

Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI  
Denumire: REABILITARE SI MODERNIZARE PARCUL ROZELOR IN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
Adresa: Parcul ROZELOR (NC 61751), B-dul Carol I, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1  
REABILITARE SI MODERNIZARE PARCUL ROZELOR IN MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

S = 47 951.50 mp

În lei / euro la cursul BNR  
cota T.V.A.

4.9477  
0.1900

curs infoeuro al lunii aprilie 2022

| Nr. crt.                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>LEI | TVA<br>LEI        | Valoare<br>(inclusiv TVA)<br>LEI |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                 | 5                                |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                              |                   |                                  |
| 1.1                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 1.3                                                                                | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                          | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 1.4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                      |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                              |                   |                                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                      |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>              |                                                                                                                                                              |                              |                   |                                  |
| 3.1                                                                                | Studii                                                                                                                                                       | 1 000.00                     | 190.00            | 1 190.00                         |
| 3.1.1                                                                              | Studii de teren                                                                                                                                              | 1 000.00                     | 190.00            | 1 190.00                         |
| 3.1.2                                                                              | Report privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.1.3                                                                              | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.2                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 300.00                       | 57.00             | 357.00                           |
| 3.3                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.4                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.5                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                   | 1 310 823.38                 | 249 056.44        | 1 559 879.82                     |
| 3.5.1                                                                              | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.5.2                                                                              | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.5.3                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 51 915.03                    | 9 863.86          | 61 778.89                        |
| 3.5.4                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 408 855.72                   | 77 682.59         | 486 538.31                       |
| 3.5.5                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 71 729.07                    | 13 628.52         | 85 357.60                        |
| 3.5.6                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 778 323.55                   | 147 881.48        | 926 205.03                       |
| 3.6                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 68 033.61                    | 12 926.39         | 80 960.00                        |
| 3.7                                                                                | Consultanță                                                                                                                                                  | 65 513.85                    | 12 447.63         | 77 961.48                        |
| 3.7.1                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 65 513.85                    | 12 447.63         | 77 961.48                        |
| 3.7.2                                                                              | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 3.8                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 173 090.88                   | 32 887.27         | 205 978.14                       |
| 3.8.1                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 158 090.88                   | 30 037.27         | 188 128.14                       |
| 3.8.1.1                                                                            | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 143 458.15                   | 27 257.05         | 170 715.19                       |
| 3.8.1.2                                                                            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 14 632.73                    | 2 780.22          | 17 412.95                        |
| 3.8.2                                                                              | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 15 000.00                    | 2 850.00          | 17 850.00                        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>1 618 761.71</b>          | <b>307 564.73</b> | <b>1 926 326.44</b>              |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                                              |                              |                   |                                  |
| 4.1                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 14 864 965.00                | 2 824 343.35      | 17 689 308.35                    |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 24 632.69                    | 4 680.21          | 29 312.90                        |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 76 722.40                    | 14 577.26         | 91 299.66                        |
| 4.4                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |
| 4.5                                                                                | Dotări                                                                                                                                                       | 2 733 235.50                 | 519 314.75        | 3 252 550.25                     |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                         | 0.00              | 0.00                             |

|                                                                                          |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                  | <b>17 699 555.59</b> | <b>3 362 915.56</b> | <b>21 062 471.15</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                                               | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>31 987.98</b>     | <b>6 077.72</b>     | <b>38 065.70</b>     |
| 5.1.1                                                                                    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 31 987.98            | 6 077.72            | 38 065.70            |
| 5.1.2                                                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.2</b>                                                                               | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>425 737.44</b>    | <b>0.00</b>         | <b>425 737.44</b>    |
| 5.2.1                                                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 74 607.93            | 0.00                | 74 607.93            |
| 5.2.3                                                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 14 921.59            | 0.00                | 14 921.59            |
| 5.2.4                                                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 74 607.93            | 0.00                | 74 607.93            |
| 5.2.5                                                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 261 600.00           | 0.00                | 261 600.00           |
| <b>5.3</b>                                                                               | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>386 368.35</b>    | <b>73 409.61</b>    | <b>459 775.95</b>    |
| <b>5.4</b>                                                                               | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                | <b>15 000.00</b>     | <b>2 850.00</b>     | <b>17 850.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                   |                                                                                                                                  | <b>859 091.77</b>    | <b>82 337.32</b>    | <b>941 429.09</b>    |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                                               | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>6.2</b>                                                                               | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                   |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                     |                                                                                                                                  | <b>20 177 409.07</b> | <b>3 752 817.61</b> | <b>23 930 226.68</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                                    |                                                                                                                                  | <b>14 921 585.57</b> | <b>2 835 101.28</b> | <b>17 756 686.84</b> |

Data:

Apr. 2022

Întocmit

BIM DESIGN & PROIECT SRL

UAT Municipal Strabeta Turcu Sereni,  
Hra 7

