

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu
Severin

Dosarul nr. 15361/29-04-2014

INCHEIERE Nr. 15361

REGISTRATOR Popescu Maria

ASISTENT REGISTRATOR Buculeasa Anca Ramona

Asupra cererii introduse de OCPI MH privind Notare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. 15123/25-04-2014 emis de OCPI MEHEDINTI;
Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite
conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata,
cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56316 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 8145), inscris in cartea funciara 56316 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 270-speciala) UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: Municipiul Dr.Tr.Severin in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 avand IE 56316-UAT Dr.Tr.Severin in 2 imobile avand IE 60926 UAT Dr.Tr.Severin si IE 60927 UAT Dr.Tr.Severin sub B.3 din cartea funciara 56316 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 270-speciala) UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica partilor:
Ocpi Mh.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se-solucioneaza de catre
registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
06-05-2014

Data eliberării,
14/05/2014

Registrator,
Popescu Maria

(semnătura)

Asistent-registrator,
Buculeasa Anca Ramona

BUCULEASA
ANCA RAMONA
ASISTENT REGISTRATOR
(semnătura)

BUDIRINCA MARIANA

REFERENT

Referent,

(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56316 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	8026
Ziua	15
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare

100056190529

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 270-speciala
Nr. cadastral vechi: 8145

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul N. Iorga, Nr. 2B, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56316	2.028	Construcția C1 înscrisă în CF 56316-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 56316-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 56316-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 56316-C4;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16148 / 04/09/2008		
Hotărâre nr. 162/2002 emis de Primăria Dr.Tr. Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniului privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL DR.TR. SEVERIN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 270-speciala)	A1
15361 / 29/04/2014		
Act Administrativ nr. 15123, din 25/04/2014 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 având IE 56316-UAT Dr.Tr. Severin în 2 imobile având IE 60926 UAT Dr. Tr. Severin și IE 60927 UAT Dr.Tr. Severin	A1

C. Partea III. SARCINI

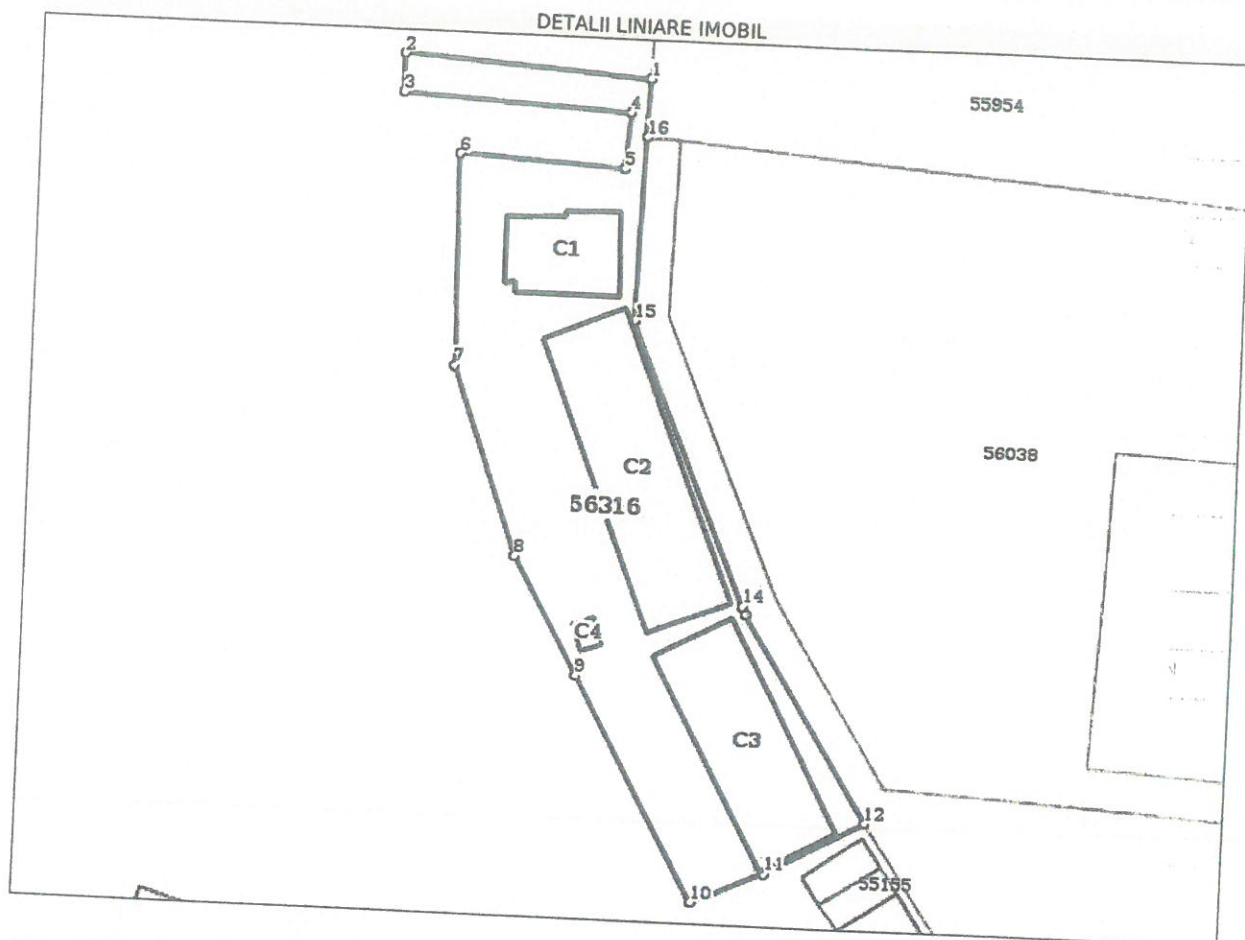
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16148 / 04/09/2008		
Contract Concesiune nr. 596, din 28/05/2007 emis de Primăria Dr.Tr. Severin (act adițional);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC EXPO ANGMOB SRL , cu sediul în DR.TR. SEVERIN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 270-speciala) pe o perioadă de 49 ani	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56316	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



