

Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINȚI
Denumire: REABILITARE SI MODERNIZARE PARC DRAGALINA ÎN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Adresa: Parcul DRAGALINA (NC 61746), B-dul Carol I, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINȚI
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC DRAGALINA ÎN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

În lei / euro la cursul BNR 4.9477 curs inforeuro al lunii aprilie 2022
cota T.V.A. 0.1900

S=22 225,20 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	1 000.00	190.00	1 190.00
3.1.1	Studii de teren	1 000.00	190.00	1 190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	599 450.19	113 895.54	713 345.73
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23 525.76	4 469.89	27 995.65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	189 654.80	36 034.41	225 689.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33 272.77	6 321.83	39 594.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	352 996.86	67 069.40	420 066.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	31 533.12	5 991.29	37 524.41
3.7	Consultanță	30 365.23	5 769.39	36 134.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30 365.23	5 769.39	36 134.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	88 333.19	16 783.31	105 116.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	73 333.19	13 933.31	87 266.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	66 545.54	12 643.65	79 189.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6 787.65	1 289.65	8 077.30
3.8.2	Dirigenție de șantier	15 000.00	2 850.00	17 850.00
TOTAL CAPITOL 3		750 981.73	142 686.53	893 668.26
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6 889 812.00	1 309 064.28	8 198 876.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11 417.09	2 169.25	13 586.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35 560.32	6 756.46	42 316.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1 266 836.40	240 698.92	1 507 535.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		8 203 625.81	1 558 688.90	9 762 314.71
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31 987.98	6 077.72	38 065.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31 987.98	6 077.72	38 065.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201 265.39	0.00	201 265.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34 666.09	0.00	34 666.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6 933.22	0.00	6 933.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34 666.09	0.00	34 666.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	125 000.00	0.00	125 000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	179 092.15	34 027.51	213 119.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15 000.00	2 850.00	17 850.00
TOTAL CAPITOL 5		427 345.52	42 955.22	470 300.74
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9 381 953.05	1 744 330.56	11 126 283.71
Din care C + M		6 933 217.07	1 317 311.24	8 250 528.31

Data:
Apr. 2022

Intocmit
BIM DESIGN & PROIECT SRL

UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin,
Alexy

