

ANEXA 3

La HCL

Descrierea sumara a investiției

„Construire locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II”

Lucrările propuse constau în construirea a două corpuri de clădire nZEB cu destinația de locuințe, ce vor conține un total de 40 de apartamente cu doua camere și 28 garsoniere. Construcțiile se vor realiza pe structură din cadre de beton armat în conlucrare cu pereți portanți din zidărie de cărămidă. Accesele pietonale și auto vor fi amenajate din strada Romanitei, pe latura de vest a proprietatii. Va fi amenajat un acces din strada, auto și pietonal. Pentru dotarea corpurilor de clădire se propun următoarele:

- pompe de căldură pentru prepararea agentului termic pentru încălzire/răcire și pentru prepararea apei calde de consum menajer;
- instalarea unor boilere bivalente pentru prepararea apei calde de consum menajer;
- instalarea unui sistem de iluminat public inteligent pentru parcare;
- dotarea spațiilor cu încălzire/răcire în pardoseală;
- instalarea de corpuri de iluminat cu LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la holuri și casa scării, în scopul economisirii de energie;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice;
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrică (panouri solare fotovoltaice) și instalații de preparare ACM (panouri solare);

Indicatori tehnici a corpurilor de clădire:

- regim înălțime:
 - Corp clădire C1: P+3E
 - Corp clădire C2: P+3E
- suprafața construită/desfășurată clădiri propuse:
 - corp clădire C1: Sc=370,00mp, Sd=1480,00mp;
 - corp clădire C2: Sc=1004,00mp, Sd=4036,00mp;

Corp clădire C1

Compartimentare interioara:

La interior, construcția are un hol central pe fiecare nivel, dezvoltat în lungul clădirii, acesta incluzând legătura pe verticală, realizată printr-o scară aflată în capătul holului. Construcția are un număr total de 24 de garsoniere, respectiv 6 garsoniere/nivel.

Corp clădiri C2 și C3

Compartimentare interioara:

La interior, construcția are un hol central pe fiecare nivel, dezvoltat în lungul clădirii, acesta incluzând legătura pe verticală, realizată printr-o scară aflată adiacent holului. Construcția are un număr total de 40 de apartamente și 4 garsoniere, respectiv 10 apartamente/nivel și 1 garsoniera/nivel.

Structura:

Se propune o structură din zidărie de cărămidă, structura în cadre, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă circulabilă.

- Fundații: continue din beton armat;
- Stâlpi, sămburi și centuri: beton armat;
- Planșee: beton armat;

- Acoperiș: terasă circulabilă

Inchideri:

Exterior din zidărie de caramidă cu goluri verticale, grosime 30 cm, placați cu vată minerală bazaltică de 15 cm. Interior din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, grosime 25 cm. Compartimentari interioare din zidărie de caramidă cu grosime de 15 cm.

Finisaje exterioare:

Anveloparea clădirilor se va face cu vată minerală bazaltică de 15 cm, strat adeziv cu plasă și tencuială decorativă culoare albă și albastru. Soclurile vor fi placate cu termoizolație din polistiren extrudat cu grosime de 5 cm, plasă adeziv și tencuială hidrofobă pentru soclu, culoare alb.

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Director executiv,

Vâlcu Romulus

Birou Urmărire Investiții și Contracte Lucrări

Bobîlcă Niculina Gabriela