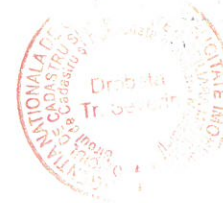
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.028	-	-	-	PROPR. PRIMARIA DR-TR.SEVERIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.937
2	3	4.395
3	4	26.772
4	5	6.502
5	6	19.336
6	7	24.466



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.213
8	9	15.461
9	10	29.568
10	11	9.017
11	12	13.173
12	13	27.999
13	14	0.976
14	15	35.357
15	16	21.15
16	1	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.145516/15-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 16-03-2018
 Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 BIBICA ZARAFESCU

[Semnătură]
 (parafă și semnătură)

ZARAFESCU BIBICA
ASISTENT REGISTRATOR

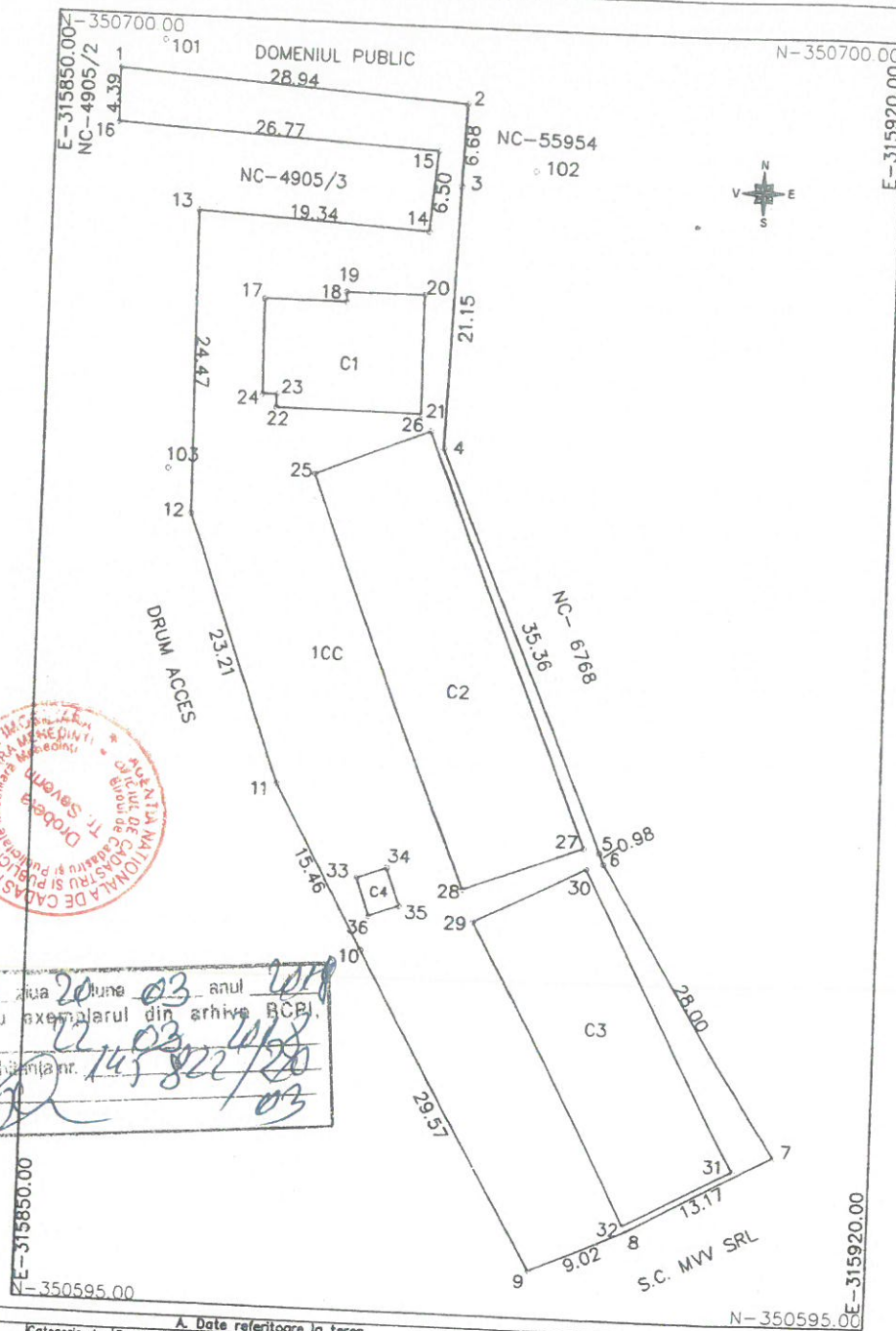
MAREȘ
LĂCRĂMIOARA-ȘTEFANIA
 Referent
REFERENT
 (parafă și semnătură)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SC. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
8145	2028mp	B-DUL N. IORGA, NR. 2B, MUN. DR. TR-SEVERIN, JUD. MEHEDINTI, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	56316	UAT DROBETA - TR. SEVERIN



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	C.CONSTR.	2028	162240	
Total		2028	162240	Teren imprejuit cu gard de plasa, pe laturile 4,5,6,7, propr. Primaria Dr- Tr. Severin
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf.constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	121.78	24356	LOCUINTA SCD=243.56mp, AN CONSTR. 1985, CARAMIDA ARSA FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC EXPOANGMOB SRL	
C2	372.36	74472	BARACA SCD=372.36mp, AN CONSTR. 1985, CARAMIDA ARSA FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC EXPOANGMOB SRL	
C3	280.45	56090	BARACA SCD=280.45mp, AN CONSTR. 1985, CARAMIDA ARSA FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC EXPOANGMOB SRL	
C4	8.90	1780	COPERTINA SCD= 8.90mp, AN CONSTR. 1985, METAL FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC EXPOANGMOB SRL	
Total	783.49	156698		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E(m)	N(m)
2	315855.297	350695.828
3	315884.181	350693.863
4	315883.974	350687.209
5	315883.316	350686.069
6	315897.059	350633.496
7	315897.448	350632.597
8	315912.339	350608.886
9	315900.781	350602.567
10	315892.534	350598.92
11	315878.004	350624.672
12	315870.406	350638.137
13	315862.437	350659.939
14	315862.195	350684.404
15	315861.51	350683.5
16	315862.04	350689.88
17	315855.297	350691.213

Suprafata totala masurata = 2028 mp
Suprafata din oct = 2028 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

