

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	11259
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
 Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11259** din data **29-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Tarlaua 49/1, parcela 21, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 65196 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70258** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Tarlaua 49/1, parcela 21, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1450 mp;
- 2) **70259** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Tarlaua 49/1, parcela 21, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 551 mp;
- 3) **70260** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Tarlaua 49/1, parcela 21, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 698 mp;
- 4) **70261** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Tarlaua 49/1, parcela 21, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 482 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 30-03-2023.

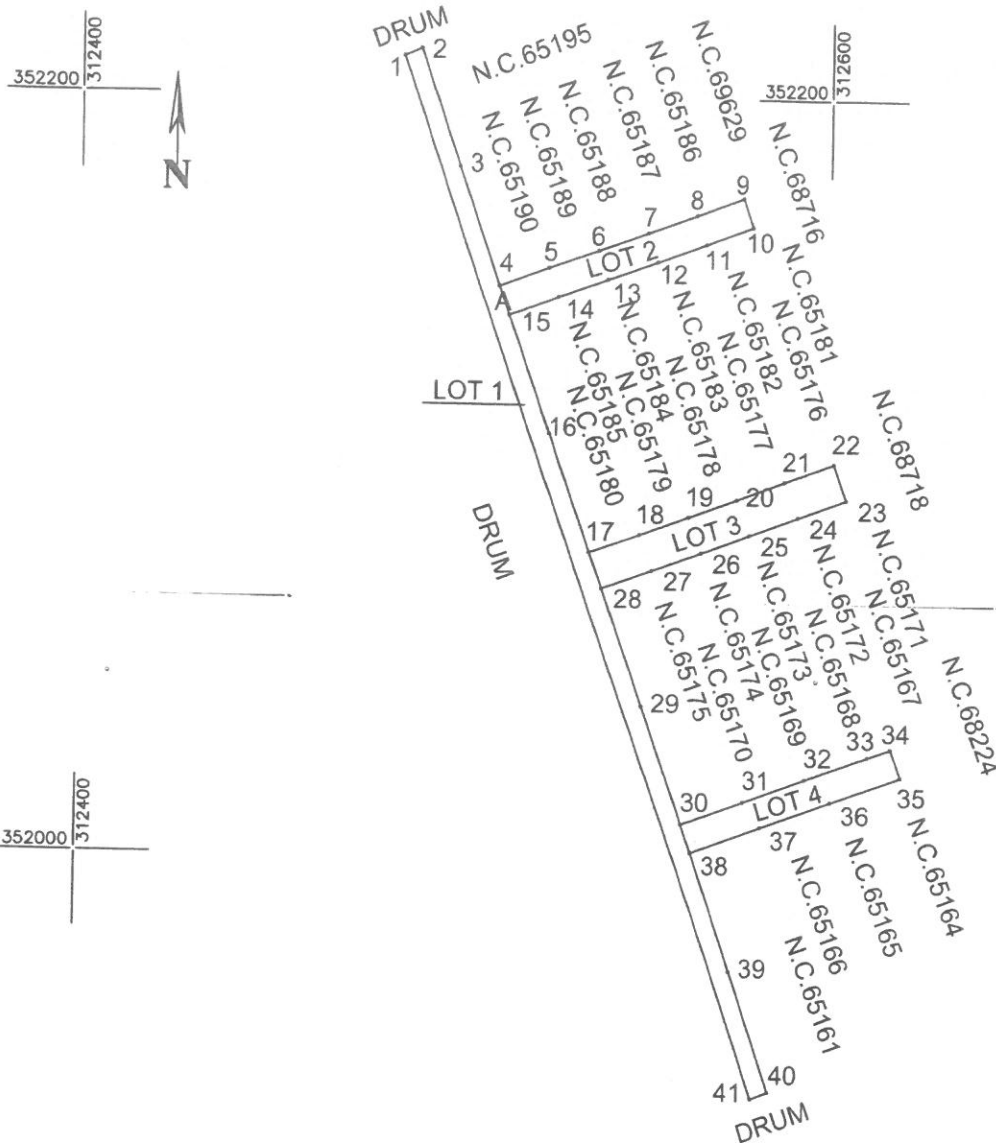
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65196	3181	Mun.Dr Tr Severin, T 49/1, P 21 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
65196	DR TR SEVERIN	



