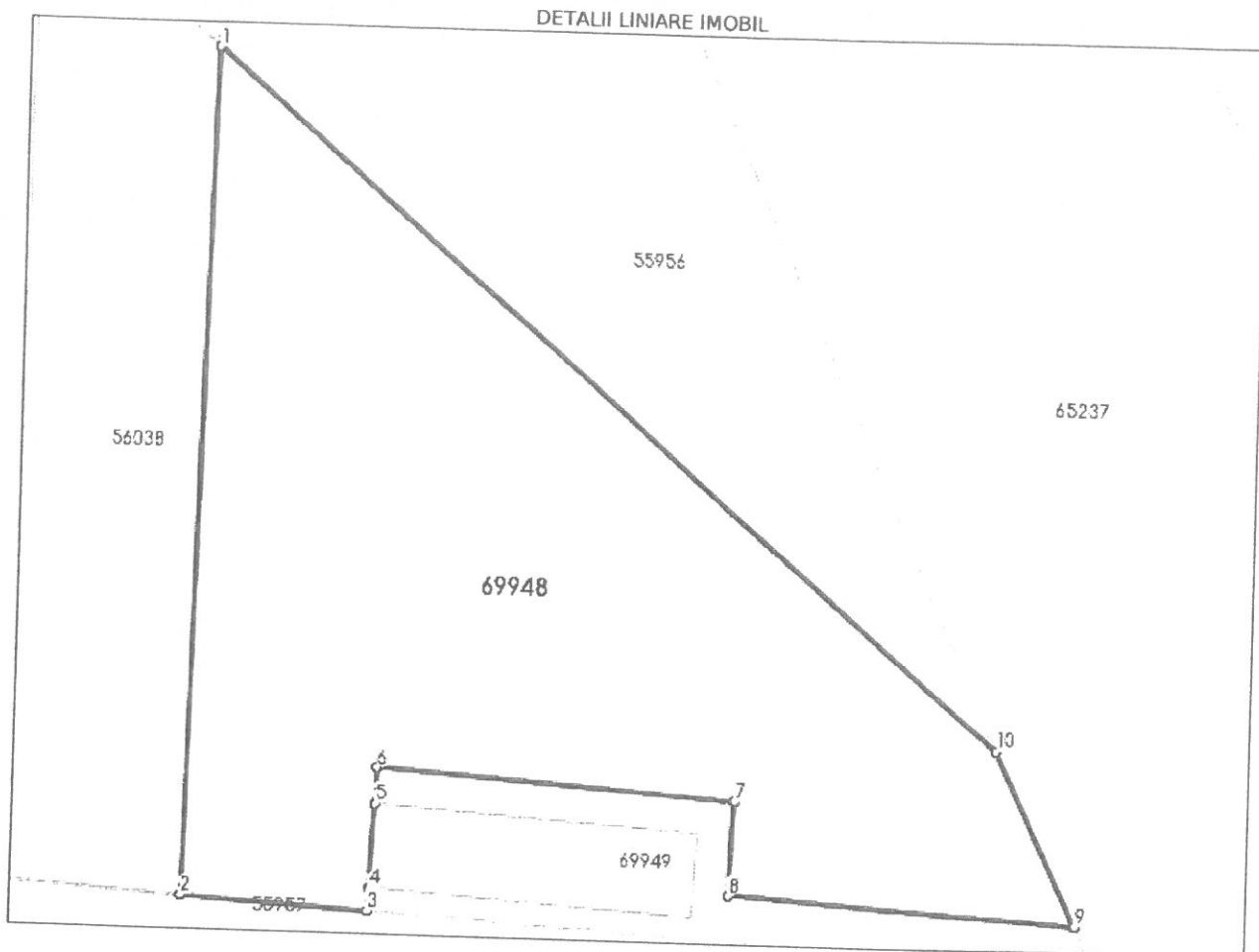
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69948	287	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA INTRE PUNCTELE 6-7-1, RESTUL TERENULUI FIIND NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.394
2	3	5.236
3	4	0.636
4	5	2.347
5	6	1.0
6	7	10.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.623
8	9	9.64
9	10	5.338
10	1	29.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-01-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Bibica Zarafescu Semnătura digitală de Bibica Zarafescu
Data: 2023.01.09 11:04:51 +0200

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)