DATA : 18.03.2014

Executant
SING. SIMION A.Eugen

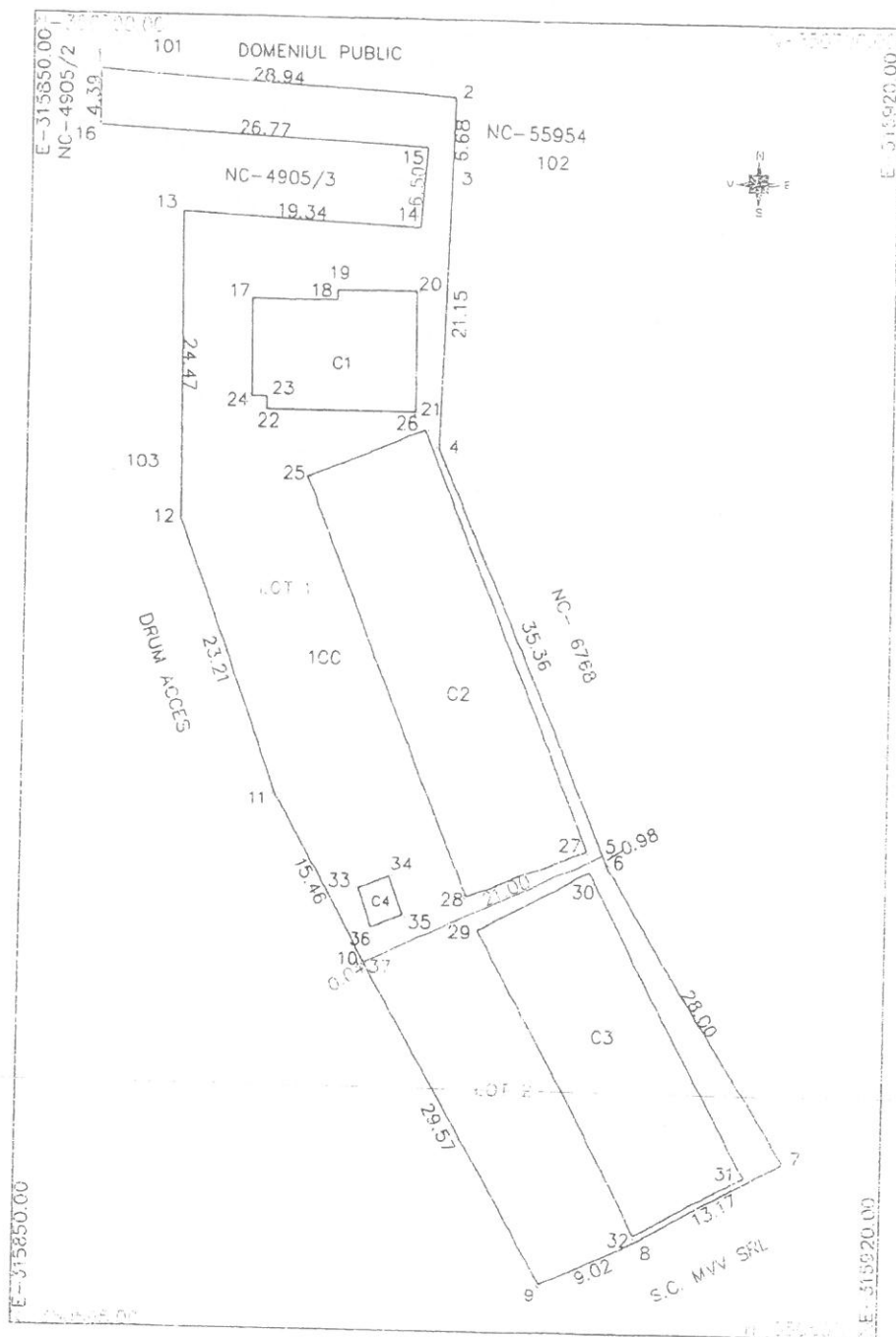
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MH-F
Nr. 0006108 10.2010
Prezinta si Numara
EUGEN
SIMION

CONSILIER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

SC. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56316	2028mp	B-DUL N. IORGA, NR. 28, MUN. DR. TR-SEVERIN, JUD. MEHEDINTA
Cartea Funciara nr.	UAT	DROBETA - TR. SEVERIN
56316		