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	5.008
2	32.387
3	32.818
4	13.839
5	13.839
6	13.839
7	13.839
8	13.519
9	8.001
10	13.620
11	13.837
12	13.836
13	13.836
14	13.836
15	32.886
16	32.881
17	13.930
18	13.930
19	13.931
20	13.930
21	14.067
22	10.001
23	13.786
24	14.030
25	14.029
26	14.030
27	14.029
28	33.004
29	33.096
30	17.828
31	17.829
32	18.043
33	6.480
34	8.000
35	19.933
36	20.183
37	20.182
38	33.249
39	33.792
40	5.001
41	289.896

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65196	3181	A	Teren neimprejmuit	70258	1450	A	LOT1
				70259	551	A	LOT2
				70260	698	A	LOT3
				70261	482	A	LOT4
Total	3181	-			3181	-	

Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L.
RO-B-J, NR.1378/06.09.2018
CLASA III

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
BARBULESCU ELENA- Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu
OCPI B, MH, 0097
2023/03.24 12:23:06

Data: 24.03.2023

Nicoleta Cristina
Dragoi

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

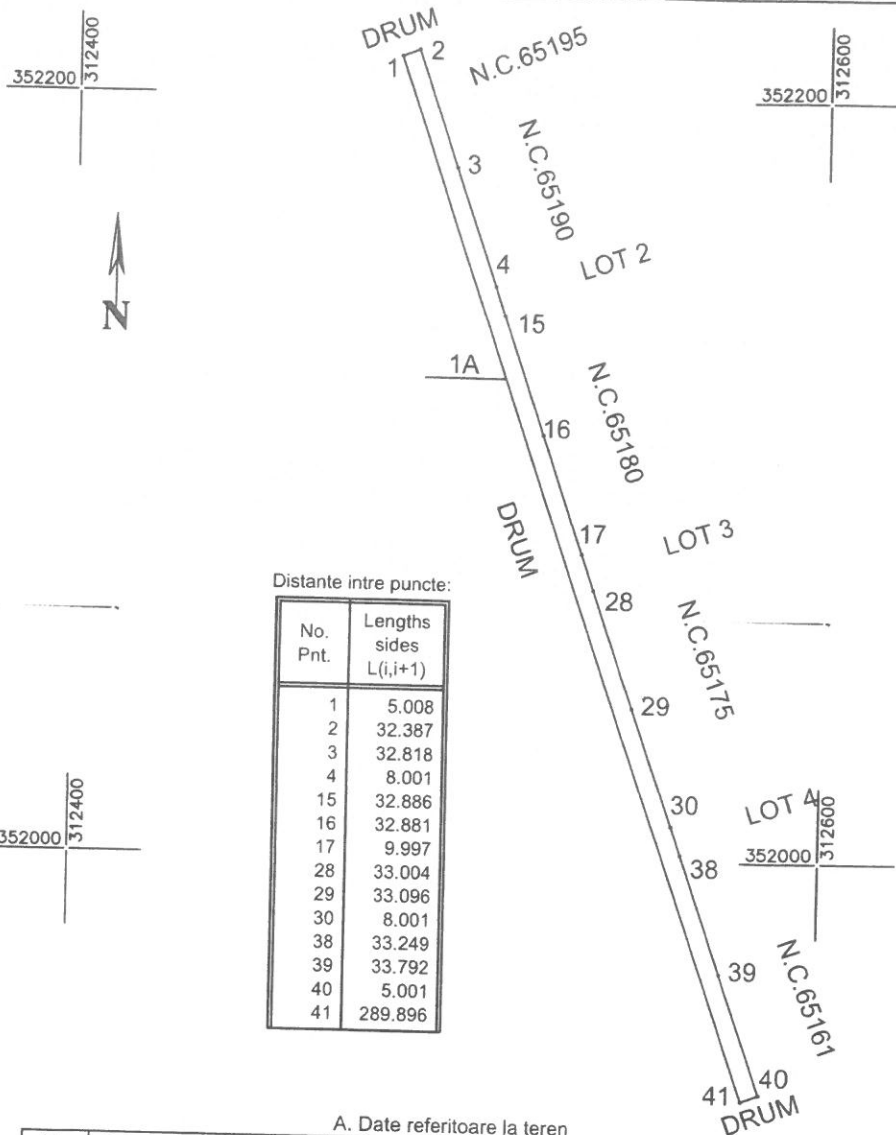
Data

Elena-Larisa Barbulescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70258	1450	Mun. Dr Tr Severin, T.49/1, P21 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1450	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total		1450	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 1450 mp
Suprafata din act = 3181 mp

Executant
S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nicoleta Cristina Dragoi

Semnatura si parafa

Digitally signed by Nicoleta Cristina Dragoi
Date: 2023.03.30 08:13:59 +0300

Stampila B.C.P.I

Data:.....