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56316	2028	C. CONSTR.		60926	1396	C. CONSTR.	LOT 1
				60927	632	C. CONSTR.	LOT 2
				2028			

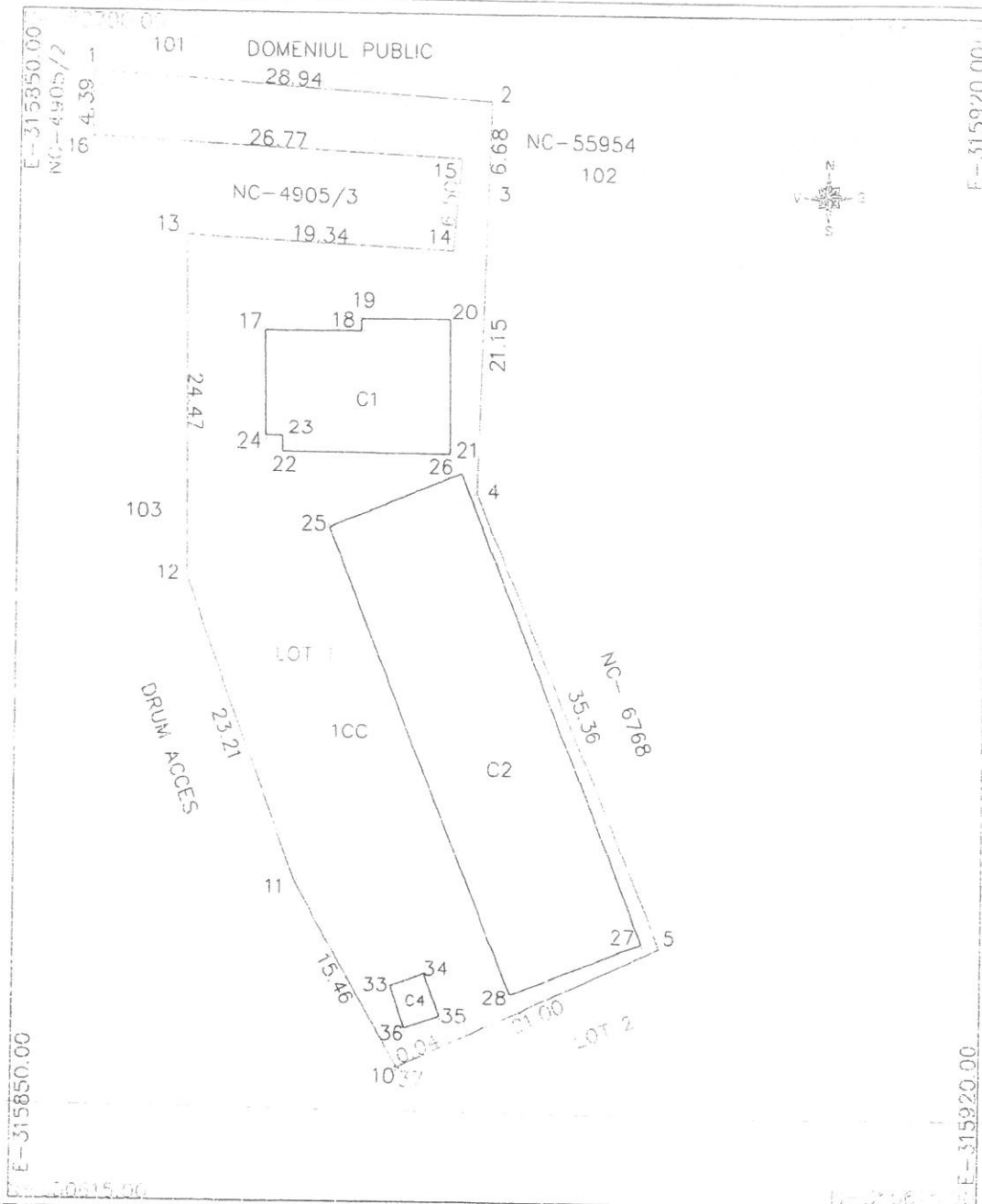
Proiectant: **Eugen Simon**
Data: 24.01.2010
Loc: **DR. TR. SEVERIN**
Scara: 1:500
Faza: **PROIECT DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE**
Proiectat de: **EUGEN SIMON**