Elena-Larisa
Larisa
Barbulescu

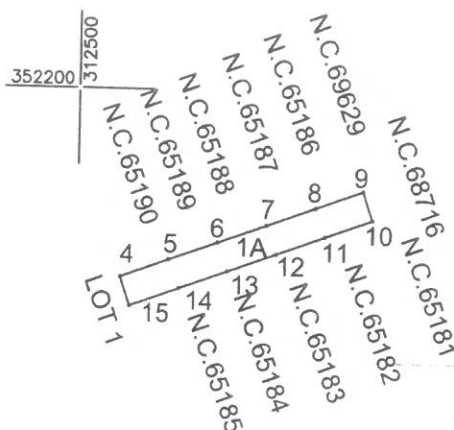
Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097

2023.03.24 12:50:15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT2

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70259	551	Mun. Dr Tr Severin, T.49/1, P21 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
4	13.839
5	13.839
6	13.839
7	13.839
8	13.519
9	8.001
10	13.620
11	13.837
12	13.836
13	13.836
14	13.836
15	8.001

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	551	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total		551	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 551 mp
Suprafata din act = 3181 mp

Executant
S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nicoleta Cristina Dragoi

Stampila B.C.P.I

Data: 2023.03.30 08:14:58 +03'00'

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCP: B, MH, 0097
2023.03.24 12:50:34
+02'00'

Elena-Larisa

Barbulescu

BARBULESCU

ELENA-LARISA

OCP: B, MH, 0097

2023.03.24 12:50:34

+02'00'

Digitally signed by

Nicoleta Cristina Dragoi

Date: 2023.03.30

08:14:58 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT3

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70260	698	Mun. Dr Tr Severin, T.49/1, P21 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



352200 312500

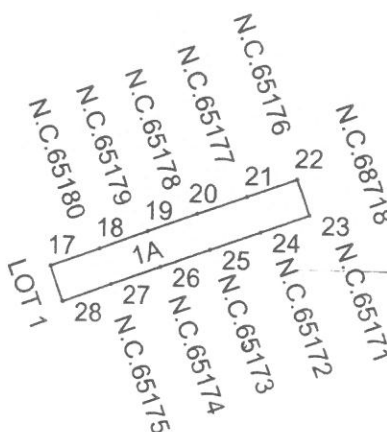
352200 312700

352000 312500

352000 312700

Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
17	13.930
18	13.930
19	13.931
20	13.930
21	14.067
22	10.001
23	13.786
24	14.030
25	14.029
26	14.030
27	14.029
28	9.997



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	698	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total		698	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 698mp
Suprafata din act = 3181 mp

Executant
S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nicoleta Cristina Dragoi

Digitally signed by Nicoleta Dragoi
Date: 2023.03.30 08:15:44 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

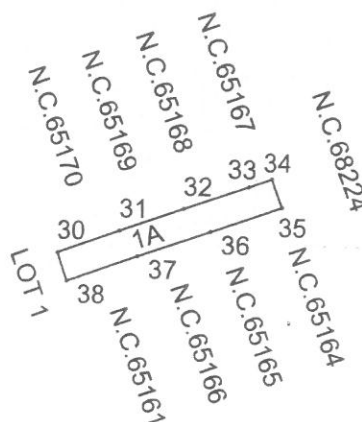
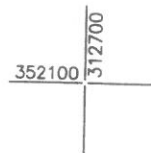
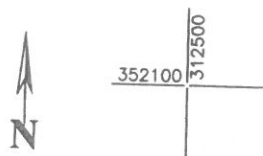
Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2023.03.24
12:51:02 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT4

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70261	482	Mun. Dr Tr Severin, T.49/1, P21 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
30	17.828
30	17.829
32	18.043
33	6.480
34	8.000
35	19.933
36	20.183
37	20.182
38	8.001



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	482
Total		482
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata = 482 mp
Suprafata din act = 3181 mp

Executant S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Data: 24.03.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Nicoleta Cristina Dragoi Semnatura si parava Stampila B.C.P.I Data.....
---	---

Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
OCPI:B,MM,0097
2023.03.24
12:57:50 +02'00'

Digitally signed by Nicoleta Cristina Dragoi
Date: 2023.03.30 08:16:33 +03'00'

ANCPI
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate ImobiliarăOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 11327 / 30-03-2023

INCHEIERE Nr. 11327

Registrator: ANDRA MARCOCI

Asistent registrator: IONELA LOREDANA DRACEA

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN
privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11259/29-03-2023 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65196, inscris in cartea funciara 65196 UAT Drobeta-Turnu Severin
avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris sub A1 in 4 imobile distincte
avand urmatoarele IE-uri: 70258, 70259, 70260 si 70261 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara
65196 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2023

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

IONELA LOREDANA DRACEA

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65196 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 11327
Ziua 30
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100130603254



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Tarlaua 49/1, parcela 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65196	3.181	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
17251 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1172, din 30/05/2019 emis de Bazavan Marian Petrisor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65196 a imobilului cu numarul cadastral 65196/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62082 inscris in cartea funciara 62082;	A1
20362 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 1074, din 14/06/2019 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donatie domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:44265581		
11327 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 11259, din 29/03/2023 emis de OCPI MH;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris sub A1 in 4 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri:70258, 70259, 70260 si 70261	A1

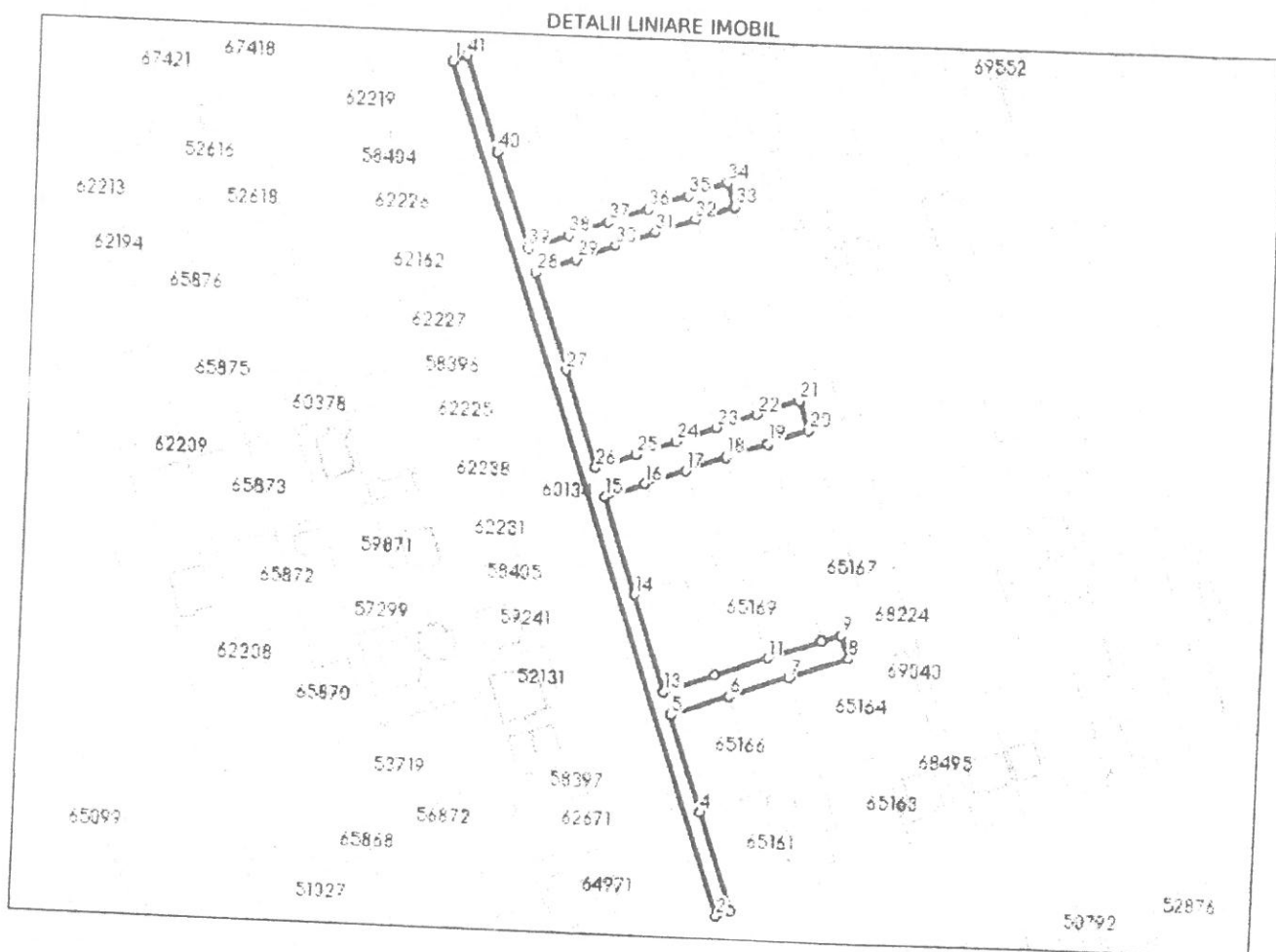
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65196	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.181	49/1	21	-	Terenul nu este împrejmuit-Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	289.896	2	3	5.001	3	4	33.791
4	5	33.249	5	6	20.182	6	7	20.182
7	8	19.933	8	9	8.0	9	10	6.481
10	11	18.043	11	12	17.828	12	13	17.828
13	14	33.096	14	15	33.004	15	16	14.03
16	17	14.03	17	18	14.03	18	19	14.03
19	20	13.786	20	21	10.0	21	22	14.067
22	23	13.93	23	24	13.93	24	25	13.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.93
28	29	13.837
31	32	13.837
34	35	13.52
37	38	13.839
40	41	32.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	32.881
29	30	13.837
32	33	13.62
35	36	13.839
38	39	13.839
41	1	5.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	32.886
30	31	13.837
33	34	8.001
36	37	13.839
39	40	32.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

30-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
IONELA LOREDANA DRACEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 11 772 din 28.03 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 358 din 28.03 2023

În scopul: Dezmembrare imobil teren cu nr. cadastral 65196 în 4 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul, sectorul, cod poștal..... **...Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU..... nr.2 bl.VT 3 sc. , et., ap. telefon/fa** e-mail., înregistrată la nr. **11 772 din 27.03.2023**

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **...MEHEDINȚI ...**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul, cod poștal..., str. **Tarlaua 49/1, Parcela 21, nr. FN bl.- sc. -, et. -..., ap. -...**, sau identificat prin ³⁾ **plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, extras carte funciar nr. 65196, nr. cadastral 65196,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.272/ 16.03.2018... faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local**HCL nr. 336 / 13.12.2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate cu titlu de drept donație domeniul public, dobândit prin convenție, cota de 1/1, în favoarea: **Municipiului Drobeta Turnu Severin, conform extras carte funciară nr. 65196, nr. cadastral 65196**

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul cu nr cadastral **65196**, are funcțiunea actuală de teren arabil, fiind destinat construirii de Străzi și trotuare, conform **PUZ** aprobat prin **336/13.12.2018**.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

***Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016**

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil teren cu nr. cadastral 65196, în 4 loturi, după cum urmează:

- LOT 1: - 1450 mp (Stradă);
- LOT 2: - 551 mp (Stradă);
- LOT 3: - 698 mp (Stradă);
- LOT 4: - 482 mp (Stradă);

Terenul cu nr. cadastral 65196 este situat în UTR 32, care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodaresti, construcții pentru activități nepoluante, conform PUZ aprobat prin HCL 336 / 13.12.2018 și PUG aprobat prin HCL 219/2010.

POT propus = 40% , CUT propus = max. 1,0 (Lm)

Regulamentului în fază P.U.Z., aprobat prin HCL nr. 336/13.12.2018, prevede:

” Este obligatorie asigurarea a cel puțin un acces carosabil pentru fiecare parcelă; accesul se va realiza direct din drumul public și va avea o lățime minimă de 7,0m. În mod excepțional, doar pentru unele zone dedicate locuirii, se acceptă posibilitatea accesului prin servitute de trecere pe altă parcelă cu acces la drumul public”

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, cuplate/isolate, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, etc.
- Zone de protecție zone plantate, interdicție definitivă de construire.
- Zona de protecție a monumentelor de arhitectură - se va solicita aviz DJCC pentru construcții executate în zona de protecție - zona istorică
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute a persoanelor, autoturismelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție : pompier salve, poliție, conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Se interzic: construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate (vezi prescripții generale ale Regulamentului construcțiilor cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

- conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.
- între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,00 m - conform Codului civil.
- în caz de parcelare pentru construcții de locuințe în regim cuplat sau izolat, loturile vor avea dimensiuni de minim 12 m front la stradă adâncimea lotului cel puțin egală cu lățimea și suprafața de minim 500 mp și maxim 1000 mp.
- se recomandă o altimetrie de minim P+1+M și maxim P+2+M iar la Calea Traian, str. Smîrdan și b-dul Carol, maxim P+4+M.
- se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei;

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1 conținutul -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Dezmembrare imobil teren cu nr. cadastral 65196, în 4 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanisme asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

Perspectivă 3D

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

transport urban

sistemul de iluminat public

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SC Brantner Servicii Ecologice SA

Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"

studiu geotehnic studiu însoțire.

studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică

Audit energetic

expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent

Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică

Aviz tehnic racordare canalizare

Aviz tehnic racordare gaz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
MARIUS VASILE SCRECIU

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

Întocmit
Chircu Romulus



Arhitect-șef*****)
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de scutit conform Chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.