NR. 15172 / 19.01.2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SC 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
NC-55954	1396mp	B-DUL N. IORGA, NR. 2B, MUN. DR. TR-SEVERIN JUD. MEHEDINTA INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	DROBETA - TR. SEVERIN



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcel	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	C. CONSTR.	1396	111680	Teren imprejmuit cu gard de plosa, pe loturile 4,5, propr. Primarie Dr- Tr. Severin
Total		1396	111680	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. pe sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	121.78	24356	LOCUINTA, SCD=243.56mp, AN. CONSTR. 1985, CARAMIDA, ARSA, FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC. EXPOANGMOS SRL	
C2	372.36	74472	BARACA, SCD=372.36mp, AN. CONSTR. 1985, CARAMIDA, ARSA, FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC. EXPOANGMOS SRL	
C4	8.90	1780	COPERTINA, SCD= 8.90mp, AN. CONSTR. 1985, METAL, FARA CPE, FARA LIFT, PROPR. SC. EXPOANGMOS SRL	
Total	503.04	100608		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Poi.	E(m)	N(m)
2	315855.297	350695.628
	315884.181	350693.883
	315883.874	350687.209
	315883.316	350666.069
	315897.069	350633.496
	315878.022	350624.639
	315878.004	350624.672
	315870.406	350638.137
	315862.437	350659.939
	315862.195	350684.404
	315881.510	350683.500
	315882.040	350689.980
	315855.297	350691.233

Se confirma suprafata de constructii si introducerea in baza de date

DATA 24.04.2014

25.04.2014

ELSEN

2014

SC. 1: 500

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	G.CONSTR.	632	50560	
Total		632	50560	Teren împrejmuit cu gard de plosopie latime 5,6,7,proprie Primăriei D- Tr Severin

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
C3	280.45	56090	BARACA.SCD=280.45mp.AN CONSTR. 1985,CARAMIDA ARSA,FARA CPE, FARA LIFT,PROPR. SC ESTIMACIUNAL SEVERIN	
Total	280.45	56090		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
5	315897.069	350633.496	
6	315897.448	350632.597	
7	315912.339	350608.886	
8	315900.781	350602.567	
9	315892.534	350598.92	
37	315878.022	350624.639	

DATA : 24.04.2014

Suprafața totală măsurată = 632 mp
 Suprafața din pct = 2028 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

DATA _____

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 13997 din 12.04 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 435 din 12.04 2023

În scopul: dezmembrării terenului cu NC 56316 în două loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 13997 din 11.04.2023.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. NICOLAE IORGA, nr. 2B bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Hotărâre nr.162 din 200 emisă de Primăria Drobeta Turnu Severin, Contract de Concesiune nr.596 din 28.05.2007 emis de Primăria Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr. 56316, Număr cadastral 56316, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este domeniu privat al Primăriei Drobeta Turnu Severin, conform Hotărâre nr.162 din 2002 emisă de Primăria Drobeta Turnu Severin, Carte funciară nr. 56316, Număr cadastral 56316 cu sarcină Contract de concesiune nr.596 din 28.05.2007 emis de Primăria Drobeta Turnu Severin, către S.C. EXPO ANGMOB S.R.L. pentru o perioadă de 49 de ani.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții și este destinat construirii de spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren cu numărul cadastral 56316 este situat în UTR 15, cu suprafața de 2.028 mp se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – Număr cadastral 60926, teren cu suprafața de 1.396 mp,

Lotul 2 – Număr cadastral 60927, teren cu suprafață de 632 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul, identificat prin Carte funciară nr. 56316, Număr cadastral 56316 este situat în UTR 15, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 care prevede următoarele:

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise reconversii în zona industrială.
- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

*** dezmembrării terenului cu NC 56316 în două loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI** (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

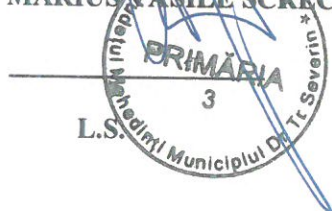
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ȘTEFAN BURLACU

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit.